

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

|   |                            |                                   |  |                                      |
|---|----------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA SAN DANIEL "INMOSAN" S.A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>INMOSAN</b>          | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990484740001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>19173-80 80</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>AGUIRRE 501</b> | Teléfono:<br><b>513374</b>                                   | Casilla<br><b>4114</b>               |
| SUCURSALES  |                            |                                   |  |                                      |

Periodo del Balance:  
De: 1º de ENERO de 1981; Al: 31 de Diciembre de 1981.

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                     | C.I.o. PASAPORTE   | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>DANIEL SAAB DIEB</b>     | <b>09-0316207</b>  | <b>ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente:                   |                             |                    |                    |
| Gerente (s)                       | <b>DANIEL SAAB CHEDRAUI</b> | <b>09906612767</b> | <b>ECUATORIANA</b> |
| Directores o vocales principales: |                             |                    |                    |
| Director o vocales suplentes:     |                             |                    |                    |

  

| 2.- COMISARIOS | NOMBRES                      | DIRECCION Y TELEFONO        |
|----------------|------------------------------|-----------------------------|
| Principal      | <b>ELBA A SEGOVIA GARZON</b> | <b>B. MORENO 910-311625</b> |
| Suplente       |                              |                             |

  

| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|--------------------------|---------|----------------------|
|                          |         |                      |

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Nombre (s). <b>DANIEL SAAB CHEDRAUI</b>          | Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b> |
| Cargo (s) <b>GERENTE</b>                         |                                 |
| Fecha del nombramiento <b>Junio 30 de 1980</b>   | Periodo <b>5 años</b>           |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA |                                 |

### COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR | Nacionalidad                |
| Nombre (s)                                  | Carnet de domiciliación No. |
| Cargo (s) o designación (es)                |                             |

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |                    |                                      |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| <b>PILAR CRUZ LADD</b>                | <b>ECUATORIANA</b> | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad       | <b>BAQUERIZO MORENO 910</b>          |
|                                       |                    | Dirección                            |

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario:  Turístico:  Otra:  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Plazo \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN BOLSA DE VALORES? SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



| ACTIVO  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE:   |                           |                               | 2.707.02     | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos   | 2.707.02                  |                               |              |       |
| 12.00 INVERSIONES   |                           |                               |              | 12.00 |
| 12.01 Acciones  |                           |                               |              |       |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |              |       |
| 12.03 Cuentas en participación  |                           |                               |              |       |
| 14.00 DEUDORES  |                           |                               |              | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar  |                           |                               |              |       |
| 14.02 Obligaciones por cobrar   |                           |                               |              |       |
| 14.03 Depósitos previos   |                           |                               |              |       |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |              |       |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores  |                           |                               |              |       |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas  |                           |                               |              |       |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables   |                           |                               |              |       |
| 16.00 INVENTARIOS   |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |              |       |
| 16.02 Productos en proceso  |                           |                               |              |       |
| 16.03 Materias primas   |                           |                               |              |       |
| 16.04 Suministros y materiales  |                           |                               |              |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios  |                           |                               |              |       |
| 16.06 Mercaderías en almacén  |                           |                               |              |       |
| 16.07 Mercaderías en tránsito   |                           |                               |              |       |
| 16.08 MENOS: provisiones  |                           |                               |              |       |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS   |                           |                               |              | 18.00 |
| 18.01 Intereses   |                           |                               |              |       |
| 18.02 Seguros, impuestos  |                           |                               |              |       |
| 18.03 Otros   |                           |                               |              |       |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |              | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE  |                           |                               |              |       |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE   |                           |                               |              | 22.00 |
| 22.01 Terrenos  |                           |                               |              |       |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje  |                           |                               |              |       |
| 22.03 Construcciones en curso   |                           |                               |              |       |
| 22.04 Otros no depreciables   |                           |                               |              |       |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE  | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 2'674.193.00 | 24.00 |
| 24.01 Edificios   | 2'756.900.00              | 82.707.00                     | 2'674.193.00 |       |
| 24.02 Instalaciones   |                           |                               |              |       |
| 24.03 Maquinarias y equipos   |                           |                               |              |       |
| 24.04 Muebles y enseres   |                           |                               |              |       |
| 24.05 Vehículos   |                           |                               |              |       |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |              |       |
| 26.00 INTANGIBLES   | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |              | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas   |                           |                               |              |       |
| 26.02 Otros   |                           |                               |              |       |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS   | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 46.368,80    | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución  | 57.961.00                 | 11.592,20                     |              |       |
| 28.02 Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |              |       |
| 28.03 Otros   |                           |                               |              |       |
| 30.00 REVALORIZACIONES  | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |              | 30.00 |
| 30.01 Terrenos  |                           |                               |              |       |
| 30.02 Edificios   |                           |                               |              |       |
| 30.03 Maquinarias   |                           |                               |              |       |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |              |       |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               |              | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE   |                           |                               |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)   |                           |                               | 2'723.268.82 |       |

| PASIVO                                  | AD   | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|---|--|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00                                   | ACREEDORES   |                        |                            | 1'706.000,00 | 11.00 |
| 11.01                                   | Proveedores en el país   | 1'706.000,00           |                            |              |       |
| 11.02                                   | Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |              |       |
| 11.03                                   | Bancos privados moneda nacional                                  |                        |                            |              |       |
| 11.04                                   | Bancos privados moneda extranjera                                |                        |                            |              |       |
| 11.05                                   | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional         |                        |                            |              |       |
| 11.06                                   | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera       |                        |                            |              |       |
| 11.07                                   | Instituciones de crédito público moneda nacional                 |                        |                            |              |       |
| 11.08                                   | Instituciones de crédito público moneda extranjera               |                        |                            |              |       |
| 11.09                                   | Previsiones y otros gastos por pagar                             |                        |                            |              |       |
| 11.10                                   | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |              |       |
| 11.11                                   | Anticipos de clientes  |                        |                            |              |       |
| 11.12                                   | Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |              |       |
| 11.13                                   | 15o/o para trabajadores  |                        |                            |              |       |
| 11.14                                   | Impuesto a la renta  |                        |                            |              |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas                 |                        |                            |              | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |              | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |              | 17.00 |
| 19.00                                   | INGRESOS DIFERIDOS   |                        |                            |              | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |              | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |              | 23.00 |
| 25.00                                   | PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ                                      |                        |                            |              | 25.00 |
| 27.00                                   | PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS                              |                        |                            |              | 27.00 |
| 29.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            | 1'706.000,00 | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |  |                        |                            |              |       |
| PATRIMONIO NETO                         |  |                        |                            |              |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 1'000.000,00 | 31.00 |
| 31.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país     |                        |                            |              |       |
| 31.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |              |       |
| 31.03                                   | MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |              |       |
| 33.00                                   | RESERVAS   |                        |                            | 7.986,73     | 33.00 |
| 33.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        | 1.200,00                   |              |       |
| 33.02                                   | Reserva estatutaria  |                        |                            |              |       |
| 33.03                                   | Reserva facultativa  |                        | 6.786,73                   |              |       |
| 35.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |              | 35.00 |
| 35.01                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |              |       |
| 35.02                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |              |       |
| 35.03                                   | Donaciones   |                        |                            |              |       |
| 37.00                                   | RESULTADOS   |                        |                            | 9.282,09     | 37.00 |
| 37.01                                   | Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores                  |                        |                            |              |       |
| 37.02                                   | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        |                            |              |       |
| 37.03                                   | Utilidades del ejercicio   |                        | 9.282,09                   |              |       |
| 37.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        |                            |              |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |  |                        |                            |              |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO      |  |                        |                            | 2'723.268,82 |       |
| TOTSIL DE CUENTAS DE ORDEN              |  |                        |                            |              |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)   |   |          |
|--|---|----------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el 31 de Mayo de 1.982 |   |          |
| A.- UTILIDADES   |   |          |
| 10.10  | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) |          |
| 10.20  | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)   | 9.282,09 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)  |   |          |
| B.- DISTRIBUCION   |   |          |
| 20.01  | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores |          |
| 20.02  | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)       | 928,20   |
| 20.03  | Reservas estatutarias                             |          |
| 20.04  | Reservas facultativas                             | 8.353,89 |
| 20.05  | Asignaciones especiales                           |          |
| 20.06  | Para dividendos a los accionistas en el país      |          |
| 20.07  | Para dividendos a los accionistas en el exterior  |          |
| 20.08  | Utilidades no distribuidas                        |          |
| TOTAL  |   | 9.282,09 |

Correspondiente al período del . . . . . 19 . . . . . de ENERO . . . . . al . . . . . 31 . . . . . de DICIEMBRE . . . . . de 1.981 . . . . .

| CONCEPTOS   |            |            |
|---|------------|------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  |            | 3.000,00   |
| 1010 <del>EN EL PAIS</del> EXPLOTACION EDIFICIO   | 360.000,00 |            |
| 1012 AL EXTRANJERO  |            |            |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS  |            |            |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)  |            |            |
| 2010 Inventario inicial   |            |            |
| 2011 Compras  |            |            |
| 2012 Inventario final (menos)   |            |            |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)                                     |            |            |
| 3010 Materias primas  |            |            |
| 3011 Inventario inicial   |            |            |
| 3012 Mas: Compras   |            |            |
| 3013 Menos: Inventario final  |            |            |
| 3020 Mano de obra directa   |            |            |
| 3030 Gastos de fabricación  |            |            |
| 3031 Suministros y materiales   |            |            |
| 3032 Mano de obra indirecta   |            |            |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción  |            |            |
| 3034 Agua, luz, teléfono  |            |            |
| 3035 Seguros  |            |            |
| 3036 Combustible y lubricantes  |            |            |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |            |            |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones   |            |            |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)   |            |            |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso   |            |            |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)   |            |            |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados   |            |            |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)   |            |            |
| 3060 Otros costos de venta  |            |            |
| UTILIDAD BRUTA  |            |            |
| 4000 GASTOS DE VENTAS   |            |            |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |            |            |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares  |            |            |
| 4012 Publicidad y propaganda  |            |            |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)   |            |            |
| 4014 Otros  |            |            |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS   |            | 350.717,91 |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  | 90.000,00  |            |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)                   |            |            |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)   | 1.344,20   |            |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos  |            |            |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)   | 35.735,05  |            |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías  |            |            |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)   | 47.149,60  |            |
| 5017 Otros  | 176.489,06 |            |
| UTILIDAD ( PERDIDA ) EN OPERACION   |            |            |
| 6000 OTROS INGRESOS   |            |            |
| 6010 Intereses devengados   |            |            |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)   |            |            |
| 6012 Otros ingresos no operacionales  |            |            |
| 7000 OTROS GASTOS   |            |            |
| 7010 Intereses pagados  |            |            |
| 7011 Otros gastos financieros   |            |            |
| 7012 Otros no especificados   |            |            |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)                                   |            | 9.282,09   |
| - 15 o/o para Trabajadores  |            |            |
| - Impuesto a la renta   |            |            |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE  |            | 9.282,09   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**I N M O S A N A**  
INMOBILIARIA S.A.

GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Daniel Saab Chedraui

GERENTE

*[Firma]*

EL CONTADOR

Reg. No. 15098

Exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Junio 28 de 1.982