

INMOBILIARIA EL TALION S.A.

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE: LEONOR FLORES SANTAMARIA
ASUNTO: INFORME DE COMISARIO

De acuerdo al análisis de los Estados Financieros y sus anexos terminados al 31 de Diciembre del 2009, presentados por la empresa, pongo a consideración de los señores accionistas, las siguientes conclusiones:

Se ha verificado las cifras de los Estados Financieros preparados por la empresa y encuentro que corresponden a los valores registrados en sus respectivas cuentas y que los procedimientos utilizados se compadecen a los principios contables existentes.

ANALISIS DEL BALANCE:

A) ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	\$	12.203,11	55,64%
------------------	----	-----------	--------

ACTIVO FIJO

TOTAL DE ACTIVO FIJO	12.798,86
----------------------	-----------

DEP. ACUMULADA	<u>3.070,20</u>	9.728,66	44,36%
----------------	-----------------	----------	--------

TOTAL DE ACTIVOS		21.931,77	100%
-------------------------	--	------------------	-------------



Las partidas que componen el ACTIVO CORRIENTE son;

CAJA Y BANCOS	3.813,20	31,25%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	4.015,00	32,90%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTAS)	<u>4.374,91</u>	<u>35,85%</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.203,11	100,00%

Las partidas que componen al ACTIVO FIJO son:

	<u>COSTO DE ADQUISICION</u>	%
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENO)	12.798,86	100,00%
	<hr/>	<hr/>
	12.798,86	100,00%
(-) DEP. ACUMULADA ACTIVO FIJO	3.070,20	
TOTAL ACTIVO FIJO	<hr/> 9.728,66	

Como se puede apreciar, en términos generales existe una sólida composición del Activo, pues la partida ACTIVO DIFERIDO, representa apenas el 0,2% del total.

B) PASIVO Y CAPITAL: Esta formado de los siguientes grupos:

PASIVO CORRIENTE	\$ 6.257,27	28,53%
CAPITAL Y RESERVAS	15.044,71	68,60%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	629,79	2,87%
	<hr/> 21.931,77	<hr/> 100,00%

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento al Sr. Gerente General y Gerente Financiero de la compañía por la colaboración prestada en la realización de este trabajo; y a uds. Señores Accionistas por la confianza que han epositado en mi persona.

Muy atentamente,



LEONOR FLORES SANTAMARIA
COMISARIO

