

Guayaquil, marzo 20 del 2018

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**  
**INMOBILIARIA EL TALION S.A.**  
**Ciudad.**

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2017, así como El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo.

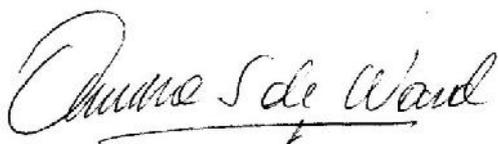
Debido a las gestiones realizadas, durante el 2017, hemos podido obtener resultados positivos, a pesar de haber laborado un solo mes en este periodo, pues como pueden observar los resultados del ejercicio, fueron los siguiente:

Utilidad del Ejercicio	10.223,34
<b>menos</b>	
Participación de trabajadores	1.533,50
Impuestos a la renta	2.172,46
<hr/>	
Utilidad neta	6.517,38
<b>menos</b>	
Reserva Legal 10%	(651,74)
<hr/>	
<b>Utilidad a disposición de accionistas</b>	<b>5.865,64</b>

Todos los Programas, Software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, que se encuentran en uso, en nuestras oficinas tienen la Licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,



**AMIRA SAUD DE WARD**  
Representante Legal  
C.I. 0800092561