

Guayaquil, marzo 13 del 2017

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA EL TALION S.A.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2016, así como El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo.

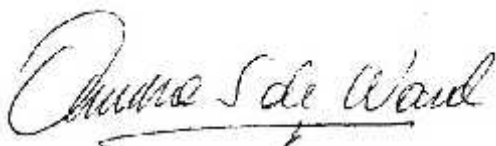
Debido a las gestiones realizadas, durante el 2016, hemos podido obtener resultados positivos, a pesar de haber laborado un solo mes en este periodo, pues como pueden observar los resultados del ejercicio, fueron los siguientes:

Utilidad del Ejercicio	1.200,19
menos	
Impuestos a la renta	(224,44)
Utilidad neta	975,75
menos	
Reserva Legal 10%	(97,58)
Utilidad a disposición de accionistas	878.17

Todos los Programas, Software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, que se encuentran en uso, en nuestras oficinas tienen la Licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,



AMIRA SAUD DE WARD
Representante Legal
C.I. 0800092561