



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

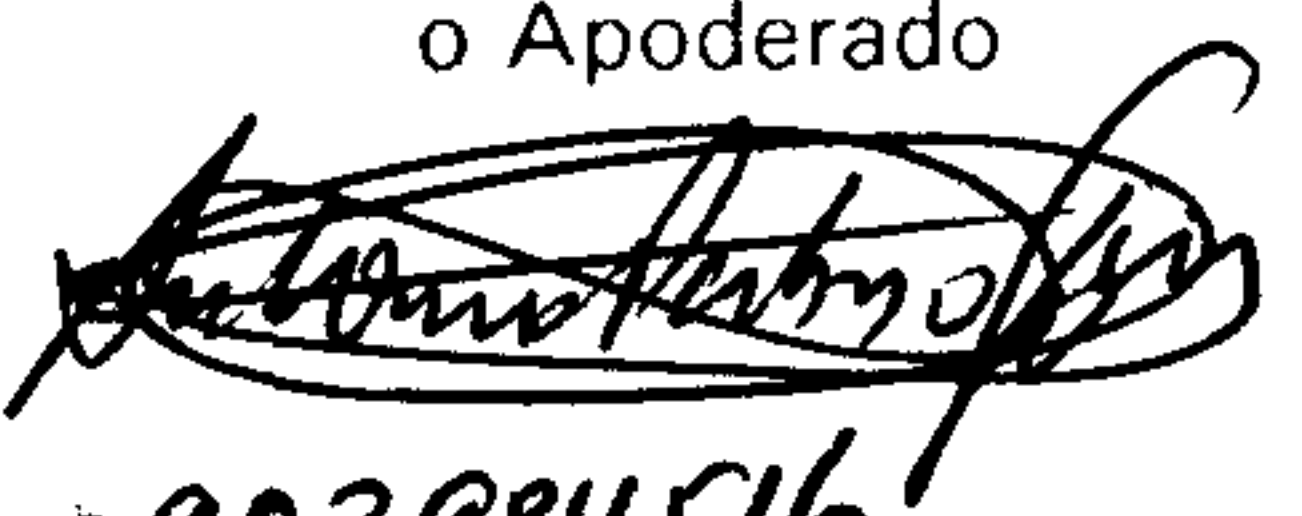
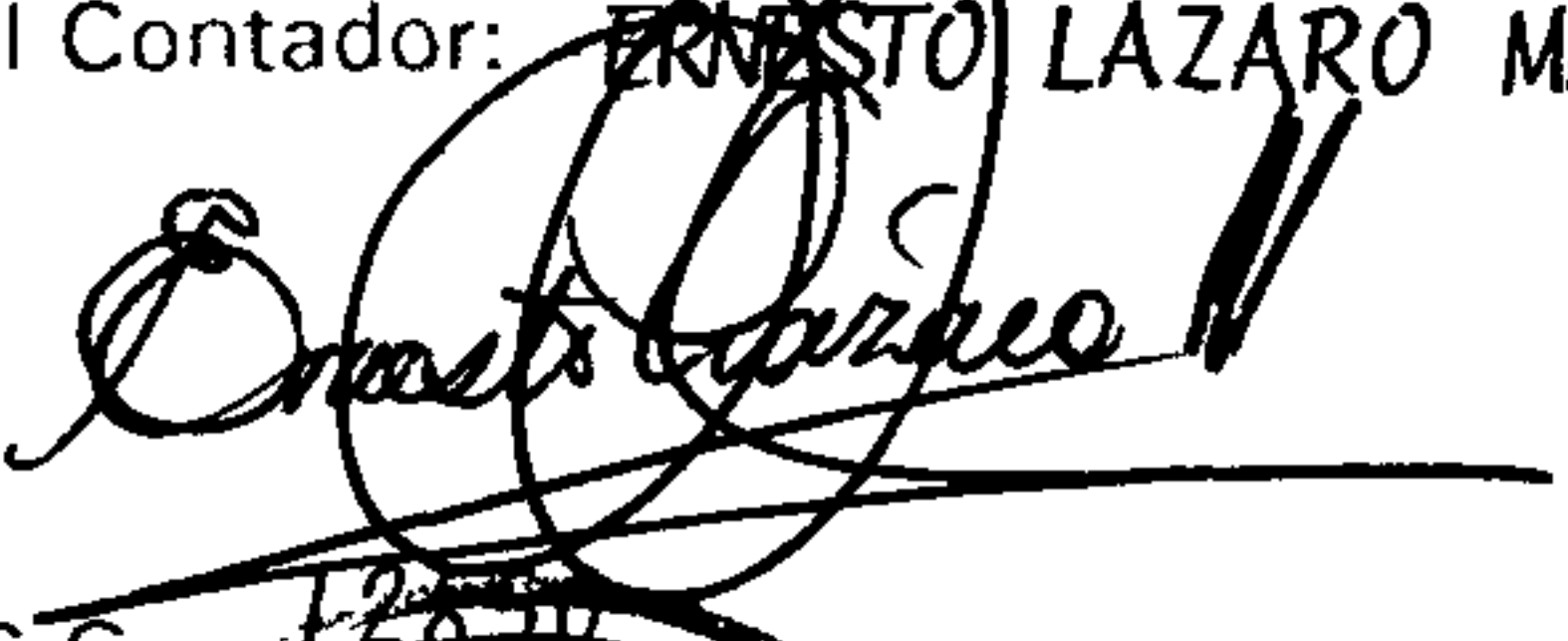
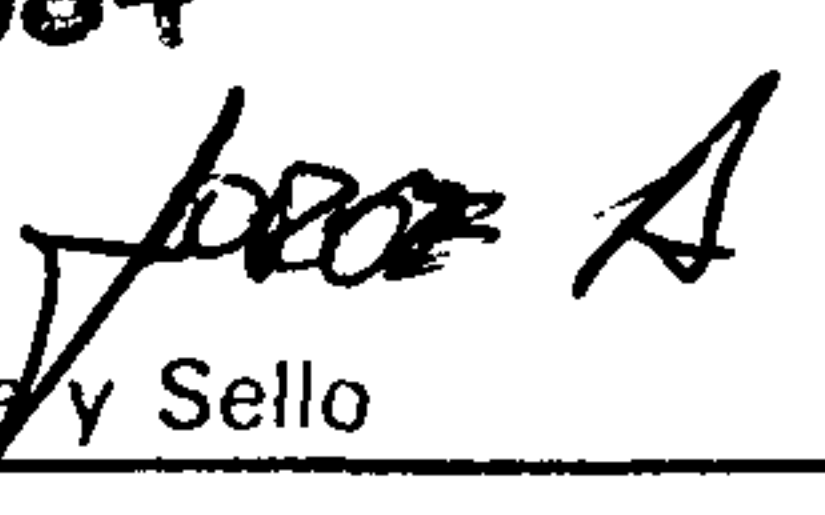
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía P.V.S. (PROMOTORES DE VIVIENDAS Y SOLARES)				Número del Expediente 19141-80	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		06 Número 15 y 16		07 Casilla	
05 CALLE C.C. PLAZA QUIL LOCALES 15 y 16		08 Teléfono 281888		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. ANTONIO PATIÑO GÓMEZ	
10 Carga GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo Cons. Margosob	
Directivo 1		Administrativo 24		Producción 15	
Otros		13 R.N.A.E. 22223			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	446'190.416	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'993.974	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	352'633.543	Otros ingresos no operacionales	404	54'087.883
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		54'087.883
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		804'817.933	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	444'724.790	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	238'092.300	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	70'173.583	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	20'150.319	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(333'302.833)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		439'838.119	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	995.939	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		995.939	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.245'651.991	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		54'087.883
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	319'494.900	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	525'052.570	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		844'547.470	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		54'087.883
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	50'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	66'318.903
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		66'318.903
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(12'231.020)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	311'569.030	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	39'535.491			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		401'104.521			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.245'651.991			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ERNESTO LAZARO MARISCAL 
C. I. o Pasaporte c903984516	Firma Matricula C.C.: 12850
Anexos presentados	Fecha de recepción: 28 APR 1994
Informe del Gerente ☒	Funcionario Responsable Firma y Sello 
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoria Externa ☐	