

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2.013 DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA SAN DANIEL INMOSAN S.A.**

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA SAN DANIEL INMOSAN S.A., ES UNA COMPAÑIA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE EL 24 DE JUNIO DE 1.980 CON EL OBJETO DE DEDICARSE A LA COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

POLITICAS CONTABLES

LA COMPAÑIA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD, LAS MISMAS QUE ESTAN DETERMINADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA Y POR LO TANTO SIRVEN PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INGRESOS Y EGRESOS:

LOS INGRESOS GENERADOS POR LA COMPAÑIA SE ORIGINAN POR EL ALQUILER DE SUS INMUEBLES, Y LOS EGRESOS SE PRODUCEN POR GASTOS QUE SE OCASIONAN PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS.

INMUEBLES

LA EMPRESA TIENE REGISTRADO LOS INMUEBLES CON SUS VALORES REAJUSTADOS..

IMPUESTO A LA RENTA

LA COMPAÑIA CUMPLE CON SUS OBLIGACIONES FISCALES, Y A LOS MONTOS RESULTANTES APLICA LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS EN LAS LEYES TRIBUTARIAS, Y ES EL CASO QUE PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013 EL PORCENTAJE A APLICARSE ES EL 22% SOBRE LAS UTILIDADES .