

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA COMODISA INMOBILIARIA COMODITIS S.A.

31 DE DICIEMBRE DE 2017

Cifras expresada en dólares

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía denominada **COMODISA INMOBILIARIA COMODITIS S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 29 de julio del año 1.980. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la ciudadela Barrio del Centenario calle D solar 903. El término de duración de la Compañía expira el 29 de julio del año 2030.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la compra y venta de bienes inmuebles, La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2017.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **COMODISA INMOBILIARIA COMODITIS S.A.**, NO tuvo actividad económica.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **COMODISA INMOBILIARIA COMODITIS S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

1. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

NOTA 2

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 800, 00 dólares de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de las acciones de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una .

NOTA 3

RESERVAS

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalizan en un futuro aumento de capital de la compañía.

NOTA 4

PERDIDA /UTILIDAD DEL EJERCICIO

Estos valores han sido generados producto de la actividad de la compañía, la misma que está debidamente respaldada por los ingresos y egresos que esta ha tenido.


Ing. Rafael A. Parra Ferreti
Gerente