

## INMOBILIARIA LUCIA S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

#### A. INMOBILIARIA LUCIA S.A

INMOBILIARIA LUCIA S.A fue constituida el 11 DE AGOSTO DE 1960,

La compañía fue creada para realizar actividades principales tales como: compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### B. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, en acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

**Gastos:** Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

**Moneda local:** A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la república de Ecuador.

#### E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

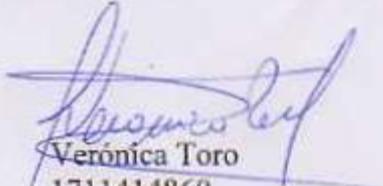
	Al 31 de diciembre 2016
Edificio	48804
Terreno	118300
Depreciación acumulada	<u>-24236</u>
	142867

#### H. PATRIMONIO:

Capital social: Representan USD/. 800 depósito de apertura en la cuenta corriente de la Compañía, inmobiliaria Lucia Lorena S.A.

**K. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

  
Verónica Toro  
1711414860