A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INGENIO SAN JOSÉ C. A.

Me place poner a consideración de los señores accionistas de INGENIO SAN JOSÉ C. A. el presente informe de gerencia para el período comprendido entre el primero de enero y treinta y uno de diciembre del año dos mil cinco.

SITUACIÓN MACROECONÓMICA

El Ecuador vivió un período de estabilización, con sectores aún afectados por la dolarización, que es de esperarse se consolide en los dos próximos años. El mayor ingreso del Estado continuó siendo el petróleo, y si bien los precios se han mantenido en niveles altos, tendiendo al alza, no se reinvierte ese beneficio que por lo demás se reduce considerablemente por el castigo que se le hace al precio del petróleo ecuatoriano, y por los múltiples partícipes que automáticamente perciben incrementos, inclusive los acreedores internacionales. La falta de disciplina fiscal sigue generando déficit que obliga a mayor endeudamiento externo, y presiona sobre los precios de los bienes especialmente los "no transables".

Si bien la inflación se mantiene en niveles muy deseables, no se percibe dinamismo en la economía, que sugiere desbalances como la emigración que crece incontrolable hacia Europa y Estados Unidos, con la disminución de la fuerza laboral y de consumidores. Aunque en el lado positivo este es el segundo rubro que apuntala la economía nacional, con las remesas de dichos inmigrantes que mantienen a sus familias en el país y deben pagar las altas deudas contraídas para realizar su periplo.

La situación política fue creciendo en inestabilidad, llegando a niveles de alta conflictividad hacia el fin del año, con un desenlace lamentable en la primera mitad del presente año. Esta circunstancia resta confianza en nuestro país, y vemos alejarse la inversión externa que es tan necesaria para desarrollar áreas generadoras de empleo y recursos, como el sector petrolero, minero, generación eléctrica, telefonía, servicios de comunicaciones terrestres y aéreas, etc. que prometen mucho pero no se cristalizan por la falta de decisión, seguridad jurídica y recursos.

La previsión para el año 2.005 es de mucha inestabilidad política, que repercutirá en gran magnitud en las inversiones privadas y públicas. El IESS enfrentará enormes presiones de los descontentos afiliados y peligrará su estabilidad y futuro. Los precios del petróleo seguirán en alza, los emigrantes continuarán arriesgando su propia vida por lograr su sueño que en muchos casos es una pesadilla de la que talvez ni siquiera despierten. La inflación se mantendrá, pero la capacidad adquisitiva de los consumidores continuará restringida, en buena parte por el alto endeudamiento obtenido a mediano plazo para adquisición de vehículos y bienes duraderos que ofrecen facilidades nunca antes vistas en nuestro medio.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
21 FEB. 2013
OPERADOR 16
QUITO

Las siempre esperadas reformas políticas profundas, no dejarán de causar división interna que puede desembocar en mayor inestabilidad. Los precios del petróleo serán una tentación irresistible para los gobernantes ansiosos de contentar a un pueblo desesperado. No es claro el camino para superar estos escollos.

EL SECTOR COMERCIAL

Como resultado de las condiciones macroeconómicas descritas, el sector comercial de bienes de consumo ha tenido altos y bajos. Se ha percibido una demanda bastante volátil, que no se explica claramente. La liquidez en el medio ha sido más bien restringida, con bancos muy cautelosos que orientan cuidadosamente su crédito a sectores de alta rentabilidad, corto plazo y bajo riesgo, como el crédito de consumo que crece aceleradamente. Pero no existen recursos destinados a financiar producción y productividad, movilización de productos industrializados, materias primas importadas y nacionales, etc. Con lo cual se pone una elevada presión en el sector comercial que moviliza la producción nacional, como es nuestro caso. No tenemos ningún financiamiento del sector financiero, ni para compras locales ni de importación. No podemos contar con créditos documentarios que son muy útiles al tiempo de facilitar la comercialización de insumos y productos terminados.

La competencia es muy alta, y seguirá creciendo. Las aduanas están cada día mas permeables al producto que ingresa ilícitamente, con perjuicio para el fisco y el sector formal. La apertura de las fronteras con los países vecinos permite la entrada indiscriminada de toda clase de productos, muchos de los cuales no son ni siquiera originarios de dichos países, sino una importación ilícita legalizada por esta vía de ingreso sin pago de aranceles ni gravámenes.

RESULTADOS

La situación económica de la empresa como consecuencia de los resultados de los ejercicios económicos anteriores, es débil, y su situación patrimonial y de liquidez no le permite impulsar la producción agrícola que es la principal de su existencia.

Requerimos reglas claras del juego y garantía del futuro que al momento es muy incierto, para poder emprender en nuevas inversiones de riesgo. Tenemos fe en que las autoridades competentes y el Gobierno Nacional vuelvan sus ojos a este sector que requiere desesperadamente su decidido apoyo para retomar el sendero de la producción y productividad, aportando productos de primera necesidad a nuestro país. Por estas consideraciones, este ejercicio no arroja resultados de ingresos operacionales.

Sin embargo, la empresa tiene activos importantes que mantener, cuyo costo se refleja en mano de obra por la suma de $23.280,66; bienes y servicios por $4.681,26; amortización de cargos diferidos por $981,20; variación en inventarios por $33.327,75; administración $10.255,56; depreciación de activos fijos $12.482,46; intereses por préstamos $620,40 y otros por $ 6.631,41 para un total de costos y gastos de $92.260,70 que ante la falta de ingresos operacionales se convierten en una pérdida de la misma cantidad.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
21 FEB. 2013
OPERADOR 16
QUITO

ACTIVO

El total de activos alcanza a la cifra de $756.612,67 que se dividen así:

ACTIVO DISPONIBLE: cuentas y obligaciones por cobrar $283.392,61 (37,46%)
ACTIVO REALIZABLE: inventarios de cultivos y ganado $317.566,27 (41,97%)
ACTIVO FIJO: terrenos, maquinaria, edificios, equipos, vehículos $155.653,79 (20,57%)

PASIVOS

El total de pasivos alcanza a la cifra de $593.974,90 que se dividen así:

PASIVO EXIGIBLE: cuentas y obligaciones por pagar $271.676,13 (45,74%)
PASIVO A LARGO PLAZO: cuentas por pagar accionistas $322.298,77 (54,26%)

PATRIMONIO

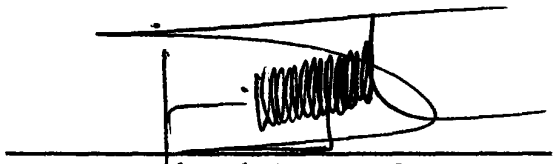
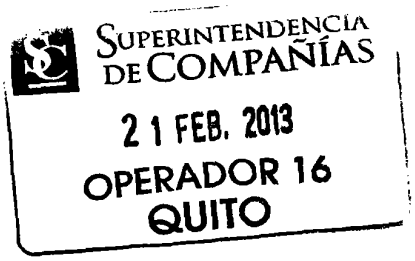
El capital social suscrito y pagado se mantiene en $10.000,00 mientras que las reservas de ejercicios anteriores son $244.898,47. De estos se deducen $92.260,70 de pérdida neta del ejercicio, arrojando un saldo neto patrimonial de $162.637,77.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Primeramente, por así facultar las normas pertinentes, pido a la junta general se pronuncie a favor de enjugar las pérdidas del presente ejercicio con las reservas acumuladas por revalorizaciones y re expresiones que tiene la empresa por $244.898,47. En segundo lugar, solicito analizar la posibilidad de buscar alianzas con empresas afines al objeto social de esta, para emprender en nuevas actividades agrícolas de producción con inyección de nuevos recursos que sumados a los importantes activos productivos de que disponemos, pueden arrojar resultados favorables. Para esto, sin embargo, es menester contar con una política clara de parte del Gobierno Nacional, con apoyo financiero inexistente en la banca comercial, y reglas claras para estimar costos y precios de venta de los productos.

De los señores accionistas,

Atentamente,



Arq. José Darío Salvador Salazar
Gerente general