

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INGENIO SAN JOSÉ C. A.

Me place poner a consideración de los señores accionistas de INGENIO SAN JOSÉ C. A. el presente informe de gerencia para el período comprendido entre el primero de enero y treinta y uno de diciembre del año dos mil seis.

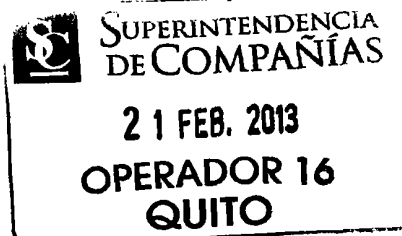
SITUACIÓN MACROECONÓMICA

El año 2006 fue marcado por la actividad política que culminó Econ. La elección de un nuevo gobierno y congreso en dos vueltas, y cuya posesión tendría lugar el 15 de enero, 2007. Sin embargo, los indicadores económicos se mantuvieron estables, con precios elevados para las exportaciones petroleras y remesas de emigrantes que han contribuido considerablemente para el sostenimiento de la economía.

El PIB creció en 4,3% y la balanza de pagos con un volumen record de exportaciones e importaciones, alcanzó un superávit de US \$ 1.148 millones, a pesar de que la balanza comercial no petrolera presentó saldos negativos. Un hecho relevante marcó el IESS que devolvió fondos de reserva a sus afiliados por US \$ 760 millones, lo cual dinamizó la economía y reactivó los sectores productivos. La inflación anual cerró en 2,87% que es inferior a la tasa inflacionaria de USA que fue de 4,2%. Una decisión relevante fue la del gobierno de reducir con la Ley del CEREPS en reemplazo del FEIREP, los recursos destinados al pago de la deuda externa y liberar recursos para atender los requerimientos sociales.

Una nueva Ley de Hidrocarburos entró en vigencia con lo cual la participación porcentual del Estado ecuatoriano en las utilidades de las empresas petroleras se eleva considerablemente en los incrementos de precios en el mercado internacional. En relación a las negociaciones del TLC con Estados Unidos, este país suspendió unilateralmente las negociaciones debido a que el gobierno ecuatoriano declaró unilateralmente terminado el contrato de concesión con la Occidental Petroleum Company (OXY) y el aumento considerable de la participación del Estado ecuatoriano en las utilidades por la venta de petróleo. Las preferencias del ATPDEA han sido prorrogadas unilateralmente por Estados Unidos hasta junio, 2007 con ciertas posibilidades de ampliarse por dos años adicionales.

En el ámbito político, los resultados de las elecciones en dos vueltas de fines del 2006 anuncian un cambio importante en el balance de las fuerzas políticas tradicionales con la incursión de un nuevo movimiento político ALIANZA PAÍS que impulsó la candidatura del Eco. Rafael Correa Delgado, electo presidente de la República con una propuesta política distinta y el anuncio de una Asamblea Constituyente para elaborar una nueva Carta Magna. Este triunfo lo obtiene con una posición muy clara en contra de los partidos políticos tradicionales que fueron los claros perdedores. Sin embargo, la oposición a este movimiento político obtuvo la mayoría en el Congreso elegido.



Las remesas de los emigrantes ecuatorianos aumenta en importancia para la economía local, alcanzando 2.422 millones de dólares según el Banco Central del Ecuador. Este es el segundo ingreso en importancia después del petróleo. Los ingresos petroleros favorecidos por el alto precio del petróleo permitieron alcanzar un crecimiento de 4,3% del PIB, que supera al 4,2% promedio de la región latinoamericana. El sector no petrolero creció en 5,0%. El salario mínimo vital general se elevó de \$150 a \$160 mensuales.

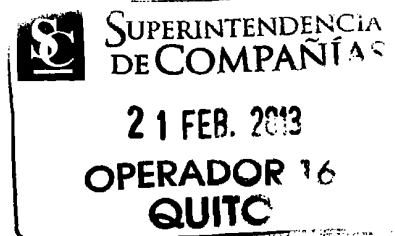
La deuda externa se redujo en \$635 con relación al año anterior debido a un pago de \$740 millones a mediados de año a deuda de bonos global con vencimiento en el 2012 y tasa de interés del 12%. La deuda privada se incrementó sustancialmente en este año. La CFN volverá a ser banco de primer piso, para dinamizar el crédito productivo. El presupuesto estatal se incrementó en 10% pasando de \$8.564 a \$9.464. Los subsidios siguen siendo una carga muy importante en la economía ecuatoriana, alcanzando \$1.600 millones en este año, con \$600 millones en gas, \$400 millones en diesel y \$600 millones en gasolina y generación eléctrica.

El desempeño del sector bancario privado fue altamente dinámico, con un crecimiento anual de 23% en ingresos, 19% en gastos, 1.355 millones en cartera que equivale al 25%. El sistema bancario se ha consolidado desde su crisis del año 1.999 bajo reglas mas rígidas y claras que han promovido una continua capitalización y una buena administración. Existen 79 instituciones financieras en el país, de las cuales 24 son bancos. La cartera bancaria priorizado el crédito comercial con el 52,17% seguido del crédito de consumo en 29,15% y vivienda en 11,51%.

EL SECTOR COMERCIAL

La demanda global de bienes y servicios alcanzó en términos absolutos \$30.809 millones, de los cuales \$14.350 millones corresponden a los hogares ecuatorianos (46,5%) . La formación bruta de capital alcanzó \$5.776 millones, cifra superior el año precedente. Las importaciones alcanzaron el 30% del consumo por un valor de \$9.442 millones de dólares. La oferta y la demanda han crecido en forma sostenida en toda la década a un promedio de 7,2% anual. Una vez superada la crisis del año 2000 la economía ha logrado estabilizarse gracias a la dolarización, alcanzando un nivel de vida mas alto debido a una mejora constante en el ingreso per capita junto a una inflación baja en el nivel de las economías mas desarrolladas.

Las exportaciones subieron a \$ 12.447 millones desde \$4.677 millones en el 2001 es decir un crecimiento del 167% mientras el sector primario creció 184% en ese período encabezado por el petróleo, seguido de banano, camarón, flores (total 81%). Pero es preocupante que la importación de bienes de consumo ha crecido en forma mas dinámica pues alcanzaron el 43,7% comparado al 32% del año anterior, mientras que las materias primas descendieron al 31% de 37% y los bienes de capital al 25% de 37% ene. año precedente. Es decir, se está privilegiando la adquisición de bienes de consumo a la compra de bienes de capital y materias primas que incrementan la producción nacional y el patrimonio nacional.



En conclusión, el sector comercial fue muy dinámico en el año 2006 y se prevé que seguirá en ascenso, mas aún alimentado con una gran inyección de los recursos adicionales que incesan a las arcas fiscales y los anuncios del nuevo gobierno de mantener o reducir los costos de insumos básicos de la canasta familiar y los elementos estratégicos como energía eléctrica, agua potable, combustibles, etc. Naturalmente esto conlleva un riesgo alto de incremento en la tasa inflacionaria y su negativo impacto en la economía popular.

El balance es positivo para el sector comercial y se espera que siga igual o mejor en el año 2007. Las oportunidades en este campo serán amplias y debemos estar en condiciones de atender la demanda que seguirá creciendo en el país.

RESULTADOS

La situación económica de la empresa como consecuencia de los resultados de los ejercicios económicos anteriores, es débil, y su situación patrimonial y de liquidez no le permite impulsar la producción agrícola que es la principal de su existencia.

Requerimos reglas claras del juego y garantía del futuro que al momento es muy incierto, para poder emprender en nuevas inversiones de riesgo. Tenemos fe en que las autoridades competentes y el Gobierno Nacional vuelvan sus ojos a este sector que requiere desesperadamente su decidido apoyo para retomar el sendero de la producción y productividad, aportando productos de primera necesidad a nuestro país. Por estas consideraciones, este ejercicio no arroja resultados de ingresos operacionales. Pero se han generado ingresos no operacionales por la suma de \$36.753,66.

Sin embargo, la empresa tiene activos importantes que mantener, cuyo costo se refleja en mano de obra y bienes y servicios por \$1235,27; variación en inventarios por \$46.729,50; personal de administración \$25.402,22; bienes y servicios de administración \$22.625,48; depreciación de activos fijos \$6.699,35; intereses por préstamos \$2.251,13; provisión de cuantías incobrables \$1.487,34 y otros gastos no operacionales por \$ 23.250,13 para un total de costos y gastos de \$129.680,42 que deducidos de los ingresos totales por \$36.753,66 arrojan un resultado negativo de \$92.926,76.

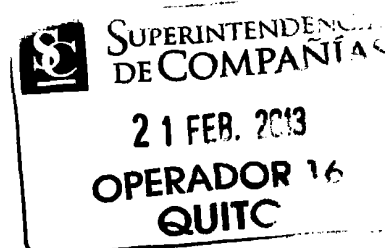
ACTIVO

El total de activos alcanza a la cifra de \$577.734,84 que se dividen así:

ACTIVO DISPONIBLE: cuentas y obligaciones por cobrar \$157.943,63 (27,34%)

ACTIVO REALIZABLE: inventarios de cultivos y ganado \$270.836,77 (46,88%)

ACTIVO FIJO: terrenos, maquinaria, edificios, equipos, vehículos \$148.954,44 (25,78%)



PASIVOS

El total de pasivos alcanza a la cifra de \$508.023,83 que se dividen así:

PASIVO EXIGIBLE: cuentas y obligaciones por pagar \$128.628,43 (25,32%)

PASIVO A LARGO PLAZO: cuentas por pagar accionistas \$379.395,40 (74,68%)

PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado se mantiene en \$10.000,00 mientras que las reservas de ejercicios anteriores son \$152.637,77. De estos se deducen \$92.926,76 de pérdida neta del ejercicio, arrojando un saldo neto patrimonial de \$69.711,01.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Primeramente, por así facultar las normas pertinentes, pido a la junta general se pronuncie a favor de enjugar las pérdidas del presente ejercicio con las reservas acumuladas por revalorizaciones y re expresiones que tiene la empresa por \$152.637,77. En segundo lugar, solicito analizar la posibilidad de buscar alianzas con empresas afines al objeto social de esta, para emprender en nuevas actividades agrícolas de producción con inyección de nuevos recursos que sumados a los importantes activos productivos de que disponemos, pueden arrojar resultados favorables. Para esto, sin embargo, es menester contar con una política clara de parte del Gobierno Nacional, con apoyo financiero inexistente en la banca comercial, y reglas claras para estimar costos y precios de venta de los productos.

De los señores accionistas,

Atentamente,



Arq. José Darío Salvador S.
Gerente general



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

21 FEB. 2013

OPERADOR 16
QUITO