

## INMOBILIARIA LUCIA S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

#### A. INMOBILIARIA LUCIA S.A

INMOBILIARIA LUCIA S.A fue constituida el 11 DE AGOSTO DE 1960,

La compañía fue creada para realizar actividades principales tales como: compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### B. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, en acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

**Gastos:** Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

**Moneda local:** A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la república de Ecuador.

#### C. EFFECTIVO EN CAJA BANCOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2014	2015
Caja	<u>150</u>	<u>150</u>
	150	150

#### E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2014	2015
Edificio	32166	32166
Terreno	63375	63375
Depreciación acumulada	<u>21796</u>	<u>-21796</u>
	73745	73745



**H. PATRIMONIO:**

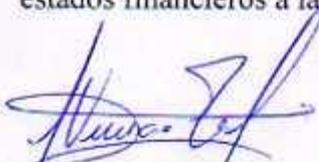
Capital social: Representan USD/. 800 depósito de apertura en la cuenta corriente de la Compañía, inmobiliaria Lucia Lorena S.A.

**J. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF:**

A partir del 1 de enero del 2012 la Compañía adopta las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**K. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2015, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

  
VERONICA TORO  
1711414860001

