Ab. Nelson Cañarte Arboleda
Notario XVII del Cantón Guayaquil

NUMERO: 675/79.- CONSTITUCION DE COMPAÑIA ANONIMA CIVIL DENOMINADA "INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A."

CUANTIA: $ 1'000.000,oo

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día Lunes treinta y uno de Diciembre de mil novecientos setenta y nueve, ante mí, ABOGADO NELSON GUSTAVO CAÑARTE ARBOLEDA, NOTARIO TITULAR DECIMO SEPTIMO DEL CANTON, comparecen: los cónyuges señor DANIEL SAAB DIEB, quien declara ser de nacionalidad Libanesa, entendido en el Idioma Castellano, casado, comerciante, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tiene formada con la señora JULIA CHEDRAUI DE SAAB, quien declara ser de nacionalidad Libanesa, entendida en el Idioma Castellano, casada, dedicada a la dirección del hogar, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad; el señor DANIEL ALBERTO SAAB CHEDRAUI, quien declara ser ecuatoriano, soltero, estudiante, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos; señor JOSE ANTONIO KALIL QUEVEDO, quien declara ser ecuatoriano, soltero, estudiante,- mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos ; señor DAVID SALOMON SIMON BARCIONA, quien declara ser ecuatoriano, soltero, estudiante, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad,

por sus propios derechos; y, finalmente, el señor DANIEL ANTONIO ADUM SAAB, quien declara ser ecuatoriano, soltero, estudiante, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos; capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de Constitución de Compañía, a la que proceden de una manera libre y voluntaria, para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente:---

S E Ñ O R N O T A R I O .- En el Registro de Escrituras Públicas, sírvase autorizar una que contenga el contrato social y Estatutos de la Sociedad Anónima Civil "Inmobiliaria San Daniel (INMOSAN) S.A." que se constituye en forma simultánea de conformidad con las declaraciones y estipulaciones siguientes:----------

P R I M E R A : OTORGANTES .- Intervienen y otorgan ésta escritura y el contrato Pluripersonal de Constitución simultánea de Sociedad Anónima Civil "INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A." las siguientes personas: señor Daniel Saab Dieb, mayor de edad, casado, por sus propios derechos y por los que representa en la sociedad conyugal formada con la señora Julia Chedraui de Saab, la misma que en su calidad de cónyuge del señor Daniel Saab Dieb, interviene con el objeto de dar su consentimiento para la transferencia de dominio de los bienes inmuebles que se aportan al capital social de la

Compañía que se constituye por medio del presente instrumento. Señor Daniel Alberto Saab Chedraui, mayor de edad, soltero, y por sus propios derechos; señor José Antonio Kalil Quevedo, mayor de edad, soltero, y por sus propios derechos; señor David Salomon Simón Barciona, mayor de edad, soltero y por sus propios derechos y, señor Daniel Antonio Adum Saab, mayor de edad, soltero, y por sus propios derechos; con el objeto de hacer las declaraciones y manifestaciones de voluntad que se indicarán oportunamente. Todos los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana a excepción de los cónyuges Daniel Saab Dieb y señora Julia Chedraui de Saab, que son de nacionalidad Libanesa. Todos los comparecientes tienen sus domicilios y Residencia en ésta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador.----------

S E G U N D A : CONTRATO SOCIAL .- Los otorgantes, señores Daniel Saab Dieb, Daniel Alberto Saab Chedraui, José Antonio Kalil Quevedo , David Salomon Simón Barciona, y Daniel Antonio Adum Saab; declaran la voluntad de fundar una Sociedad Anónima Civil denominada "INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A." que se sujetará a las actividades y a las estipulaciones del presente contrato, a los preceptos Estatutarios y a las disposiciones de la Ley de Compañías, con tal propósito unen sus capitales con el objeto de dividirse las utilidades que de ello

NOTARIA
DMA-SEPTIMA
ABOGADO
CANARTE A.
NOTARIO

provengan, adoptando los Estatutos cuyo texto consta en la cláusula siguiente, en las cuales se cumplen las formalidades y requisitos legales, especialmente las establecidas en la Ley de Compañías en vigencia.----------

T E R C E R A : ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑIA ANONIMA "INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A."

A R T I C U L O P R I M E R O : DENOMINACION .- La Compañía que se constituye se denominará "INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A." denominación con la que se identificará en el giro ordinario de sus negocios y en el desenvolvimiento de sus actividades sociales.----------

A R T I C U L O S E G U N D O : NACIONALIDAD .- La Compañía "INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A." es de nacionalidad Ecuatoriana, se constituye al amparo de las leyes del Ecuador a las cuales sujetará su existencia , giro y demás actividades.----------

A R T I C U L O T E R C E R O : DOMICILIO .- La Compañía "Inmobiliaria San Daniel (INMOSAN) S.A." tendrá su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, en la Provincia del Guayas, pero sus actividades puede realizarlas en cualquier lugar del territorio nacional y, aún negociar en el exterior, así como establecer agencias o sucursales dentro o fuera del país.----------

A R T I C U L O C U A R T O : OBJETO .- La Compañía "Inmobiliaria San Daniel (INMOSAN) S.A." es de

naturaleza civil, y tiene por objeto la compra, venta, arrendamiento, usufructo, uso y habitación de inmuebles, urbanos y rústicos. Para el cumplimiento de su objeto, podrá contraer obligaciones de dar, hacer o no hacer, asociarse con personas naturales o jurídicas y celebrar cualquier clase de actos y contratos, relacionados con el fín social; no podrá ejercer el comercio ni la industria.----------

A R T I C U L O Q U I N T O .- El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años, contados desde la fecha de la inscripción de la escritura pública que contiene el contrato social en el Registro Mercantil, fecha que además determina el comienzo de su personalidad jurídica .----------

A R T I C U L O S E X T O : CAPITAL SOCIAL .- El capital social de la compañía es de un millón de sucres, dividido en mil acciones ordinarias y nominativas, numeradas del cero cero uno al mil, por un valor nominal de un mil sucres cada una. El Capital social, podrá ser aumentado o disminuído por resolución de la Junta General de Accionistas en la forma y con los requisitos establecidos en la Ley de Compañías y los presentes estatutos.----------

A R T I C U L O S E P T I M O : TITULOS DE ACCIONES. Los títulos de acciones representativas del capital social de la compañía Anónima Civil "Inmobiliaria San Daniel (INMOSAN) S.A." serán redactados en Español, contendrán las declaraciones y requisitos previs-

tos en la Ley de Compañías y serán firmados por el Presidente y por el Gerente de la Compañía.-

Esta expedirá títulos individuales, pero a solicitud de cualquier accionista, podrá también expedir títulos plurales en los cuales cada uno contenga dos o más acciones.----------

A R T I C U L O O C T A V O : DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS '- Los accionistas tienen los derechos establecidos en la Ley de Compañías y los presentes Estatutos y entre éllos los de concurrir a votar en las Juntas Generales de Accionistas, a cuyo efecto, por cada acción liberada de un mil sucres, el accionista tendrá derecho a un voto, las acciones no liberadas tendrán derecho a voto en proporción a su valor pagado.----------

A R T I C U L O N O V E N O : PROPIEDAD DE LAS ACCIONES .- La Compañía considerará dueño de las acciones nominativas en las que se divide el capital social, a la persona que aparezca inscrita como tal en el libro de acciones y accionistas de la compañía. La transferencia de acciones se sujetará a los requisitos y formalidades establecidas en la Ley de Compañías.----------

A R T I C U L O D E C I M O : DESTRUCCION O PERDIDA DE TITULOS .- En los casos de pérdida o destrucción de un título de acción o de un certificado provisional, la compañía otorgará uno nuevo al Accionista luego de cumplidos los requisitos y trámites

establecidos en la Ley de Compañías.----------

A R T I C U L O D E C I M O P R I M E R O : DEL GOBIERNO DE LA COMPAÑIA .- La Junta General de Accionistas legalmente reunida, es el organo supremo de la compañía, y sus resoluciones tomadas de conformidad con los Estatutos Sociales y la Ley, son obligatorias para todos y cada uno de los Socios hayan o no concurrido a la sesión, salvo el derecho de oposición en los términos de Ley. Todos los accionistas tienen derecho para asistir con voz y voto a las sesiones de Junta General, salvo las limitaciones establecidas en la Ley de Compañías.-Las resoluciones de la Junta General, con las excepciones previstas en la Ley, serán tomadas por mayoría absoluta de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría.----------

A R T I C U L O D E C I M O S E G U N D O : - Las Juntas Generales Ordinarias o Extraordinarias se reunirán en el domicilio principal de la Compañía, excepto el caso previsto en el artículo décimo cuarto. Los Accionistas se reunirán en Junta General Ordinaria, por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a su finalización del ejercicio económico de la Compañía, la misma que tendrá por objeto conocer las cuentas, el balance General, los informes de los Administradores y del Comisario, la distribución de las

NOTARIA
MA-SEPTIMA
ABOGADO
CANARTE
NOTARIO

utilidades anuales, fijar las remuneraciones de los funcionarios, administración y Fiscalización y cualquier otro asunto puntualizado en el orden del día de acuerdo a la convocatoria. Las Juntas Generales Extraordinarias, se reunirán en cualquier tiempo en las que fueren convocadas con el objeto de conocer exclusivamente , el o los asuntos para los que fueron convocados. Tanto en las Juntas Generales Ordinarias como en las extraordinarias sólo se podrán conocer y resolver los asuntos constantes en el orden del día de la convocatoria, siendo nulas las decisiones sobre asuntos no incluídos en dichas convocatorias.----------

A R T I C U L O D E C I M O T E RC E R O : -

CØNVOCATORIAS.- Las Juntas Generales de Accionistas Ordinarias o Extraordinarias, serán convocadas por el Presidente o Gerente a su iniciativa o a pedido de Accionistas que representen el veinticinco por ciento o más del capital social. La convocatoria será hecha por el Presidente en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio de la compañía, con ocho días de anticipación por lo menos al día señalado para la reunión y con la indicación del lugar, día, hora y objeto de la reunión. El Comisario será individualmente convocado, pero su inasistencia no será motivo para el diferimiento de la reunión.----------

A R T I C U L O D E C I M O C U A R T O :-----

Ab. Nelson G... P... Suárez
Notaría XVII ...

JUNTAS UNIVERSALES .- No obstante lo dispuesto en el artículo precedente, las Juntas Generales de Accionistas Ordinarias o Extraordinarias , se entenderán convocadas y quedarán validamente constituídas para deliberar, en cualquier tiempo y cualquier lugar del territorio Nacional para resolver cualquier asunto, cuando se encuentre presente la totalidad del capital pagado de la Compañía y los Accionistas acepten de modo unánime la celebración de la Junta, Las Actas deberán ser firmadas por todos los accionistas concurrentes a la sesión, so pena de nulidad.----------

A R T I C U L O D E C I M O Q U I N T O : QUORUM.-Salvo disposición en contrario de la Ley de Compañías o de los presentes Estatutos el quórum requerido para que las Juntas Generales de Accionistas Ordinaria o Extraordinaria puedan instalarse validamente, para deliberar en primera convocatoria, estará constituído por un número plural de accionistas que representen el setenta y cinco por ciento del capital pagado . De no obtenerse quórum en primera convocatoria, se hará una segunda convocatoria, la misma que no podrá demorar más de treinta días desde la fecha señalada en la primera reunión, en la cual la Junta se reunirá validamente cualquiera que sea el número de accionistas que concurran y el capital que representen, efecto para el cual, en la convocatoria, se advertirá expresamente del particular; salvo los casos en que la Ley exija una mayor representación. Habrá una tercera

NOTARIA DECIMA-SEPTIMA
ABOGADO
G. CAÑARTE A.
NOTARIO

convocatoria en los casos previstos en la Ley. En segunda o en tercera convocatoria, según sea el caso no podrá cambiarse el objeto de la reunión.-------

A R T I C U L O D E C I M O S E X T O : DECISIONES.-

Salvo disposición en contrario de la Ley de Compañías y de los presentes Estatutos, las resoluciones de las Juntas Generales Ordinarias o Extraordinarias , se adoptarán por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Para reconsiderar la resolución, se requerirá de las dos terceras partes del capital pagado representado en la reunión, debiendo en todo caso presentarse la petición en la misma sesión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica.--------

A R T I C U L O D E C I M O S E P T I M O : ACTAS.-

Las deliberaciones, acuerdos y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, deberán ser aprobadas en la misma sesión y serán llevadas a máquina en hojas debidamente foliadas, debiendo firmarlas el Presidente y el Secretario . De cada sesión se formará un expediente que contendrá los documentos que justifiquen que la convocatoria fué hecha de acuerdo a la Ley y los Estatutos y, los demás documentos exigidos por la Ley.----------

A R T I C U L O D E C I M O O C T A V O : FUNCIONARIOS.- Las Juntas Generales, serán dirigidas por el Presidente de la Compañía y actuará en éllas de Secretario el Gerente de la Compañía; a

falta de cualquiera de los funcionarios mencionados, presidirá la reunión o actuará de Secretario, el Accionista que designe la Junta General en la misma reunión. En el procedimiento de Liquidación, las Juntas Generales serán presididas por los liquidadores actuando de Secretario, la persona que designe la reunión.----------

A R T I C U L O D E C I M O N O V E N O:

ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la Junta General de Accionistas: a) Nombrar y remover a los Administradores y Comisarios de la Compañía y fijarles sus retribuciones; b) Conocer y aprobar los informes de los Comisarios y de los Administradores, así como las cuentas y el Balance de la Compañía; c) Resolver acerca de la distribución de utilidades y sobre el Fondo de Reserva; d) Acordar el aumento o disminución del capital social y resolver acerca de la amortización de las Acciones; e) Decidir el establecimiento de Sucursales o Agencias dentro o fuera del País, señalando los deberes y atribuciones de las mismas; f) Acordar la disolución de la compañía antes del vencimiento del plazo o la prórroga o disminución del plazo de duración de la misma; g) Modificar o reformar los Estatutos Sociales; h) Resolver sobre la emisión de obligaciones; i) Decidir sobre la fusión, tfansformación y liquidación de la compañía; j) Resolver cualquier

otro asunto relacionado con los negocios de la sociedad, cuya facultad para resolverlos no estubiere atribuída en éstos Estatutos a otro funcionario; k) Las demás que le correspondan de conformidad con la Ley de Compañías y los presentes Estatutos Sociales.----------

ARTICULO VIGESIMO: DE LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.- El Presidente es el máximo administrador de la compañía y puede o no tener la calidad de Accionista, durará cinco años en el ejercicio de sus funciones y podrá ser reelegido indefinidamente.. Corresponde al Presidente de la compañía la representación Legal y/o Extra-judicial de la misma, con todas las facultades que para los mandatarios y procuradores determinan las leyes, y especialmente las contenidas en el artículo cincuenta del Código de Procedimiento Civil. Le corresponde cumplir y hacer cumplir las resoluciones y acuerdos de la Junta General, otorgar determinados poderes especiales para negocios determinados y en general Administrar y representar a la Compañía, sin más limitaciones que las señaladas por la Ley, pudiendo incluso enajenar o gravar los bienes inmuebles de la compañía, sin nesesidad de requisito o autorización alguna.----------

ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: DEL GERENTE.- El Gerente, puede o no tener la calidad de Accionista de la Compañía, durará cinco

Ab. Nelson Quiroga Suárez
Notario XVII

años en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelegido y tendrá las siguientes atribuciones: a) Convocar a Juntas Generales de Accionistas Ordinarias o Extraordinarias y actuar en éllas de Secretario y suscribir y conferir copias certificadas de las actas; b) Suscribir conjuntamente con el Presidente en los títulos de las acciones; c) Subrogar al Presidente de la Compañía, en caso de falta, ausencia o impedimento de actuar, y d) Las demás establecidas en la Ley de Compañías y en los presentes Estatutos.----------

A R T I C U L O V I G E S I M O S E G U N D O :-

ATRIBUCIONES COMUNES DEL PRESIDENTE Y DEL GERENTE.-

El Presidente actuando individualmente así como el Gerente o conjuntamente los dos tienen además de las mencionadas en los artículos precedentes, las siguientes atribuciones: a) Administrar la compañía en la forma más amplia que le permita cumplir con su fín social; b) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial; c) Velar por la buena marcha de los negocios sociales; d) Nombrar y remover a los empleados y demás trabajadores de la Compañía, señalándole sus remuneraciones y bonificaciones y, e) Las demás establecidas en la Ley de Compañías para los Administradores y representantes legales.----------

A R T I C U L O V I G E S I M O T E R C E R O :

DE LOS COMISARIOS.- La Compañía tendrá un Comisa-

NOTARIA DECIMA-SEPTIMA
ABOGADO
G. CAÑARTE A.
NOTARIO

rio principal y un suplente, quienes podrán tener o no la calidad de Accionistas, durarán un año en el ejercicio de sus cargos y podrán ser indefinidamente reelegidos. A los Comisarios les corresponderá las atribuciones que les señala la Ley de Compañías.----------

ARTICULO VIGESIMO CUARTO:-

DISOLUCION Y LIQUIDACION.- Las causas de Disolución, son las mismas que señala la Ley de Compañías, y para su liquidación el Presidente actuará como liquidador y en General, se estará a lo dispuesto a la Ley para la liquidación de compañías.-------

ARTICULO VIGESIMO QUINTO:-

DISPOSICIONES GENERALES.- A) RESPONSABILIDAD DE LOS ACCIONISTAS.- Los accionistas tienen limitada su responsabilidad al monto de sus acciones.----------

B) FONDO DE RESERVA LEGAL.- La compañía formará un fondo de reserva legal por lo menos igual al cincuenta por ciento del capital social, para lo cual se destinará cuando menos el diez por ciento de las Utilidades Líquidas y realizadas anualmente. La Junta General en cualquier tiempo puede acordar la formación de reservas especiales o de libre disposición, señalando el porcentaje o monto de las mismas.----------

C) PRORROGA DE FUNCIONES.- Mientras la Junta General; no haya designado Administradores o Comisarios que deban reemplazar a aquellos que hayan terminado su período, continuarán en el ejercicio de sus funciones -

Ab. Víctor Cadena Cadena
Notaría XVII

hasta ser legalmente reemplazados.- D) UTILIDADES.- La Compañía pagará los dividendos de las Acciones en base de los beneficios realmente obtenidos o de las reservas expresas de libre disposición. La distribución de los beneficios se hará en proporción al Capital que cada accionista haya pagado.------

HASTA AQUI LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A.".----------

C U A R T A : SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL .- El Capital de la compañía se encuentra totalmente suscrito en la siguiente forma: Los señores Daniel Alberto Saab Chedraui; José Antonio Kalil Quevedo; David Salomón Simón Barciona; y Daniel Antonio Adum Saab,han suscrito una acción ordinaria y nominativa cada uno de éllos; y el señor Daniel Saab Dieb ha suscrito novecientas noventa y seis acciones, ordinarias y nominativas, de un mil sucres cada una.----------

PAGO DEL CAPITAL SOCIAL .- Los suscriptores del capital social, declaran que han pagado el total de las acciones suscritas de la siguiente forma: - a) NUMERARIO: Los accionistas señores Daniel Alberto Saab Chedraui, José Antonio Kalil Quevedo, David Salomón Simón Barciona y, Daniel Antonio Adum Saab, han pagado la totalidad de las acciones suscritas por ellos en numerario, como consta del certificado bancario de integración de capital, que se agregará a ésta escritura. Han pagado cada uno de

e

NOTARIA
DECIMA-SEPTIMA
ABOGADO
J. CAÑARTE A.
NOTARIO

ellos la suma de un mil sucres, que corresponde al valor de la acción, que cada uno de ellos ha suscrito. b) EN ESPECIE.- El señor Daniel Saab Dieb, paga las novecientas noventa y seis acciones suscritas por el, mediante el aporte y transferencia que hace a favor de la compañía "Inmobiliaria San - Daniel (INMOSAN) S.A." de los predios urbanos de su propiedad, cuya historia de dominio linderos y dimensiones y descripción es la siguiente:-------

A) Inmueble situado en la esquina norte-oeste de las calles Alejo Lascano y Mascote, signado en el catastro municipal con la codificación once-treinta y ocho cinco; Rol número cuatrocientos veinticuatro; Parroquia once, manzana treinta y ocho, solar cinco; dentro de los siguientes linderos : Por el Norte, en la longitud de veintidos metros once centímetros, solar número cuatro de la misma manzana que tiene el número ciento cincuenta y cuatro; por el Sur, en la longitud de veintitres metros nueve centímetros, la calle Alejo Lascano; por el Este, en la longitud de nueve metros, sesenta y un centímetros, solar número seis de la misma manzana y, por el Oeste, en la longitud de diez y seis metros, treinta y ocho centímetros, la calle Mascote, siendo la superficie total del terreno, doscientos ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados.

El aportante adquirió el dominio del solar, con una casa estilo villa que se encontraba inconclu-

sa en más de sus dos terceras partes, por la compra a César Baquerizo Amador y Dolly Silva de Baquerizo según escritura pública extendida el día, quince de agosto de mil novecientos cincuenta ydos, ante el Notario doctor Juan de Dios Morales Arauco, inscrita el diez y ocho del mismo mes y año en el Registro de la Propiedad del Cantón. El señor César Augusto Baquerizo Amador, lo adquirió a su vez por la compra a la Caja de Pensiones, según escritura pública extendida el día doce de marzo de mil novecientos cuarenta y nueve ante el Notario doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita el día quince del mismo mes y año. La edificación que se levanta sobre el solar descrito, fué concluída por el aportante y actualmente es un edificio tipo villa de hormigón armado, que lo terminó con dinero de su propio peculio. No consta a la fecha que el aportante haya enajenado el inmueble de su propiedad compuesto de solar y villa, ni que esté sujeto a embargo, prohibición - judicial de enajenar o gravar ni afectado con gravamen alguno.- B) Inmueble situado en la cabecera Cantonal de Salinas en el sector C.Viteri, ubicado en la manzana treinta y cuatro-treinta y cinco, solares signados con los números once, doce, trece y catorce. Solares que poseen un - área total de mil metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, calle Pública, por el Sur, calle Pública, por el Este, manzana número treinta y cinco; y, por el Oeste, manzana número treinta y cuatro, con un área total de mil metros cuadrados, solares que forman un sólo cuerpo. El aportante adquirió el dominio de los solares que

NOTARIA DECIMA-SEPTIMA
ABOGADO
N. G. CAMARTE A.
NOTARIO

hoy forman un solo cuerpo por la compra a los cónyuges señores don Plutarco Centeno Medranda y doña Lucrecia Abad de Centeno, según escritura pública extendida el día diez y nueve de julio de mil novecientos cincuenta y cinco, ante el Notario doctor Gustavo Falconí Ledesma, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el día diez y seis de Agosto del mismo año. El señor Plutarco Centeno Medranda dentro de la vigencia de la sociedad conyugal que tiene formada con la señora Lucrecia Abad de Centeno, lo adquirió a su vez por la compra a la Municipalidad del mismo Cantón Salinas, según escritura pública extendida el día veinte y ocho de Noviembre de mil novecientos cuarenta y dos, ante el Notario del Cantón Salinas, señor Héctor Pereira González, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el día, veinte y tres de enero de mil novecientos cuarenta y tres. No consta a la fecha que el aportante haya enajenado el inmueble de su propiedad, compuesto de los solares once, doce, trece y catorce que forman un solo cuerpo, ni que esté sujeto a embargo, prohibición judicial de enajenar o gravar, ni afectado por gravamen alguno. C) Inmueble situado en la Cabecera Cantonal de Salinas en el Sector Chipipe, ubicado en la manzana Dos-B, solares números cinco , seis, trece y catorce que poseen un area de mil metros cuadrados y una faja de terreno contigua a los solares cinco y seis, con un area de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados; lo cual hace un area total de mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados.

Los linderos y medidas de los antedichos solares son: So-
lar Cinco: Por el Norte calle pública; por el Sur, solar nú-
mero doce; Por el Este, solar número seis; y por el Oeste: so--
lar número cuatro. Solar seis.- Por el Norte, calle Pública;
por el Sur, solar número catorce; Por el Este, calle pública
y por el Oeste, solar número cinco.- Solar Trece.- Por el
Norte, solar número cinco; Por el Sur, calle pública; Por el
Este, solar número catorce; y por el Oeste, solar número do-
ce.- Solar Catorce.- Por el Norte, solar número seis; Por el
Sur, calle pública, Por el Este, calle pública; y por el Oes-
te, solar número trece.- Cada solar mide diez metros por sus
lados Norte y Sur y veinticinco metros por el Este y el Oes-
te, lo que hace una supercicie para cada uno de ellos, de
doscientos cincuenta metros cuadrados; y los linderos y medi-
das de la faja de terreno contigua a los solares cinco y seis,
son los siguientes Por el Norte, calle pública con veinte
metros cincuenta centímetros; Por el Sur, solares números
cinco y seis, con veinte metros; Por el Este calle Pública,
con cinco metros treinta centímetros y por el Oeste, solar
número cuatro, con nueve metros; lo que hace una superficie
de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados, setenta y ocho
decímetros cuadrados.. El aportante adquirió el dominio de los
solares que hoy forman un solo cuerpo, por la compra que hubo
efectuado, su cónyuge señora Julia Chedraui de Saab, con su
expresa autorización dentro de la sociedad conyugal formada;
compra efectuada a los cónyuges señores,Antonio Elías Chedraui
Andria y Cecilia Sfair de Chedraui, según escritura pública
extendida el día, cinco de marzo de mil novecientos sesenta

NOTARIA
DECIMA-SEPTIMA
ABOGADO
N. G. CANARTE A.
NOTARIO

y cinco; ante el Notario doctor Eduardo Emiliano Calle e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas, el día catorce de noviembre de mil novecientos sesenta y seis.El señor Antonio Elías Chedraui Andria, lo adquirió a su vez por la compra a los menores, Vicente, Sara,Alfredo, Julieta y Ayiss Farah Ferzan, representados por su padre legítimo Nagih Farah,según escritura pública extendida el día veinte y tres de octubre de mil novecientos cincuenta y uno, autorizada por el Notario del Cantón Guayaquil,doctor Juan de Dios Morales A., y que fué inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el día cinco de Noviembre del mismo año.Por la escritura pública del día tres de septiembre de mil novecientos sesentay dos, autorizada por el Notario del Cantón Salinas, señor Víctor Flavio Orrala Quimí, inscrita el cuatro del mismo mes la Ilustre Municipalidad del Cantón Salinas, vendió a favor del señor Elías Chedraui Andria una faja de terreno de su propiedad,contigua a los solares propiedad de los menores Farah-Ferzan, No consta a la fecha, que el Aportante haya enajenado el inmueble de propiedad conyugal, compuesto de los solares cinco, seis, trece y catorce, que forman un solo cuerpo ni que esté sujeto a embargo o prohibición judicial de enajenar o gravar, ni afectado por gravamen alguno.La edificación que se levanta sobre éstos solares que forman un solo cuerpo ya descritos, es un edificio tipo villa de construcción mixta, mandado a construír por el aportante con dinero de su propio peculio.- Q U I N T A : TRANSFERENCIA DE DOMINIO .-El señor Daniel Saab Dieb, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con la señora Julia Chedraui de Saab, en pago de las novecientas noventa y seis acciones, ordina-

rias y nominativas de un mil sucres cada una que ha suscrito en el capital social de la compañía Inmobiliaria San Daniel (INMOSAN) S.A." aporta y transfiere los inmuebles descritos en los literales A, B, y C., en la cláusula anterior, en forma total, sin reservarse absolutamente nada de los mismos, separandose el aportante de todo derecho, acción o posesión sobre los mismos, y es su decisión que la compañía en formación, pueda usar; gozar y disponer de los mismos como en derecho le corresponde. El aportante se obliga al saneamiento de los inmuebles que transfiere a favor de la compañía en constitución "Inmobiliaria San Daniel (INMOSAN) S.A." en los términos de Ley; los gastos que demanden la trsnferencia de dominio ocorren de cargo del aportante.----------

S E X T A : CONSENTIMIENTO .- La señora Julia Chedraui de Saab, expresa que da su consentimiento y autorización, para que su cónyuge señor Daniel Saab Dieb, pueda aportar los bienes inmuebles descritos en la cláusula anterior.----------

S E P T IM A : AVALUOS .- Los accionistas fundadores unanimemente incluído el aportante han avaluado los inmuebles aportados en la siguiente forma: Seiscientos mil sucres el inmueble descrito en el literal A) ; Ciento noventa y ocho mil sucres el inmueble descrito en el literal B) y, ciento noventa y ocho mil sucres el inmueble descrito en el lite-

NOTARIA DECIMA-SEPTIMA
ABOGADO
CAÑARTE A.
NOTARIO

ral C) de la cláusula cuarta que contiene el aporte en especie a favor de la compañía "INmobiliaria San Daniel (INMOSAN)S.A." el aporte de los bienes que efectúa el señor Daniel Saab Dieb, los hace por la suma de novecientos noventa y seis mil sucres, que es el que recibirá en acciones de la sociedad "Inmobiliaria San Daniel (INMOSAN)S.A." Los fundadores de la compañía se obligan solidariamente ante la Compañía y ante terceros por los valores asignados a los inmuebles que se aportan. Los mismos fundadores declaran que aceptan el pago en especie que hace el señor Daniel Saab Dieb, por la suma equivalente al valor de las acciones que el señor Daniel Saab Dieb ha suscrito en el presente instrumento.----------

O C T A V A : DECLARACIONES.- Los socios fundadores declaran que ninguno de ellos se reserva premio o beneficio social alguno al momento de constituirse ésta compañía y que quedan indistintamente autorizados para llevar a cabo las gestiones conducentes a obtener la correcta formación de ésta sociedad. Los socios fundadores declaran que autorizan en forma expresa al Abogado Francisco Landucci, para que realice todas las gestiones necesarias para el perfeccionamiento de esta escritura de constitución de compañía Anónima y para que convoque a la primera Junta General de Accionistas, por último manifiestan que serán de

Rb. Registro de Escrituras Públicas
Notaría N°

RESOLUCION Nº 0040

EL DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, COMERCIO E INTEGRACION, EN EL LITORAL,

EN USO de las facultades que le conceden el Decreto Supremo Nº 769 de 11 de septiembre de 1975, y el Acuerdo Ministerial Nº 663 de 20 de mayo de 1976, expedido por el Ministro de Industrias, Comercio e Integración; y,

VISTOS los Decretos Supremos Nº 974 de 30 de junio de 1971, reformado mediante Decreto Supremo Nº 900-A y 900-B de 10 de noviembre de 1976, publicado en el Registro Oficial Nº 221 de 26 de los mismos mes y año, 1875 de septiembre 27 de 1977, el Acta de Declaración de Inversión Nacional, la solicitud y la documentación presentada,

R E S U E L V E :

AUTORIZAR al señor DANIEL SAAB DIEB de nacionalidad LIBANESA, para que invierta con carácter de INVERSION NACIONAL, la suma de, NOVECIENTOS - NOVENTA Y SEIS MIL 00/100 SUCRES (S/.996.000,oo)y en el capital inicial de la Compañía INMOBILIARIA SAI DANIEL (INMOSAN) S.A. próxima a constituirse en la ciudad de Guayaquil.

El objeto social de la expresada compañía es: la compra, venta, arrendamiento, usufructo, uso y habitación de inmuebles urbanos y rústicos. Para el cumplimiento de su objeto, podrá contraer obligaciones de dar, hacer, o no hacer, asociarse con personas naturales o jurídicas y celebrar cualquier clase de actos y contratos relacionados con el fin social; no podrá ejercer el comercio ni la industria.

El Señor DANIEL SAAB DIEB por tener la calidad de INVERSIONISTA NACIONAL, carece del derecho de remitir su valor y transferir utilidades al exterior.

COMUNIQUESE.-

DADO, en Guayaquil, a 12 FEB. 1980

ES VALIDO: la cantidad de NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL 00/100 SUCRES (S/.996.000,oo)

ING. PRUDENCIO GUZMAN MENENVINI.

CGV/emv

... DE FINANZAS

... Recaudaciones de .....

Formulario 66-DA

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
SAMÓ	DIEZ	DANIEL -

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
09-0316-291	CHIMBORAZO Nº 400 -

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA —

..... Firma del solicitante

Quito a 20 de Diciembre de 1979 Fecha de presentación

Revisado por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

EL CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

Freddy H. Boyd T.
Jefe de Recaudaciones
.....

SELLO DE LA OFICINA

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

Formulario 66-DR

DE FINANZAS

... Tesorería de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Número .....

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
SAAS	CHIRIBOGA	DANIEL ALCIDES.
Cédulas: Identidad	**Dactilar**	**Libreta Militar**
30 30045-		

Nacionalidad: ECUATORIANA —

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº	
Tulcán	P. Carlo	Nº 634 —

Motivo de la solicitud: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA —

Tulcán a 22 de Diciembre de 1975

Firma del solicitante — Fecha de presentación

Revisado por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

OFICINA

Jefe de Recaudaciones

NOTA.- No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

... DE FINANZAS

... Jefatura de .....

Formulario 60-DR

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
KALIL	CARATOSO	JOSE ADRIANO

Cédula de Identidad	Papeleta	Libreta Militar	Nacionalidad
	28320	-	ECUATORIANA

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL	MALECÓN Nº 1401 - 4TO PISO

Motivo de la solicitud

CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA

.....
Firma del solicitante

GUAYAQUIL a 22 de DICIEMBRE de 1972
Fecha de presentación

Revisado por

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

NO ACEPTAMOS visible el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

FORMULARIO 06-DR

... DE FINANZAS

... de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Talón No. XVII

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
ALAVA.	SAAS	DANIEL ANTONIO —

Cédulas: Identidad	Papeleta	Libreta Militar	Nacionalidad
0905791	—		ECUATORIANA.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
GUAYAQUIL —	P. CARBO Nº 634 —

Motivo de la solicitud

CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA —

..... Guayaquil a 28 de Diciembre de 1979

Firma del solicitante — Fecha de presentación

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

.....

Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

Formulario 60-DR

...O DE FINANZAS

...ección de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

Número .....

DATOS DE LA IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
SINGER	BARAONA.	JAVIS. SALOMON—

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0907120277	4F1660	—	ECUATORIANA.

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
Guil —	P. CARBO Nº 634.

Motivo de la solicitud

CONSTITUCION DE COMPAÑIA.

.....
Firma del solicitante

GUIL a 28 de DICIEMBRE de 1979
Fecha de presentación

Revisado por

LA DIRECTORA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta oficina, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta jurisdicción.

ESTE CERTIFICADO SOLO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

.....
Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

Nota: Verifique si el certificado no tiene borrones o enmendaduras.

Banco de Descuento

Fundado en 1920
Capital y ReservaS /. 155'685.848,83
Guayaquil - Ecuador

CERTIFICADO SOBRE "CUENTAS DE INTEGRACION DE CAPITAL"

(Depósitos de Plazo Menor)

CERTIFICAMOS: Que han sido efectuados en esta Institución los siguientes depósitos en la CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL, abierta a la Compañía INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A.

Señor Daniel Alberto Saab Chedraui, su depósito por la cantidad de Un mil oo/loo sucres.- - - - - - - - - - - - sucres;
señor José Antonio Halil Quevedo, su depósito por la cantidad de Un mil oo/loo sucres.p - - - - - - - - - - - sucres;
señor David Salomón Simón Barciona, su depósito por la cantidad de Un mil oo/loo sucres.- - - - - - - - - - - - sucres;
señor Daniel Antonio Adum Saab, su depósito por la cantidad de Un mil oo/loo sucres.- - - - - - - - - - - sucres;
señor - - - - - - - - - - - - - - - - - - -, su depósito por la cantidad de - - - - - - - sucres;
señor ____________, su depósito por la cantidad de ____________ sucres;

Estos depósitos quedan sujetos a las disposiciones contenidas en la resolución No. 548, de la Superintendencia de Bancos y serán entregados previo el cumplimiento de lo que prescriben los Arts. 2 y 3, según el caso de la misma resolución que son del tenor siguiente:

Art. 2 El Banco depositario entregará el capital depositado en la "Cuenta de Integración Capital" una vez constituída o domiciliada la Compañía, a los Administradores que hubieren sido designado por esta o a los apoderados de las compañías extranjeras, después que el Superintendente de Compañías o el Juez, en el caso de las Compañías de Responsabilidad Limitada, haya comunicado al Banco que la Compañía de que se trata se encuentra debidamente constituída o domiciliada, y previa entrega al Banco del nombramiento de Administrador, o de copia del poder del Apoderado, según el caso, con la correspondiente constancia de inscripción, es decir, a la vista de estos documentos.

Art. 3 Si una compañía no llegare a constituirse o a domiciliarse en el Ecuador, cada depósito en la "Cuenta de Integración Capital" será reintegrada al respectivo depositante, previa entrega de la autorización otorgada al efecto por el superintendente de Compañías o del Juez en su caso, y luego de que el Banco haya recibido de este funcionario, copia de dicha autorización.

Guayaquil, 26 de Noviembre de 1979

Por el BANCO DE DESCUENTO.

fega.

Forma No. 147-A
3-78-500

Pichincha No. 418 y Aguirre — P. O. Box 414 — Cable: DESCUENTO — Telex 3172 ED

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SALINAS :

Abg. FRANCISCO LANDUCCI, a Ud. con respeto solicito :

Que se digne concederme una CERTIFICACION, en la que conste la historia de dominio de I5 AÑOS a la fecha de la propiedad del señor DANIEL SAAB MIEB, predio ubicado en el sector C. Viteri; Mz. 34 y 35, solares signados con ~~las letras A-B-C-D. ; adquiridos por compra al señor Plutarco Centeno M,~~ y señora, según escritura pública extendida el día, I9 de Julio de I.955 ante el señor Notario, Dr. Gustavo Falconí L, e inscrita el día, I6 de Agosto de I.955 en el Cantón Salinas.

Es Justicia etc.

FRANCISCO LANDUCCI
ABOGADO

ABOGADO LUIS COLMONT PATTERSON, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SALINAS.- ++++++++++++

Salinas — Registrador de la Propiedad

A la petición ~~verbal~~ de parte interesada, en forma legal, CERTIFICA:- Que revisados los Registros de que se compone esta Oficina de Inscripciones según sus índices aparece que el señor DANIEL SAAB adquirió el dominio de los solares números once, doce, trece y catorce, de las manzanas números treinta i cuatro i treinta i cinco, del sector Carbo Viteri, de la cabecera de la parroquia i cantón Salinas, solares que forman un solo cuerpo, con una área total de un mil mtros cuadrados demarcados por los siguientes linderos: por el Norte, calle pública; por el Sur, calle pública; por el Este, manzana número treinta i cinco; i por el Oeste, manzana número treinta i cuatro.- Los adquirió por compra a los conyuges señores Plutarco Centeno Medranda y Lucrecia Abad de Centeno, según escritura pública autorizada por el Notario del cantón Guayaquil doctor Gustavo Falconi Ledesma el diecinueve de Julio de mil novecientos cincuenta i cinco, inscrita en el Registro de Propiedad de este cantón el dieciseis de Agosto del mismo año.- El

Lit. e Imp. La Reforma. Aguil..

88 66 10

señor Plutarco Centeno Medranda a su vez adquirió durante la vigencia de la sociedad conyugal por compra a la Municipalidad de Salinas, según escritura pública autorizada por el Notario de este cantón señor Héctor Pereira González el veintiocho de Noviembre de mil novecientos cuarenta i dos, inscrita en el Registro de Propiedad el veintitres de Enero de mil novecientos cuarenta i tres.- Certifico,además: Que NO aparece que los solares descritos se encuentren en la actualidad embargados ni en poder de tercer posedor o tenedor inscrito,acredor hipotecario o anticrético,ni prohibidos de enajenar o gravar.- Salinas, a cuatro de Diciembre de mil novecientos setenta i nueve. - Testado:- verbal- No vale.- Enmendado:- cantón mtres. -autorizada-inscrita- Vale.

LUIS COLMONT PATTERSON
Abogado

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON SALINAS

ABG. LUIS COLMONT PATTERSON
Salinas
Registrador de la Propiedad

FEB 27

Lit. e Imp. La Reforma. Guaya...

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SALINAS :

Abg. FRANCISCO LANDUCCI, a Ud. con respeto solicito :

Que se digne concederme al pié de la presente una CERTIFICACION, en la misma que conste una historia de dominio de I5 AÑOS a la fecha de la propiedad de la señora : JULIA CHEDRAUI de SAAB, predio ubicado en : Sector Chipipe - Mz. 2-B - solares números Cinco Seis, Trece y Catorce ; compra efectuada a los cónyuges Elias Chedraui y Señora, según escritura pública extendida el día, 5 de Marzo de I.965, ante el Notario Dr. Emiliano Calle, e inscrita en el Registro de la propiedad el día, I4 de Noviembre de I.966, cantón Salinas.

Justicia etc.

FRANCISCO LANDUCCI
ABOGADO

ABOGADO LUIS COLMONT PATTERSON, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SALINAS.-

Atenta la petición que antecede, en forma legal, CERTIFICA:- Que revisados los Registros de que se compone esta Oficina de Inscripciones según sus índices aparece que la señora JULIA CHEDRAUI DE SAAB adquirió el dominio de una casa, chalet i terreno compuesto de los solares números cinco, seis, trece y catorce, de la manzana "B", del sector Cipipe, de la cabecera de la parroquia i cantón Salinas, con el área total de mil metros cuadrados, por compra a los cónyuges señores Antonio Elías Chedraui Adria y Cecilia Sfair de Chedraui, según escritura pública otorgada ante el Notario del cantón Guayaquil doctor Eduardo Emilian[o] Calle, el cinco de Marzo de mil novecientos sesenta i cinco, inscrita en el Registro de Propiedad de este cantón Salinas, el catorce de Noviembre de mil novecientos sesenta i seis.- Los

Lit. e Imp. La Reforma. Quit..

88 00 10

linderos de los antedichos solares,son; SOLAR CINCO:- por el Norte, calle pública; por el Sur, solar número Doce;por el Este, solar número Seis; y por el Oeste, solar número cuatro.- SOLAR SEIS:- por el Norte, calle públoca; por el Sur, solar numero catorce;por el Este,calle pública; y por el Oeste, solar número cinco.- SOLAR TRECE:- por el Norte, solar número cinco;por el Sur, calle pública; por el Este, solar número catorce; y por el Oeste, solar número Doce.- SOLAR CATORCE:- por el Norte, solar número Seis; por el Sur, calle pública; por el Este, calle pública ; i por el Oeste, solar número Trece.- Cada solar mide diez metros por sus lados Norte y Sur y veinticinco metros por el este i el Oeste, lo hace una superficie para cada uno de éllos, de doscientos cincuenta metros cuadrados.- Los cónyuges vendedores a su vez vendedores a su vez adquirieron por compra a Vicente, Sara, Alfredo, Julieta y Ayiis Farah Ferzán, según escritura pública autorizada por el Notario del cantón Guayaquil doctor Juan de Dios Morales Arauco,el veintitres de Octubre de mil novecientos cincuenta i uno, inscrita en el Registro de Propiedad de este cantón el cinco de Noviembre del mismo año.- Por escritura publica de tres de septiembre de mil novecientos setenta i dos autorizada por el Notario de este cantón señor Victor Flavio Orrala Quimí el señor Antonio Elias Chedraui Adria compró una faja de terreno contigua a los solares cinco i seis comprendida dentro de los siguientes linderos i mensuras: por el Norte calle pública con veinte metros cincuenta centimetros; por el Sur, solares numeros cinco i seis, con veinte metros; por el Este, calle pública, con cin-

Lit. e Imp. La Reforma. Guatl..

co metros treinta centimetros; i por el Oeste, solar número cuatro, con nueve metros, o sea una área de ciento cuarenta i cuatro metros cuadrados, setenta i ocho decímetros cuadrados.-++++ Certifico, además: Que NO aparece que los inmuebles aquí citados se encuentren en la actualidad embargados ni en poder de tercer posedor o tenedor inscrito, acredor hipotecario o anticrético, ni prohibidos de enajenar o gravar,. Salinas, a cuatro de Diciembre de mil novecientos setenta i nueve.- Entrelineas:- que- Vale.

LUIS [illegible] PATRON
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON SALINAS

Salinas
Registrador de la Propiedad

"MUNDO"

3047

Ab. Gustavo [illegible]
Notario XVII

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON :

Abg. FRANCISCO LANDUCCI, a Ud. con respeto solicito :

Que se digne concederme una CERTIFICACION en la que conste la historia de dominio de I5 AÑOS a la fecha, de la propiedad del señor DANIEL SAAB DIEB, predio ubicado en las calles A. Lascano y Mascote, adquirido por compra a César Baquerizo Amador y Señora, según escritura pública extendida, el día I5 de Agosto de I.952, ante el Notario Dr. Juan de Dios Morales A, e inscrita el día, I8 del mismo mes y año.

Acompaño al petitorio Un certificado extendido en fecha, I de Octubre de I.975, para efectos legales.

Justicia etc.

FRANCISCO LANDUCCI
ABOGADO

El Registrador de la Propiedad del Cantón, certifica: que examinados los Registros de esta Oficina, según sus índices, desde el dos de enero de mil novecientos cuarenta i nueve, hasta esta fecha, no aparece que: DANIEL SAAB, haya enajenado el inmueble compuesto de villa i solar ubicado en las calles Alejo Lascano y Mascote de esta ciudad; ni que esté sujeto a embargo o prohibición judicial de enajenar o gravar, ni afectado con gravamen alguno.-Lo adquirió, por compra a César Baquerizo Amador y Dolly Silva de Baquerizo, según escritura extendida el quince de agosto de mil novecientos cincuenta i dos, ante el notario Dr. Juan de Dios Morales A., inscrita el dieciocho de los mismos; César Augusto Baquerizo Amador, lo adquirió, por compra a la Caja de Pensiones, según escritura extendido el doce de marzo de mil novecientos cuarenta i nueve, ante el notario Lcdo. Gustavo Falconí L., inscrita el quince de los mismos.-Guayaquil, catorce de diciembre de mil novecientos setenta i nueve.-Enmendado.-Dolly.-Vale.-

Lit. e Imp. La Reforma. Gauth.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON GUAYAQUIL

El

Valor pagado por este certificado

registrador dela propiedad del cantón certifica que examinados los re
gistros de esta oficina según sus índices desde el catorce de Diciembre
de mil novecientos setenta y nueve haste esta fecha no aparece que:DA
NIEL SAAB;haya enajenado el inmueble de su propiedad referido en el cer
tificado anterior;ni que esté sujeto a embargo,prohibición judicial de
enajenar o gravar ni afectado con gravámen alguno.-Los linderos y medi
das son los siguientes:Norte solar cuatro con veintidos metros once cen
tímetros;Sur calle Alejo Lascano con veintitres metros nueve centímetros
Este solar seis con nueve metros sesenta y un centímetros;y por el Oes-
te calle Mascote con dieciseis metros treinta y ocho centímetros;medidas
que hacen una superficie de doscientos ochenta y ocho metros,cuarenta y
dos centímetros cuadrados.-Guayaquil,Marzo doce de mil novecientos o-
chenta.

ESPACIO EN BLANCO

Lit. e Imp. La Reforma. Sevill..

28 66 10

Ilustre Municipalidad del Cantón Salinas

NELSON ERNESTO SARMIENTO RACINES

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON SALINAS

A petición verbal del Sr. (a) ...OSCAR PAREDES CASTILLO...

....

Portador de las Cédulas:

Unica Nº .09-902452478.....

Tributaria Nº .....

CERTIFICO: Que habiéndose constatado en el tarjetero control de contribuyentes de esta Sección Municipal el (la) Sr. (a) ..DANIEL SAAB DIEB.....

.....

no es deudor (a) a la Municipalidad del Cantón Salinas, por ningún concepto a la fecha.

Es todo cuanto puedo certificar.

Salinas, a ...29 de ....Septiembre..... de 1.979

Nelson E. Sarmiento Racines
Tesorero Municipal

rchr.

SALINAS, Por su Incomparable Belleza Panorámica y un Clima delicioso y con extensas y sin rivales playas bañadas por un mar tranquilo, está considerado como EL MEJOR BALNEARIO DE LA COSTA AZUL ECUATORIANA. Visítelo señor Turista y admirará todos estos encantos de la Naturaleza

EL ECUADOR HA SIDO, ES Y SERA PAIS AMAZONICO

Ilustre Municipalidad del Cantón Salinas

NELSON ERNESTO SARMIENTO RACINES

TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON SALINAS

A petición verbal del Sr. (a) .OSCAR PAREDES CASTILLO....

.....

Portador de las Cédulas:

Unica Nº .09-902452478.....

Tributaria Nº .....

CERTIFICO: Que habiéndose constatado en el tarjetero control de contribuyentes de esta Sección Municipal el (la) Sr. (a) .JULIA CHEDRAUI DE SAAB...

.....

no es deudor (a) a la Municipalidad del Cantón Salinas, por ningún concepto a la fecha.

Es todo cuanto puedo certificar.

Salinas, a .29. de ....Septiembre.... de 1.979

Nelson E. Sarmiento Racines
Tesorero Municipal

rchr.

SALINAS, Por su Incomparable Belleza Panorámica y un Clima delicioso y con extensas y sin rivales playas
EL MEJOR BALNEARIO DE LA COSTA AZUL ECUATORIANA. Visítelo señor Turista y admirará todos estos encantos de la Naturaleza

EL ECUADOR HA SIDO, ES Y SERA PAIS AMAZONICO

República del Ecuador

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON SALINAS

Salinas, Septiembre 28 de 1.979

JOSE ANTONIO TORRES CHICA
JEFE DE AAVLUOS Y CATASTROS DE LA MUNICIPALIDAD DE SALINAS

A Petición de parte del Sr. OSCAR PAREDES CASTILLO, portador de la Cédula Unica No. 0902652478 y Cédula Tributaria No. 29213.

CERTIFICO: Que revisado los respectivos Catastros y Prediios Urbanos del Cantón Salinas, en actual vigencia consta la Sra. JULIA CHEDRAUI DE SAAB., como contribuyente del correspondiente Impusto Predial Urbano, por su propiedad ubicada en esta Cabecera Cantonal, de conformidad con la siguiente demostración y Avalúo Comercial.

Sector.- Chipipe, Manzana No. 2-B, Solar No. 5,6,13,14, -		
con el área de 1.144,78 Mtrs^2.	S/	143.098,00
Casa.		355.500,00
		498.598,00

SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO SUCRES 00/100

Es todo cuanto puedo certificar.

JATCH/rvb

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SALINAS * Sección Catastros y Avalúos *

Catastros y Avalúos Municipales

José A. Torres Chica
JEFE

SALINAS, por su Incomparable Belleza Panorámica y un Clima delicioso y con extensas y sin rivales playas bañadas por un mar tranquilo, está considerado como
EL MEJOR BALNEARIO DE LA COSTA AZUL ECUATORIANA. Visítelo señor Turista y admirará todos estos encantos de la Naturaleza

EL ECUADOR HA SIDO, ES Y SERA PAIS AMAZONICO

Ilustre Municipalidad del Cantón Salinas

Salinas, Septiembre 28 de 1.979

JOSE ANTONIO TORRES CHICA
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS DE LA MUNICIPALIDAD DE SALINAS

A Petición de parte del Sr. OSCAR PAREDES CASTILLO, portador de la Cédula Unica No. 09-902452478.

CERTIFICO: Que revisado los respectivos Ctastros y Predios Urbanos del Cantón Salinas, en actual vigencia consta el - Sr. DANIEL SAAD DIEB., como contribuyente del correspon--- diente Impuesto Predial Urbano, por su propiedad ubicada - en esta Cabecera Cantonal, de conformidad con la siguiente deñostración y Avalúo Comercial.

Sector.- Carbo Viteri, Manzana No. 34-33, solares letras- A-B-C-D, con el area de 1.000,oo Mtrs^2. ... S/. 450.000,oo

SON: CUATROCIENTO CINCUENTA MIL SUCRES 00/100

Es todo cuantoPuedo certificar.

HATCH/rvb

Catastros y Avaluos Municipales

José A. Torres Chica
JEFE

SALINAS, Por su Incomparable Belleza Panorámica y un Clima delicioso y con extensas y sin rivales playas bañadas por un mar tranquilo, está considerado como EL MEJOR BALNEARIO DE LA COSTA AZUL ECUATORIANA. Visítelo señor Turista y admirará todos estos encantos de la Naturaleza

EL ECUADOR HA SIDO, ES Y SERA PAIS AMAZONICO

CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS

Contribución del uno y medio por mil sobre avalúo de Predios Urbanos
Decreto Supremo Nº 23 de Enero de 1936
Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 28 de 1949

Nº 07217

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	DIRECCION
SAAB DIEB DALIA	405 U867 PS-26

UBICACION DEL PREDIO				AÑO	AVALUO	IMPUESTO 1½‰
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIF.	AREA M2.	19		
C.VITERI	34-35	A,B,C,D	1.000.00	79	S/ 270.000.00	S/ 405.00
					Descto. 5%	"
					Interés 12 anual	"
					Total Pagado	S/

Salinas, ENERO de 1979

Son: CUATROCIENTOS CINCO,00/100 SUCRES-x-x-

NOTA: El Titulo de Crédito no es válido sin las firmas o facsimil del Primer Jefe, del Tesorero y de la firma de cancelación del Recaudador.

Héctor Montenegro — Wauer — CANCELADO En 29/979

PRIMER JEFE — TESORERO — RECAUDADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS

Contribución del uno y medio por mil sobre avalúo de Predios Urbanos
Decreto Supremo Nº 23 de Enero de 1936
Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 28 de 1949

Nº 07218

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	DIRECCION
SAAB/JULIA/CHEDRAUI DE	

UBICACION DEL PREDIO				AÑO	AVALUO	IMPUESTO 1½‰
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIF.	AREA M2.	19		
CHEDRAUI	2-B	5,6,13,14	1.144.72	79	S/ 299.159.00	S/ 448,67
					Descto. 5%	"
					Interés 12 anual	"
					Total Pagado	S/

Salinas, ENERO de 1979

Son: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO,67/100SUCRES

NOTA: El Titulo de Crédito no es válido sin las firmas o facsimil del Primer Jefe, del Tesorero y de la firma de cancelación del Recaudador.

Héctor Montenegro — Wauer — CANCELADO En 29/979

PRIMER JEFE — TESORERO — RECAUDADOR

CERTIFICADO SOLAR PROP No 26317

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL,
DEPARTAMENTO DE RENTAS

CODIGO: 11-38-5 ROL: 424

C E R T I F I C O :

Que la propiedad de Daniel Saab Dib
situada en la calle A. Lascano de la Parroquia
Urbana Rocafuerte de esta ciudad, se encuentra al
día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.—

AVALUO COMERCIAL: 1'295.100.= AVALUO CATASTRAL 777.100.=

Guayaquil, Octubre 10 de 1.977.

EMPLEADOS RESPONSABLES DE LA EXPEDICION DE ESTE CERTIFICADO.

Comprobado	Vto. Bno.

JEFE DE RENTAS

O|15103| 28 7 78 (500 B. de 50 x 2)

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL

Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos. Decreto Supremo No 23 de Enero de 1936. Decreto Ejecutivo Nº 239 de Febrero 25 de 1969.

C 18552

PROPIETARIO	DIRECCION	AÑO
SAAD DANIEL	A LASCANO	1979

Manzana	Solar	AVALUO S/.	VALOR 1½ o/oo
11	38 5	777.100	1.165.65

CODIFICACION

NOTA.- Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora.

INTERES	S/.
TOTAL PAGADO	S/. 1.107.410

PRIMER JEFE TESORERO RECAUDADOR FECHA DE PAGO

6

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

NUM. GTE 22 030 $ 12.951,00

Nº 10988

ESPECIE VALORADA s/. 3,60

Guayaquil, 28 de Diciembre de 197 9

Recibí del Señor DANIEL SAAB DIEB I JHLIA DE SAAB .....

la suma de ..DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA.I.UNO00/100------ sucres,

por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a ..... INMOBILIA RIA SAN DANIEL(INMOSAN)SA. .....

del predio solar ..... ubicado en la parroquia TARQUI ..... del Cantón GUAYAQUIL .....consistente en solar.#...5.Mz.38.# inmueble .....

según Aviso Nº ..... del Notario señor .AB.NELSON CÑARTE.A... ..... siendo el valor real de la venta s/ 996.000,oo .....

.....pero se cobra el .....

impuesto sobre .....1'295.100,oo..... por ser este avalúo de Catastro del ..... Nº .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/		s/ .....
Gradual ..... 4 ..... % por	1'295.100,oo	s/ 12.951,oo
	Suman s/	12.951,oo
Descuento % según aviso		s/ .....
	Total s/	12.951,oo

$ 0.40 Timbre Municipal

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .... y que se ha cobrado con el % de descuento, por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

TESORERO LANDIN
TESORERO MUNICIPAL

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante .....10988.....son correctos y que el valor de s/. 12.951,oo ..... ingresó a Caja el día.....2 ENE. 1980..... de 197

Elaborado por

Fecha up Supra.

El Jefe de Rentas

GPZ

Imp. Mcpal. 12939 Fecha 1 8 77 (300 blocks de 50 x 4)

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL 22 031 ***4.985,98

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S

Nº 10990

ESPECIE VALORADA s/. 3,60

Guayaquil, ~~28 Diciembre~~ de ~~197..~~

Recibí del Señor DANIEL SAAB DIEB I JULIA DE SAAB .....

la suma de CUATRO MIL NOVEICENTOS OCHENTA I CINCO 98/100----- sucres, por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) SA .....

del predio SOLARES ..... ubicado en la parroquia CHIPIPE ..... del Cantón SALINAS .....consistente en SOLARES 5,6,13 y 14 y casa Mz Dos B .....

según Aviso Nº ..... del Notario señor AB. NELSON CAÑARTE .....

..... siendo el valor real de la venta s/. 498.598,00 .....

.....pero se cobra el .....

impuesto sobre ..... por ser este avalúo de Catastro del ..... Nº .....con la siguiente demostración.

$ 0.40 Timbre Municipal

Fijo por los primeros s/.	s/.	
Gradual 1 ..... % por 498.598,00	s/. 4.985,98	
Suman s/.	4.985,98	
Descuento % según aviso		s/. .....
	Total s/.	4.985,98

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .... y que se ha cobrado con el % de descuento, por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

PEDRO CORNEJO LANDIN
TESORERO MUNICIPAL

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante 10990 .....son correctos y que el valor de s/. 4.985,98 ..... ingresó a Caja el día 2 ENE. 1980 de 19~~79~~

Elaborado por

Fecha up Supra.

El Jefe de Rentas

GPZ

Imp. Mcpal. 12939 Fecha 1 8 77 (300 blocks de 50 x 4)

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

ALCABALAS

SIE 22 07? ***1,500.00

Nº 10989 APORTE A COMPAÑIA ESPECIE VALORADA s/. 3,60

Guayaquil, 29 de Diciembre de 197~~9~~

Recibí del Señor DANIEL SAAB DIEB I JULIA DE SAAB.....
la suma de CUATRO MIL QUINIENTOS 00/100---------- sucres,
por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a INMOBLLIARAA
SAN DANIEL (INMOSAN) S.A.....
del predio solares SALINAS ubicado en la parroquia CARBO VITERI del Cantón
.....consistente en solares A,B,C,D
.....
según Aviso Nº ..... del Notario señor NELSON CAÑARTE A.
..... siendo el valor real de la venta s/. xxxxxxxxxx
.....pero se cobra el .....
impuesto sobre 450.000,oo por ser este avalúo de Catastro del
..... Nº .....con la siguiente demostración.

$ 0.40 Timbre Municipal

Fijo por los primeros s/.	450.000,oo	s/. 4.500,oo
Gradual ..... % por "		s/. .....
Suman s/.		
Descuento % según aviso		s/. .....
Total s/.		500,oo

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....
..... y que se ha cobrado con el % de descuento,
por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior.

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

PEDRO CORDERO LANDIN
TESORERO MUNICIPAL

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante 10989 .....son correctos y que el valor de s/. 500.00..
..... ingresó a Caja el día...2 DICIEMBRE 2 ENE. 1980 de 19..

Elaborado por

Fecha up Supra.

El Jefe de Rentas

GL

Imp. Mcpal. 12939 Fecha 1 8 77 (300 blocks de 50 x 4)

4835| 21 6 78 (300 B. de 50 x 4)

Facturación y Rentas

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACION DIVISION DE RECAUDACION

Ingreso de Caja Nº 19985 IC

NOMBRE DANIEL SAAB DIEB Y JULIA DE SAAB

FECHA Enero,7/80 ARCHIVO Nº

CODIGO	R U B R O	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% adicional de Alcabalas	3.237,74
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% ADICIONAL DE ALCABALA,COMP # 51

NOT 11IO: ABG.NELSON CAÑARTE

CIÑ733891/DTO.

Son: TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE 74/100SUCRES

Total 3.237,74

Recaudador

7 ENE. 1980

VENTANILLA NO. 5

O&M 005 D.C.

835| 21 6 78 (300 B. de 50 x 4)

Facturación y Rentas

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACION DIVISION DE RECAUDACION

Ingreso de Caja Nº 19975 IC

NOMBRE DANIEL SAAB DJEB Y JULIA DE SAAB

FECHA Enero 7/80 ARCHIVO Nº

CODIGO	R U B R O	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% adicional de Alcabalas	1.424,56
52.01.04	Otros no especificados	
Varios:		
Observaciones:	1% ADICIONAL DE ALCABALA, COMPº#61	
	NOTARIO: ABG. NELSON G. CAÑARTE	
	CH/733883/DTO.	
Son:	UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO 56/100SUCRES	
	Total	1.424,56

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
Recaudador
7 ENE. 1980
51

O&M 005 D.C.

Facturación y Rentas

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO — DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 20012 IC

NOMBRE DANIEL SAAB DIEB Y JULIA DE SAAB

FECHA Enero,8/60 ARCHIVO Nº

CODIGO	R U B R O	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% adicional de Alcabalas	1.285,70
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% ADICIONAL DE ALCABALA, COMP.# 60

LOTE No: ARQº NELSON G. CAÑARTE A

CH/ 33882/DTO.

Son: UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO 70/100 SUCRES

Total 1.285,70

Recaudador

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
8 ENE. 1960

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 151334

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 1.285.70

He recibido de DANIEL SAAB DIEB

La suma de UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA I CINCO. 70/100 SUCRES. (SEGUN Art. 360 L.R.M.)

Por concepto del Impuesto del **UNO POR CIENTO** adicional a la **ALCABALA** creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: APORTE DE INMUEBLE: SOLARES vacíos "A" "B" "C" y "D" con 1.000.00 mtrs.2 en la Mz. Nº. 34 y 35 SALINAS

Situado en: SECTOR CARBO VITERI SALINAS Por S/. 450.000.00

Que hace a favor de INMOBILIARIA " SAN DANIEL " (INMOSAN) S. A.

Escritura celebrada por Notario XVII Guayaquil a 31 diciembre de 197 9

AB. NELSON GUSTAVO CAÑARTE A.

Guayaquil 11 de Enero. 1980

Pagado: CHEQUE Banco: DESCUENTO ELABORADO

No. del Cheq. 133870 Cta. No. 1 Yoo Y

C. Urrea M.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Roberto Rodriguez Cedeño
Jefe de Sección-Revisión

Enrique Armijos Andrade
Tesorero

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 151335

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 3.237.74

He recibido de DANIEL SAAB DIEB Y JULIA DE SAAB

La suma de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA I SIETE. 74/100 SUCRES (Según Art. 360 L.R.M.)

Por concepto del Impuesto del **UNO POR CIENTO** adicional a la **ALCABALA** creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: APORTE DE INMUEBLE CONSTITUCION DE COMPAÑIA: URBANO SOLAR Nº. 5 con 288.42 mtrs.2 y VILLA Cód. 11 38 5 Parroquia TARQUI

Situado en: Calles: ALEJO LASCANO y JOSE MASCOTE Por S/. 1'295.100.00

Que hace a favor de INMOBILIARIA " SAN DANIEL " (INMOSAN) S.A.

Escritura celebrada por Notario XVII Guayaquil a 31 diciembre de 197 9

AB. NELSON GUSTAVO CAÑARTE A.

Guayaquil 11 de Enero de 1980

Pagado: CHEQUE Banco: DESCUENTO ELABORADO

No. del Cheq. 133870 Cta. No. 1 Yoo Y

C. Urrea M.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Roberto Rodriguez Cedeño

Enrique Armijos Andrade
Tesorero

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 42175 **IMPUESTO DE ALCABALAS** Por $1.285,70

RECIBI de DANIEL SAAB DIEB Y JULIA DE SAAB

la cantidad de UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO 70/100 .- sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de

S/.4.500,oo por la transferencia

de dominio de solares A,B,C,D. Mz. 34y 35.-a/F. de INMOBILIARIA SAN DANIEL

(INMOSAN) S.A..- Parroquia SALINAS.- Pagado c.c. Cheq No. 733868 cgo Bco

Descuento

según Art. 2o. del Decreto Ejecutivo No. 900 dei 22 de Mayo de 1946.

Guayaquil, 2 de Enero de 19 80

JUNTA DE BENEFICENCIA DE
GUAYAQUIL
TESORERIA
- 2 ENE. 80
RECIBIDO

Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
TESORERO

ORIGINAL

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 42176 **IMPUESTO DE ALCABALAS** Por $1.424,56

RECIBI de DANIEL SAAB DIEB Y JULIA DE SAAB

la cantidad de UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO 56/100 .- sucres,

por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de

S/.498.598,oo por la transferencia

de dominio de solares 5, 6, 13 y 14 y casa.- a/F. de INMOBILIARIA SAN

DANIEL (INMOSAN) S.A..- Parroquia SALINAS.- Pagado con Cheq. No. 733868

cgo Bco. Descuento

según Art. 2o. del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1946.

Guayaquil, 2 de Enero de 19 80

JUNTA DE BENEFICENCIA DE
GUAYAQUIL
TESORERIA
- 2 ENE. 80
RECIBIDO

Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
TESORERO

ORIGINAL

Junta de Beneficencia de Guayaquil

Nº 42174 **IMPUESTO DE ALCABALAS** Por $ 3.237,74

RECIBI de DANIEL SAAB DIEB YNJULIA CHEDRAUI DE SAAB

la cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE 74/100 .- sucres, por concepto del uno por ciento adicional al Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de S/. 1'295.100,oo por la transferencia de dominio de solar 5 "z. 38.e inmueble.- a/P. de INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A..- Parroquia TARQUI.- Pagado con Cheq. No. 733868 cgo Bco. Descuento

según Art. 2o. del Decreto Ejecutivo No. 900 del 22 de Mayo de 1946.

ORIGINAL

JUNTA DE BENEFICENCIA GUAYAQUIL TESORERIA - 2 ENE. RECIBIDO

Guayaquil, 2 de Enero de 19 80

Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
TESORERO

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA Nº 51336

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS POR S/. 1.424.56

He recibido de DANIEL SAAB DIEB Y JULIA DE SAAB

La suma de UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO. 56/100 SUCRES (SEGUN Art. 360 L.R.M.)

Por concepto del Impuesto del **UNO POR CIENTO** adicional a la **ALCABALA** creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: APORTE DE INMUEBLES & SOLARES Nos. 5 - 6 - 13 y 14 con 1.144.75 mtrs.2 y CASA. SALINAS

Situado en: Mz. 2-b Sector CHIPIPE SALINAS Por S/. 498.598.00

Que hace a favor de INMOBILIARIA " SAN DANIEL" (INMOSAN) S. A.

Escritura celebrada por Notario XVII Guayaquil a 31 diciembre de 1979

AB. NELSON GUSTAVO CAÑARTE A. Guayaquil 11 de Enero de 1.980

Pagado: Descuento ELABORADO Banco:

CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS No. del Cheq. 733870 Cta. No. G. Urrea M.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Enrique Armijos Andrade
Tesorero

17

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL
Impuesto para la Defensa Nacional Sobre Alcabalas

№ 0344

Guayaquil, de Dic/ 79 de 19

Recibí de Daniel Saab Dieb y Sra.-

la cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS 90/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que hace a Inmobiliaria San Daniel S.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Sec. Carbo Viteri del Cantón Salinas.- Provincia

consistente en solares.- Aporte a Cía.

Valor de la Venta $. 450.000.oo

Valor sobre el que se paga el Impuesto $ 450.000.oo según aviso No

del Notario Dr. Cañarte.-

12 o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 642.90.

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
GUAYAQUIL
31 DIC 79
CANCELADO

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

17

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL
Impuesto para la Defensa Nacional Sobre Alcabalas

№ 0345

Guayaquil, de Dic/ 79 de 19

Recibí de Daniel Saab Dieb y Sra.-

la cantidad de UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO 89/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que hace a Inmobiliaria San Daniel S.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Tarqui , del Cantón Provincia

consistente en solar- Aporte de inmueble.-

Valor. de la Venta $. 996.000.oo

Valor sobre el que se paga el Impuesto $ 1.295.100.oo según aviso No

del Notario Dr. Cañarte.-

12 o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 1.618.89

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
GUAYAQUIL
31 DIC 79
CANCELADO

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

'ORAR A LA ESCRITURA NOTARIO

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO Nº 3033, R. O. Nº. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. 000025 **POR S/.** 1.618,89

Guayaquil, Diciembre 29 de 1979

Aviso No. Notaría No. 17 Notario AB. NELSON GUSTAVO CAÑARTE A.

Contrato de: APORTE A COMPAÑIA

Que otorga: DANIEL SAAB DIEB I JULIA CHEDRAUI DE SAAB

A favor de: INMOBILIARIA SAN DANIEL (INMOSAN) S.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad GUAYAQUIL Parroquia TARQUI

Calle ALEJO LASCANO Y MASCOTE No. entre

y Rol No. 424 Cod. Catastro No. 11-38-05

Avalúo Comercial S/. 1'295.100,00 Precio de Venta S/. 996.000,00

Impuesto 0,5% de S/. Da S/.

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de S/. 12.951,00 Da S/. 1.618,89

Impuesto 12.951,00 S/. 1.618,89

SON: UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO 89/100 ---------- SUCRES

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en:	
Jefe de Catastro	Tesorero	Efectivo ☐ Cheque No. Banco	NOTARIO PUBLICO Notario (FIRMA Y SELLO)

Nº 0343 17

REPUBLICA DEL ECUADOR

JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL

Impuesto para la Defensa Nacional Sobre Alcabalas

Guayaquil, de Dic/79 de 19

Recibí de Daniel Saab Dieb y Sra.-

la cantidad de SETECIENTOS DOCE 30/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta que hace a Inmobiliaria San Daniel S.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Sect. Chipipe, del Cantón Salinas.- Provincia

consistente en solares.- Aporte de Cía.

Valor de la Venta $. 498.598.oo

Valor sobre el que se paga el Impuesto $ según aviso No

del Notario Dr. Cañarte.-

12 o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 712.30

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
GUAYAQUIL
$0 [illegible]
CANCELADO

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

cuenta del aportante de los bienes raices los gastos de transferencia de dominio.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura pública y agregue e incorpore los documentos adjuntos.- firmado.- Abogado Francisco Landucci - Registro número: cuatrocientos cincuenta y dos.----------

Hasta aquí la minuta que queda elevada a Escritura Pública.----------

Quedan agregados a mi Registro formando parte integrante de la presente escritura los certificados de la Jefatura de Rentas, de no adeudar al Fisco; Certificados del Departamento Financiero Municipal; Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y Salinas; Certificado de Integración de Capital; Certificados del Registrador de la Propiedad de Guayaquil y Salinas; Autorización del MICEI;- Alcabalas y sus adicionales; Fiscal de Timbres; Comprobantes de pago de impuestos a los Colegios Aguirre Abad y Dolores Sucre.--------

Leída que fué esta escritura de principio a fín, por mí, el Notario, en alta voz, a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto y conmigo.- DOY FE.-

Entre líneas: "un"

Bucheli

09-0316291

116870

RUC 0990037094001

NOTARIA DECIMA-SEPTIMA
ABOGADO
N. G. CAÑARTE A.
NOTARIO

09-0316292

539641

09-06612766

323045

09-05606463

288920

09-07120299

471668

09-05768057

376991

Es fiel copia del original de la escritura p número seis-

tientos setenta y cinco de Constitución de Compañía Anónima Civil denominada "Inmobiliaria San Daniel (Inmosan)S.A." que consta en el Protocolo del año mil novecientos setenta y nueve.- En fe de ello confiero este QUINTO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO.- Guayaquil, doce de Marzo de mil novecientos ochenta.- EL NOTARIO.

NOTARIA DECIMA-SEPTIMA

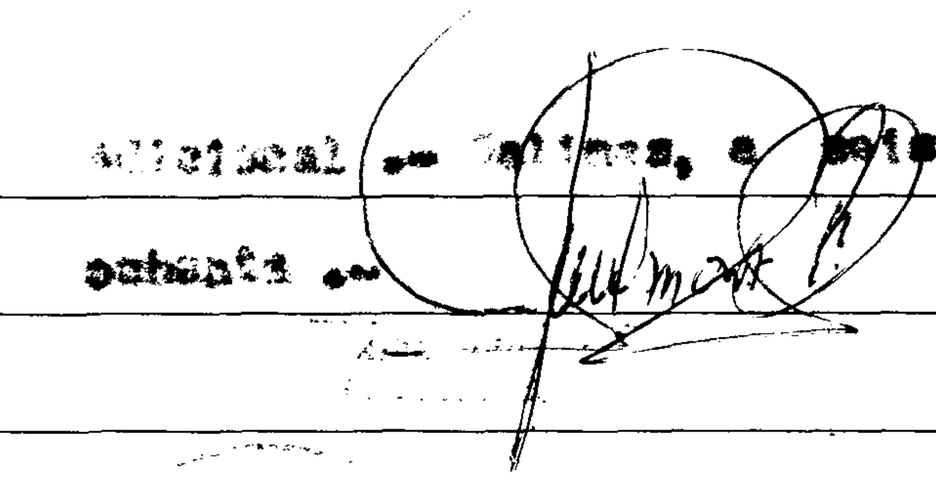
ABOGADO
N. G. CAÑARTE A.
NOTARIO

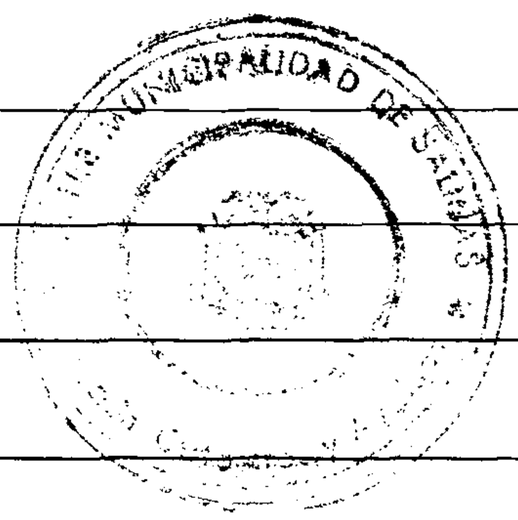
HOY TRECE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO SE MARGINO AL MARGEN DE LA MATRIZ DE FECHA TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON NOTA QUE SIGUE EL SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS MEDIANTE RESOLUCION NUMERO ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DE FECHA CATORCE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA APROBO LA ESCRITURA QUE CONTIENE ESTA COPIA. GUAYAQUIL, VEINTIUNO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EL NOTARIO.-

Queda inscrito el MARGINAL que contiene esta escritura de Fs. No 1.436 a Fs. No 1.496 , No 301 del Registro de la Propiedad y anotado bajo el No 453 del Repertorio.- Archivándose el Certificado de Registro y un

Alfredo [illegible], a [illegible] de mayo de mil novecientos

ochenta y [illegible]



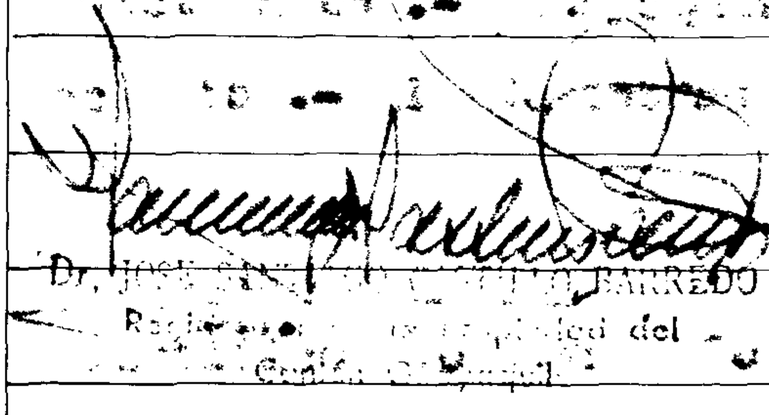


I. MUNICIPALIDAD DEL CANTON SALINAS
[illegible] CATASTRADA
Folio: 10 mayo 10-1980
Victor Calo
[illegible]

[illegible] 11,40

[illegible] 61575 a 63062 [illegible]

[illegible] 1922, [illegible]



Dr. [illegible] BARREDO
Registrador [illegible] del
[illegible]

CER-

TIFICO: Que en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 11.436, dictada el catorce de Abril de mil novecientos ochenta, por el Sr. Intendente de Compañías, fue inscrita hoy, esta escritura pública de fojas - 17.417 a 17.474, número 4.031 del Registro Mercantil y anotada bajo el - número 12.021 del Repertorio.- Guayaquil, veinticuatro de Junio de mil - novecientos ochenta.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, fue archivada una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el veintidos de Agosto de mil novecientos setenta y cinco por el Sr. Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Número 878 del veintinueve de Agosto de mil novecientos setenta y cinco.- Guayaquil, veinticuatro de Junio de mil novecientos ochenta.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL
GUAYAQUIL