

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2.016 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN DANIEL INMOSAN S.A.

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA SAN DANIEL INMOSAN S.A., ES UNA COMPAÑÍA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE EL 24 DE JUNIO DE 1.980 CON EL OBJETO DE DEDICARSE A LA COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2.- BASES DE PRESENTACION

A CONTINUACION SE RESUMEN LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA COMPAÑÍA EN LA PREPARACION DE SUS ESTADOS FINANCIEROS:

2.1. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

LA COMPAÑÍA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA PARA PYMES, EMITIDAS POR EL IASB DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS CON FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2006 MEDIANTE RESOLUCION N° 06-Q-ICI.004, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL N° 348 EN LA CUAL DISPONE SEAN DE APLICACIÓN OBLIGATORIA POR PARTE DE LAS ENTIDADES SUJETAS A SU CONTROL A PARTIR DEL 1° DE ENERO DEL 2.009.

ESTA DISPOSICION FUE RATIFICADA MEDIANTE REGISTRO OFICIAL N° 378 SP DEL 10 DE JULIO DEL 2.008, EN RESOLUCION N° ADM 08199; MEDIANTE REGISTRO OFICIAL N° 498 DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008, LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS EN RESOLUCION N° OIJ.0011, DECUDE PRORROGAR LA FECHA DE LA ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIFs. Y ESTABLECE UN CRONOGRAMA QUE VA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2.010 AL 1 DE ENERO DEL 2.012, DE ACUERDO AL CUAL LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN DANIEL INMOSAN S. A. SE ENCUENTRA EN EL TERCER GRUPO DE APLICACIÓN, CUYO AÑO DE TRANSICION SERIA EL AÑO 2011 Y LA ADOPCION EL 2.012.

2.2 BASES DE MEDICION

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2016, LA COMPAÑÍA CUMPLIENDO CON DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS HA PREPARADO LOS MOVIMIENTOS CONTABLES BAJO LA BASE DEL PRINCIPIO DE COSTO HISTORICO CON EXCEPCION DE LAS PARTIDAS QUE SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE DE CONFORMIDAD CON LAS NIIF PARA PYMES, CON RELACION ENTRE OTROS AL ACTIVO TOTAL, AL

ACTIVO CORRIENTE, AL PASIVO TOTAL, AL PASIVO CORRIENTE AL PATRIMONIO Y A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO..

2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SE VALORIZAN A LA MONEDA DEL ENTORNO ECONOMICO PRINCIPAL EN QUE LA ENTIDAD OPERA. LOS ESTADOS FINANCIEROS SE PRESENTAN EN DÓLAR ESTADOUNIDENSE, QUE ES LA MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION EN EL ECUADOR.

3. PRINCIPALES POLITAS CONTABLES

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS EN LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, QUE HAN SIDO ELABORADOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB). ESTAN PRESENTADAS EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

POLITICAS CONTABLES

LA COMPAÑÍA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD. LAS MISMAS QUE ESTAN DETERMINADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA Y POR LO TANTO SIRVEN PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INGRESOS Y EGRESOS:

LOS INGRESOS GENERADOS POR LA COMPAÑÍA SE ORIGINAN POR EL ALQUILER DE SUS INMUEBLES, Y LOS EGRESOS SE PRODUCEN POR GASTOS QUE SE OCASIONAN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS.

INMUEBLES

LA EMPRESA TIENE REGISTRADO LOS INMUEBLES CON SUS VALORES REAJUSTADOS.

IMPUESTO A LA RENTA

LA COMPAÑÍA CUMPLE CON SUS OBLIGACIONES FISCALES, Y A LOS MONTOS RESULTANTES APLICA LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS EN LAS LEYES TRIBUTARIAS. Y ES EL CASO QUE PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2015 EL PORCENTAJE A APLICARSE ES EL 22% SOBRE LAS UTILIDADES.