

INMOBILIARIA LUCIA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A. INMOBILIARIA LUCIA S.A

INMOBILIARIA LUCIA S.A fue constituida el 11 DE AGOSTO DE 1960,

La compañía fue creada para realizar actividades principales tales como: compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

B. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, en acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Gastos: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la república de Ecuador.

C. EFFECTIVO EN CAJA BANCOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre 2012
Caja	<u>150</u> 150

E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre 2012
Edificio	32166
Terreno	63375
Depreciación acumulada	<u>21796</u>
	73745

H. PATRIMONIO:

Capital social: Representan USD/. 800 depósito de apertura en la cuenta corriente de la Compañía, inmobiliaria Lucia Lorena S.A.

J. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF:

A partir del 1 de enero del 2012 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

K. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Juan Ramiro Cruz Zurita
170897246
CPA27544

María Eugenia E de Malo
17 00510306



Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.superclias.gob.ec

Fecha:

D/JAN/2015 11:20:23

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 863-0
MARIA ESPINOSA BRAYOMALO

Expediente: 19138

RUC: 0990491372001

Razón social:

INMOBILIARIA LUCIA LORENA SA

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS DE 2012

Revise el estado de su tramite por INTERNET 87
Digitando No. de trámite, año y verificador =