

Manta, 27 de Abril del 2.010

Señores
ACCIONISTAS DE AGROCAVE S.A.
Presente

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales y las leyes pertinentes, presento a ustedes, el informe de la gestión administrativa a cargo del suscrito en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía **Agrocave S. A.**, durante el ejercicio económico del año 2009.

Los informes tanto de contabilidad como de la Sra. Comisaria, que se encuentran a disposición de ustedes, reflejan la situación económico-financiera de la Compañía. De éstos informes se puede apreciar que la compañía durante este ejercicio económico se ha mantenido inactiva ya que los cambios en las estructuras financieras y jurídicas no favorecen a los constructores de obras de infraestructura y en nuestro caso las de vivienda dirigida a la sociedad de medianos recursos.

La gestión del suscrito en el año 2009 se limitó a elaborar varias alternativas sujetándose a los estudios de mercado y del trato con los prominentes compradores.

Por lo expuesto presento a consideración de los accionistas los siguientes resultados económico-financieros:

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVO CORRIENTE	151.374.51	
ACTIVO FIJO	192.018.10	
TOTAL DEL ACTIVO		343.392.61
PASIVO CORRIENTE	25.385.79	
PASIVO LARGO PLAZO	44.825,69	
TOTAL DEL PASIVO		70.211.48
CAPITAL Y RESERVAS		
PERDIDA DEL EJERCICIO		
TOTAL DEL PATRIMONIO		



TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

343.392,61

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2009

PERDIDA DEL EJERCICIO

122.23

Esta pérdida corresponde al registro contable de la depreciación de los Activos de la Compañía.

Mantengo la propuesta de asociarnos con un inversionista de nuestro sector para lotizar urbanizando el terreno situado en Barbasquillo-Manta en un área de 6.000 m2 de área útil, de 300 m2 cada lote.

El predio rural de aproximadamente 130 ha. Situado en el recinto Quimis entre Montecristi y Jipijapa como es natural, debe hacerse el proyecto definitivo para explotarlo con la siembra y comercialización de PIÑON, debió financiarse con el producto de las ventas de la urbanización Acrópolis antes indicada en Barbasquillo. También por falta de capital de inversión se encuentra paralizado.

Lo expuesto hace que tengamos una severa reflexión para en último caso llegar a la liquidación voluntaria de la Compañía o en su defecto, ampliar el objeto social y cambiar el domicilio a la ciudad de Manta.

En el presente año 2010 espero éxito en la comercialización de los Activos de conformidad con la programación que se encuentra en suspenso.

Atentamente,



Nelson Murgueytio Peñaherrera
GERENTE