

INFORME DE LABORES

Señores accionistas:

De conformidad con los Estatutos de la compañía AGROCAVE S.A., presento a ustedes un escueto informe, debido a que la compañía se ha mantenido inactiva.

El pedido de la actual presidenta de la compañía, para que se aumente el Capital en una considerable suma, que le permita reiniciar los trabajos de urbanización en el terreno de su propiedad en la ciudad de Manta.

Por motivos económicos y la reforma a la Ordenanza Municipal, hizo más difícil el que trabajemos de conformidad con nuestro proyecto. En estos días hemos llegado a un entendimiento con la compañía EQUITESA, que tiene de su propiedad la maquinaria necesaria para realizar los trabajos de infraestructura, en el próximo mes se concretará la firma del contrato, de conformidad con la resolución que tomará la Junta General de Accionistas, en la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas.

Los resultados económicos, obviamente no puede demostrar ninguna variación que se experimentó el año pasado, los resultados económicos de la administración se demuestran en los Balances que adjunto a la presente. En los próximos días convocaré a una Junta Extraordinaria de Accionistas, para considerar la propuesta de asociación y de fideicomiso de la lotización, que en cierta forma va a ser realizada con el aporte de los interesados de los lotes para vivienda.

El resultado de la gestión antes indicada, pondré en conocimiento de ustedes, para los fines consiguientes.

A los señores accionistas les agradezco por su comprensión y confianza, en quien por muchos años ha atendido este proyecto que fue muy ambicioso porque esperábamos construir tres edificios de 5 pisos, de propiedad horizontal. En esta vez les pido ratifiquen la competencia para la asociación antes indicada y construir a medida de las actuales circunstancias, un proyecto de alta calidad en tres torres de tres pisos, que alivia la inversión al prescindir entre otras cosas la del costo de ascensores.

Atentamente,

Nelson Murgueytio P.
GERENTE

