

INMOBILIARIA EL TALION S.A.

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE: JENNY RAMOS OLMEDO
ASUNTO: INFORME DE COMISARIO

De acuerdo al análisis de los Estados Financieros y sus anexos terminados al 31 de Diciembre del 2008, presentados por la empresa, pongo a consideración de los señores accionistas, las siguientes conclusiones:

Se ha verificado las cifras de los Estados Financieros preparados por la empresa y encuentro que corresponden a los valores registrados en sus respectivas cuentas y que los procedimientos utilizados se compadecen a los principios contables existentes.

ANALISIS DEL BALANCE:

A) ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	\$	9.215,60	47,06%
<u>ACTIVO FIJO</u>			
TOTAL ACTIVO FIJO		12.798,86	
(-) DEPREC. ACUMUL		<u>2.430,26</u>	
		10.368,60	52,94%
TOTAL DE ACTIVOS		<u>19.584,20</u>	<u>100%</u>

Las partidas que componen el ACTIVO CORRIENTE son;

CAJA Y BANCOS	1.460,86	15,85%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3.482,18	37,79%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR	<u>4.272,56</u>	<u>46,36%</u>
TOTAL	9.215,60	100,00%

