



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

0000485062001

INMOBILIARIA MARCIA MARIA S.A.

General Córdova No. 1.011

GUAYAQUIL

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA MARCIA MARIA S.A.

Número del Expediente

19145-80

01 PROVINCIA

GUAYAS

02 Cantón

GUAYAQUIL

03 Ciudad

GUAYAQUIL

04 Fax

560808

05 CALLE

GENERAL CORDOVA

06 Número

1.011

07 Casilla

510

08 Teléfono

306711

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

FABIOLA ESPINEL DE SAVINOVICH

10 Cargo

gerente

11 Distribución de Personal Ocupado

Directivo

Administrativo

Producción

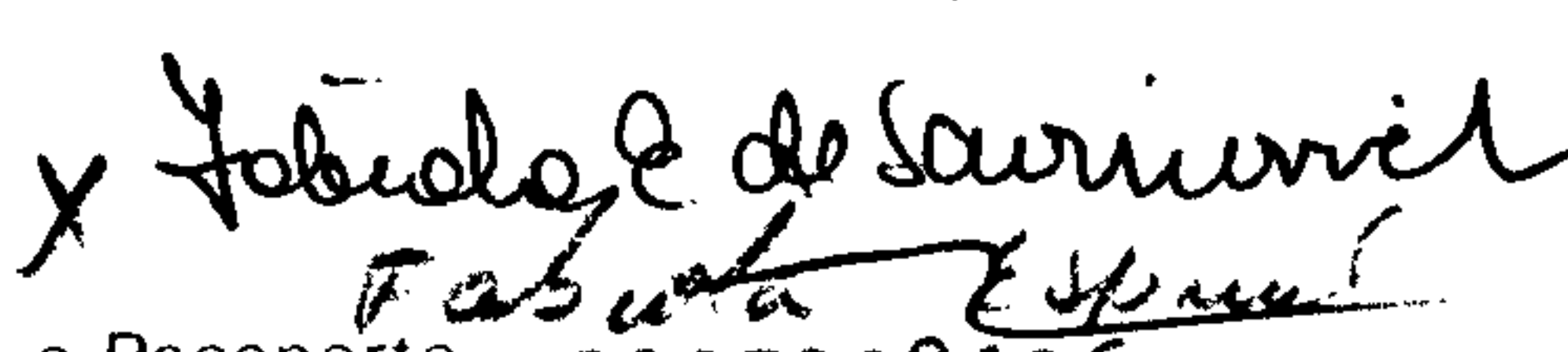
Otros

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	2'003.229	Ventas en el país	Arriendos	401	1'530.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			1'530.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'003.229	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	17'998.463	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	3'869.670	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		14'128.793	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	189.021	Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	144.588	Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		44.433	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		16'176.455	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE		13.905	GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	Servicios prestados	550	680.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones		551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas		552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad		553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax		554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros		555	276.472
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		13.905	Depreciación de bienes y amortizaciones		556	81.772
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario		557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones		559	103.398
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas		560	350.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			1'491.642
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			38.358
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	19.273	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	165.801	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			38.358
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571		5.754
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	16'012.993	Impuesto renta	572		8.151
Reexpresión monetaria	308	(2'067.633)				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)			24.453
Otros superávits	310					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	7.663				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	24.453				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		16'162.550				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		16'176.455				

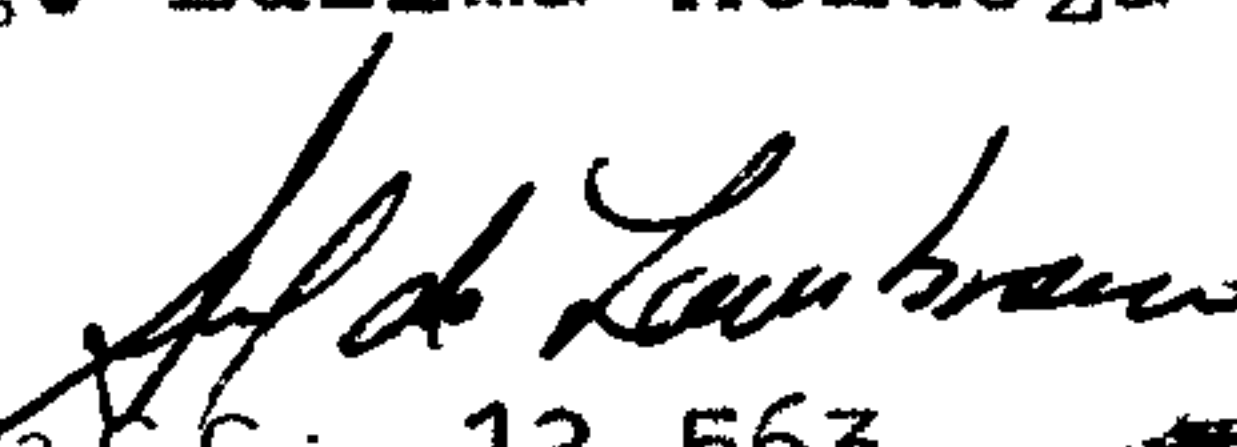
Firma del Representante Legal o Apoderado



C. I. o Pasaporte 0905208196

Nombre del Contador:

Ing. Edilma Mendoza de Zambrano

Firma 

Matricula C.C.: 12.563

Anexos presentados

Informe del Gerente

Informe del Comisario

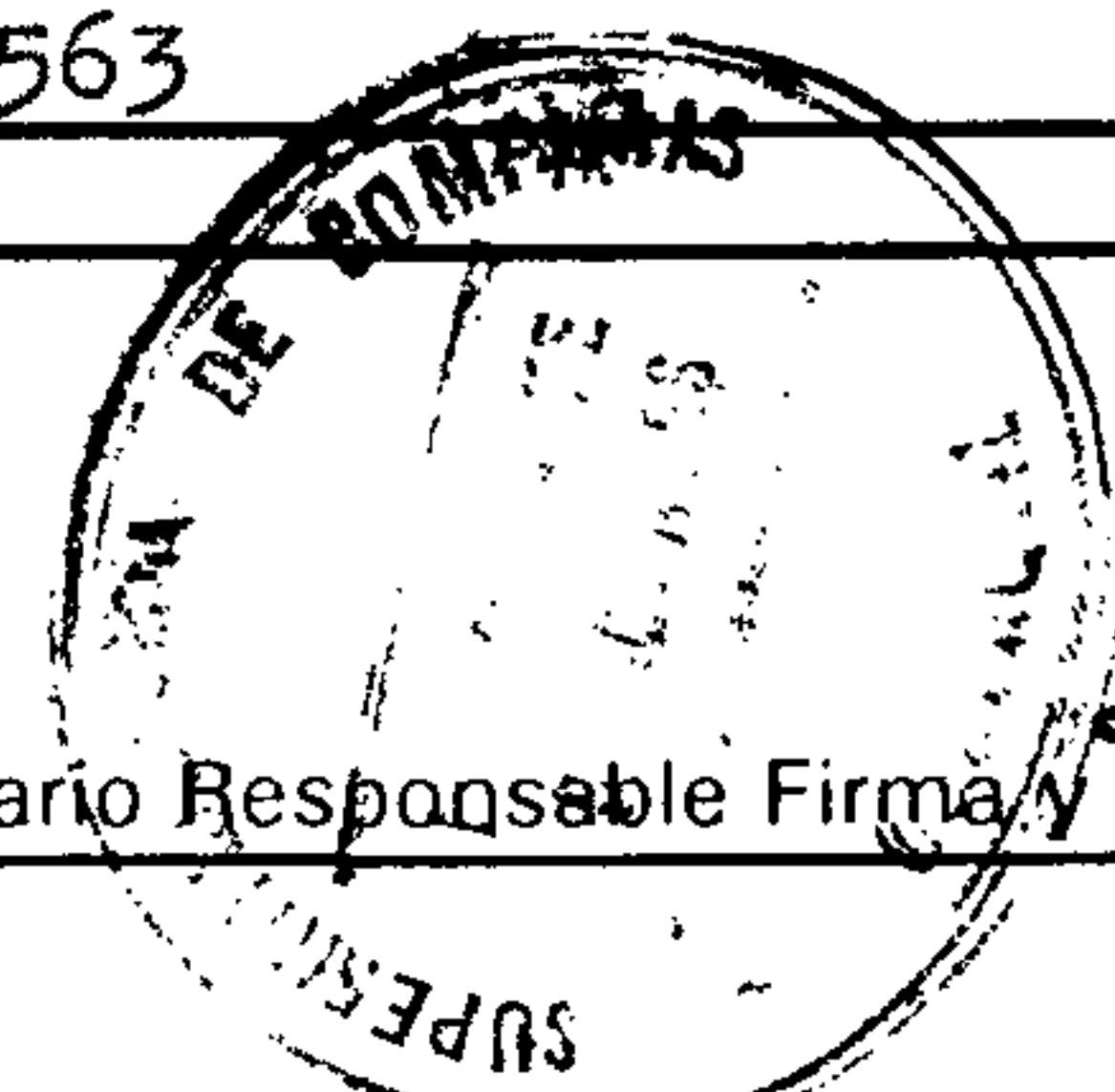
Informe de Auditoria Externa

Si

No

Fecha de recepción:

28 ABR 1999



Funcionario Responsable Firma y Sello