

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1982

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:
INMOBILIARIA MARCIA MARIA S.A.

SIGLAS:

RUC.

0990485062001

No. DE EXPEDIENTE:

19145-80

| | | | | | |
|------------|----------------------|------------------------------|---------------------|----------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE Y No.: CORDOVA 1011 | TELEFONO: 306711 | CASILLA: | CABLE: |
| SUCURSALES | | | | | |

Período del balance
Del 1. de ENERO de 19.82. Al 31. de DICIEMBRE de 19.82Fecha de vencimiento:
Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente | LCDO. ARMANDO ESPINEL E. | 0900608852 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | FABIOLA ESPINEL DE SAVINOVICH | 0905206196 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | FREDDY VELASQUEZ | CDLA LOS ESTEROS | |
| Suplente | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) FABIOLA ESPINEL DE SAVINOVICH Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo(s) GERENTE

Fecha de nombramiento: 25 JUNIO/80

Período: 5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: INMOBILIARIA

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVO ADMINISTRATIVO TECNICO OBRERO
No. No. No. No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

GUSTAVO ESPINOZA H. ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

DIRECCION: CDLA LOS ESTEROS

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

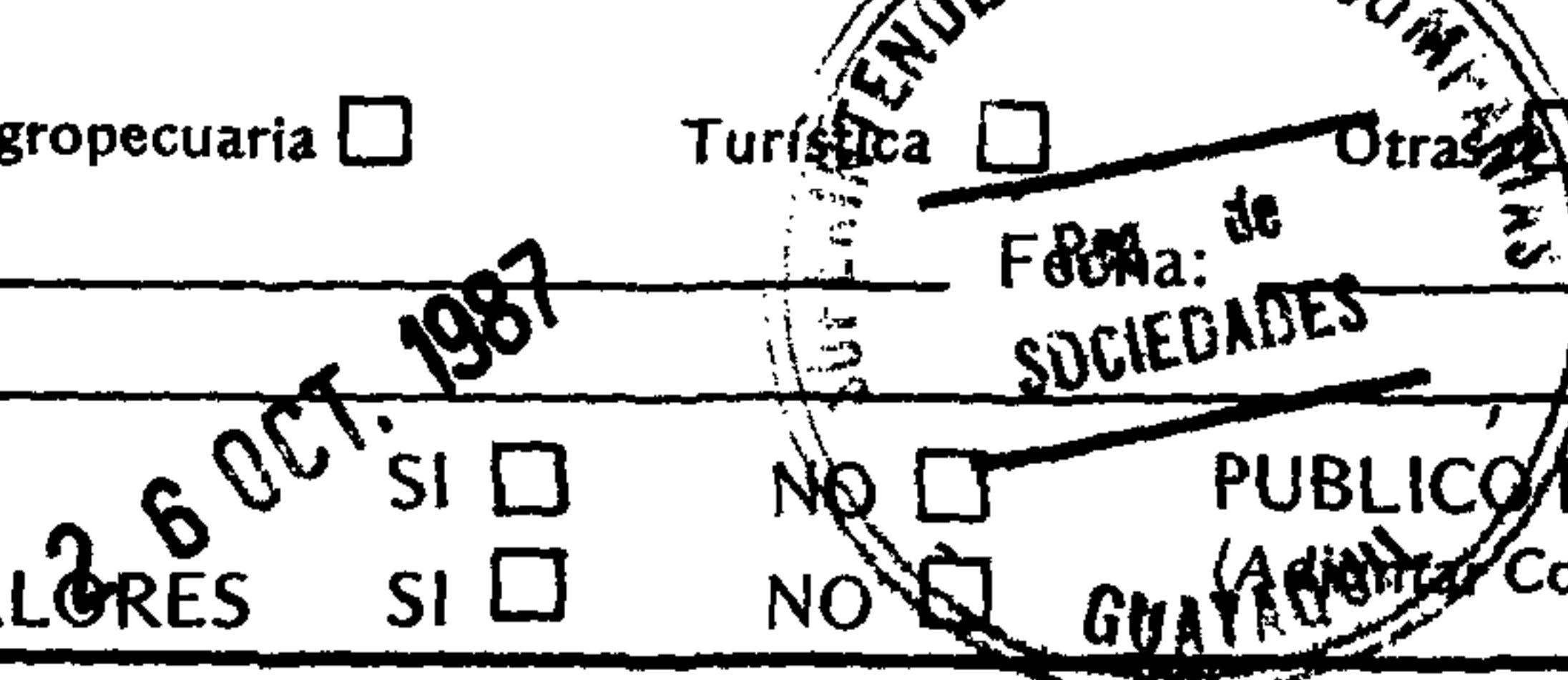
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por: _____

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuaria Turística Otras Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO PUBLICO/BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO (Además Copia) NO Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ El Secretario _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO: _____

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL . . . DE 1982.)

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

| | | |
|--|--|-----------|
| 1101 Caja bancos moneda nacional | | 32.606,43 |
| 1102 Caja bancos moneda extranjera | | |
| 1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.) | | |
| 1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) | | |
| 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional | | |
| 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera | | |
| 1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes) | | |
| 1108 Inventario materia prima | | |
| 1109 Inventario productos en proceso | | |
| 1110 Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén | | |
| 1112 Semicontables para la venta | | |
| 1113 Sementeras de ciclo corto | | |
| 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta | | |
| 1115 Obras en ejecución | | |
| 1116 Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 Menos: Provisión baja de inventarios | | |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 Depósitos previos | | |
| 1120 Préstamos y anticipos a trabajadores | | |
| 1121 Préstamos a compañías relacionadas | | |
| 1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores | | |
| 1123 Anticipos a proveedores moneda nacional | | |
| 1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera | | |
| 1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | |
| 1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | |
| 1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas | | |
| 1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | | |

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

| 12 ACTIVO FIJO | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada | |
|---|----------------------|-------------------|------------|
| 1201 Terrenos y mejoras | | | |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | |
| 1203 Construcciones en curso | | | |
| 1204 Edificios e instalaciones | 496.000,00 | 18.600,00 | 477.400,00 |
| 1206 Maquinaria y equipo | | | |
| 1208 Muebles y enseres | | | |
| 1210 Vehículos | | | |
| 1212 Mejoras en locales arrendados | | | |
| 1214 Semicontables | | | |
| 1216 Plantaciones | | | |
| 1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | | | |
| REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | |
| 1220 Revalorización de terrenos | | | |
| 1222 Revalorización de edificios | | | |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo | | | |
| 1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.) | | | |

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

| | | |
|---|--|--|
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 Préstamos a trabajadores | | |
| 1303 Préstamos a compañías relacionadas | | |
| 1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores | | |
| 1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos) | | |
| 1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos) | | |

14. ACTIVO INTANGIBLE

| 1401 Patentes y marcas | Valor de Adquisición | Amort. acumulada | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|--|
| 1403 Otros (Adjuntar detalle) | | | |

15. ACTIVO DIFERIDO

| 1501 Gastos de organización | Valor inicial | Amort. acumulada | |
|---|---------------|------------------|-----------|
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo | 27.170,70 | 6.792,66 | 20.378,04 |
| 1505 Pérdidas por diferencia de cambio | | | |
| 1507 Comisión de riesgo cambiario | | | |
| 1509 Desc. en venta de obligac. de propia emisión | | | |
| 1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) | | | |

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

| | | |
|--|--|--|
| 1601 Inversión previsiones para jubilación patronal | | |
| 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | |

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

497.778,04

TOTAL DEL ACTIVO

530.384,47

| | | |
|--|-------------------------|-------------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVO CORRIENTE | | |
| 2101 Proveedores moneda nacional | | |
| 2102 Proveedores moneda extranjera | | |
| 2103 Anticipos de clientes | | |
| 2104 Instituciones bancarias moneda nacional | | |
| 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera | | |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | | |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | | |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o) | | |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar | | |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos). | | |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | | |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | | |
| 2114 Aportes al IESS por pagar | | |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional | | |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera | | |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | | |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | | |
| 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal | | |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo | | |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | CASTOS POR PAGAR | 19.094,50 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 19.094,50 |
| 22. PASIVO NO CORRIENTE | | |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional | | |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera | | |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 2204 Créditos de estabilización | | |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | | |
| 2206 Cuentas acreedoras casa matriz | | |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2208 Arrendamiento financiero por pagar | | |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | |
| 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías) | | |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | | |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | | |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVO DIFERIDO | | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | |
| TOTAL PASIVO | | 19.094,50 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL SÓCIAL | | |
| 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales) | | |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras | | 500.000,00 |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 32. RESERVAS | | |
| 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) | | |
| 3202 Otras reservas | | 684,69 |
| 33. SUPERAVIT | | 6.162,15 |
| 3301 Revalorización de terrenos | | |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | | |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | | |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | 4.448,13 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 511.263,97 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 530.364,47 |

OBLIGACIONES CONTINGENTES

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

4001 Avales otorgados

4002 Otras garantías otorgadas

41. ACREDITADORAS

4101 Responsabilidades por avales otorgados

4102 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... 1 ... de ENERO/82 al 31 ... de DICIEMBRE ... de 1982 ...

| | | |
|---|------------------------|-----------|
| 50. VENTAS BRUTAS | INGRESOS POR ARRIENDOS | 72.000,00 |
| 5001 En el país | | |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía) | | |
| 5101 Inventario inicial | | |
| 5102 Compras productos terminados en el país | | |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior | | |
| 5104 Menos: Inventario final | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | | |
| 5201 Inventario inicial materias primas | | |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país | | |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior | | |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas | | |
| 5205 Mano de obra directa | | |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica | | |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5208 Mano de obra indirecta | | |
| 5209 Suministros y materiales | | |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica | | |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5213 Impuestos a la producción y otros | | |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono | | |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 72.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) | | |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 a/o) | | |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5304 Publicidad y propaganda | | |
| 5305 Depreciación bienes-departamento-de ventas | | |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) | | |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 a/o) | | |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos) | | |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos) | | 4.399,80 |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa | | 7.440,00 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto perd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | | 2.717,07 |
| 5408 Amortización perdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle) | | 53.000,00 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 4.443,13 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | |
| 5501 Intereses y comisiones | | |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5503 Otros gastos financieros | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.) | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio | | |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) | | |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | 4.443,13 |
| 5801 Participación trabajadores (15 a/o) | | |
| 5802 Impuesto a la renta | | |
| UTILIDAD NETA | | 4.443,13 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) ... *Edmundo B. de Sarmiento* ... El Contador ... *Santos Espinoza* ... No. Reg. Q. n. 1.2649

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Freddy Vela
COMISARIO

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U. No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA MARCIA MARIA S.A.

0990485062001

19145-80

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De ENERO a 31 de DIC de 1982

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10 COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30 VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | | | | | |
| Remuneración S./. | | | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S./. | | | | | |
| 15o/o Participación S./. | | | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición