

Manta, 27 de Marzo del 2.009

Señores
ACCIONISTAS DE AGROCAVE S.A.
Presente

Señores Accionistas:

Transcurrió un año de expectativas, el 2008 fue para realizar proyectos alternativos porque hubo por parte de la Asamblea Constituyente pronunciamientos de indicios de cambio en las estructuras financieras y jurídicas que no favorecían a los constructores de obras de infraestructura y en nuestro caso las de vivienda dirigida a la sociedad de medianos recursos.

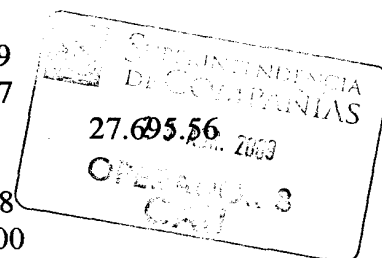
La gestión del suscrito gerente en el año 2008 se limitó a elaborar varias alternativas sujetándose a los estudios de mercado y del trato con los prominentes compradores.

Los anteproyectos presentados en la Municipalidad fueron corregidos estableciendo condiciones que cada vez eran más costosas, para nuestro caso imposibles de realizarlas ya que debíamos acceder al crédito que nunca fue inferior al 18%, valor que debíamos agregar al precio de venta porque salíamos del mercado.

Por lo expuesto presento a la consideración de los accionistas los siguientes resultados económico-financieros:

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO CORRIENTE	151.374.51	
ACTIVO FIJO	192140.33	
TOTAL DEL ACTIVO		343.514.84
PASIVO CORRIENTE	25.385.79	
PASIVO LARGO PLAZO	2.310.17	
TOTAL DEL PASIVO		
CAPITAL Y RESERVAS	322187.88	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-6.369.00	
TOTAL DEL PATRIMONIO		315.818.88
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		343.514.84



ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2008

PERDIDA DEL EJERCICIO

6.369.00

Esta pérdida corresponde al registro contable de Impuestos por concepto de Patente de la Compañía.

Mantengo la propuesta de aumentar el Capital Social y de trabajo por lo menos en US \$ 10.000.00 y asociarnos con un inversionista de nuestro sector para lotizar urbanizando el terreno situado en Barbasquillo-Manta en un área de 6.000 m2 de área útil, de 300 m2 cada lote.

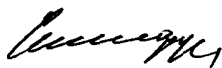
El predio rural de aproximadamente 130 ha. Situado en el recinto Quimis entre Montecristi y Jipijapa como es natural, debe hacerse el proyecto definitivo para explotarlo con la siembra y comercialización de PIÑON, debió financiarse con el producto de las ventas de la urbanización Acrópolis antes indicada en Barbasquillo. También por falta de capital de inversión se encuentra paralizado.

Lo expuesto hace que tengamos una severa reflexión para en último caso llegar a la liquidación voluntaria de la Compañía.

Anexo un ejemplar de la publicación de la Convocatoria a Junta General de Accionistas en el diario HOY de esta ciudad, copia de Balance de Situación General, Estado de Resultados y anexos, y el Informe de la Sra. Comisaria Sra. Lina Nicolalde.

En el presente año 2009 espero éxito en la comercialización de los Activos de conformidad con la programación que se encuentra en suspenso.

Atentamente,



Nelson Murgueytio Peñaherrera
GERENTE