

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

19158-80

Denominación de la compañía según sus estatutos: IMOBILIARIA SURJI S.A.		SIGLAS S A	Registro Único de Contribuyentes No. 099049349901	No. EXPEDIENTE * 19158-80
PRINCIPAL Ecuador	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha # 831	Teléfono: - - - - -	Casilla - - - - -
SUCURSALES				Cable - - - - -

Período del Balance:
De: ... 15 de julio de 19.80... ; Al ... 31 de diciembre de 19.81...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Luis Alfonso Jijón Andrade	09-00497132	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Manuel Sarmiento Merchán	09-01914085	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:	Carmen Alicia Sarmiento A.	CC-02831924	Ecuatoriana
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Manuel E. Sarmiento Studillo	Circunvalación 408	
Suplente	Luis R. Jijón Torres	V. E. Estrada 1324 514387	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Manuel Sarmiento Merchán	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente		
Fecha del nombramiento 22 de julio de 1980	Período	cinco (5) años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Compra Venta y Administración de Bienes Raíces
(actualmente construyendo edificios)

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

PARA ARCHIVO

Denominación de la persona jurídica:

Miguel Brito Alcoser Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección Cdra. Primavera

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

La Compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Clasificación: _____
Especialista en Inspección y Análisis
Plazo _____ Jefe Anónimas _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

Recibido hoy día _____ de 19_____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____



Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

Luis Herrera de Villalba

AUXILIAR DE ARCHIVO I

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... DE ... DE 198 ...

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			
10.01 Caja y bancos	24.836,00		24.836,00 10.00
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	24.836,00		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			14'117.322,64 22.00
22.01 Terrenos		2'020.000,00	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso		12'097.322,64	
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
24.01 Edificios			
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	44.995,23 28.00
28.01 Gastos de constitución	52.677,36	7.682,13	44.995,23
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		14'162.317,87	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			14'187.153,87

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			12'175.008,00	11.00
11.01 Proveedores en el país Doc. Por Pagar		12'100.000,00		
11.02 Proveedores en el exterior Ctas. X Pag.	75.008,00			
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15a/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00	
15.00 PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00	
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00	
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00	
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00	
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00	
25.00 PRÉSTAMOS DE LA CASA MATERNA			25.00	
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00	
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00	
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	75.008,00	12'100.000,00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			2'050.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	2'050.000,00			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			33.00	
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
36.00 CAPITAL SUPERAVIT			36.00	
36.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
36.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
36.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			- 37.854,13	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	- 37.854,13			
TOTAL PATRIMONIO NETO	2'012.145,87			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			14'187.153,87	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el ~~27 de noviembre de 3.982~~

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 15. julio..... de 1.980..... al 31..... de ..dobre ...de ...81...

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		- 3.00
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		0,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		37.854,13
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Honorarios	25.008,00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	7.682,13	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativa) Materiales de Oficina	5.139,00	
5017 Otros	25,00	
PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION		- 37.854,13
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		- 37.854,13
— 15 o/o para Trabajadores		
— Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 9.980

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil 16-4-82
Guayaquil, lugar y fecha

Comitario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA SAMJI S A

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (en sucre)

PERIODO: DEL 15 de julio 80 - 31 de diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materia prima			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materia prima			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS				
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL			
		Perma-nente	Oca-sional				Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador	4									
30.00 Países del Área Andina										
Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA DE INVERSIÓN

LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI NO

SOCIEDADES

MONTO DE LA INVERSIÓN PROGRAMADA: S/. 15'000.000,00

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERÁ PARA:

EXPANSION
Construcción

RACIONALIZACION

REPOSICION

