

## INFORME DEL GERENTE ✓

19138

Por medio de la presente, como Gerente de Inmobiliaria Lucía Lorena S.A. expongo a continuación sobre el desarrollo económico de la Empresa, por el Ejercicio del año 2011.

La empresa durante su creación no ha tenido un desarrollo de actividad para cumplir con el objetivo por el cual fue creada. Ha cumplido con ciertas disposiciones legales, habiendo cumplido de acuerdo a la Ley de Compañías.

La Situación Financiera de la empresa se encuentra de acuerdo al proceso que se ha desarrollado sobre los incrementos del Activo Fijo, que primero de acuerdo a la moneda en sucres, y luego por el cambio de la política monetaria. Hubo cambio a dólares, el Gobierno de esa época hizo que se Revalorizaran de acuerdo a la nueva moneda, que rige desde el año 2000. La revalorización de esa época era de dar el valor real de nuestro Patrimonio.

Los cambios que hay día a día, ahora son frecuentes y para el año 2011, año de transición para que en el futuro se apliquen las nuevas normas que empiezan a regir para el año 2012.

Les puedo indicar que viendo que para cumplir las nuevas Normas la empresa tendría que estar en marcha.

Serán los Accionistas, que dispongan para si es el caso que la empresa pueda poner en desarrollo o en marcha la empresa.

Maria Eugenia E. de Malo ✓  
**MARIA E. ESPINOSA DE MALO**  
GERENTE

Guayaquil, Marzo 28 - 2012

