

Guayaquil, abril 20 del 2005

Señores  
**ACCIONISTAS**  
Ciudad.-

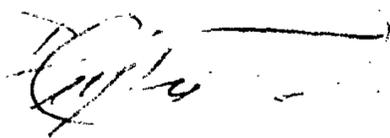
De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a los señores Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Felipe II S.A., el informe de Comisario, correspondiente al ejercicio económico presentado por el Liquidador comprendido desde el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2002.

En cumplimiento de lo establecido debo indicarles que los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas y procedimientos contables y el estado de resultado no presenta movimiento económico alguno.

Sin otro particular por el momento, quedo de ustedes.

Atentamente,



**ALBERTO LEYTON REYES**  
Comisario

