

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1984

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA "EL TALION" S.A. "EN LIQUIDACION"			No. DE EXPEDIENTE 19129-80	
Ciudad Guayaquil	Calle Victor Manuel Rendón	Número 430	Teléfono 302841	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	Sr. Luis Guzmán			
Apoderado(s)	Liquidador			
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	31.250
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	93.750
Menos: Provisión para incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		125.000
1.2. ACTIVO FIJO		
Terranos, edificios e instalaciones	1201	375.000
Mejoras en locales arrendados	1202	
Construcciones en curso	1203	
Maq. y equipo en montaje e instalación	1204	
Maquinaria y equipo	1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	
Vehículos	1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	-0-
Inversiones a largo plazo	1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1321	
Gastos de invest. - exploración y otros	1322	
Intangibles	1323	
Otros activos diferidos	1324	
TOTAL DEL ACTIVO		500.000

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	- 0 -
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e Impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			- 0 -
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	500.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	- 0 -
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	
Reexpresión monetaria dividida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			500.000
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			500.000

2. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Liquidación de depósitos industriales		4001	
Avales o garantías		4002	
Otras Obligaciones contingentes		4003	
		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

CODIGO
CUENTA

En Suces

50. VENTAS BRUTAS

En el país

5001

- 0 -

En el exterior

5002

Menos: devoluciones y descuentos en ventas

5003

VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)

Inventario Inicial

5101

Compras de productos terminados en el país

5102

Compras de productos terminados en el exterior

5103

Menos: Inventario final

5104

52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)

Inventario Inicial de materias primas

5201

- 0 -

Compras de materias primas en el país

5202

Compras de materias primas en el exterior

5203

Menos: Inventario final de materias primas

5204

Mano de obra directa

5205

Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica

5206

Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica

5207

Mano de obra indirecta

5208

Suministros y materiales

5209

Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica

5210

Aportes IESS y beneficios sociales

5211

Mantenimiento y reparaciones

5212

Impuestos a la producción y otros

5213

Energía, agua, teléfono

5214

Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)

5215

Inventario Inicial de productos en proceso

5216

Menos: Inventario final de productos en proceso

5217

Inventario Inicial de productos terminados

5218

Menos: Inventario final de productos terminados

5219

UTILIDAD BRUTA

SIN MOVIMIENTO

- 0 -

53. GASTOS DE VENTAS

Sueldos y salarios no incluidos en el costo

5301

Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores

5302

Comisiones a empleados y particulares

5303

Publicidad y propaganda

5304

Depreciación bienes del departamento de ventas

5305

Otros (Adjuntar detalle)

5306

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Sueldos y salarios

5401

Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores

5402

Agua, luz, teléfono, télex, fax

5403

Impuestos prediales, contribuciones y otros

5404

Cuentas incobrables y baja de inventarios

5405

Depreciación de bienes, área administrativa

5406

Amort. de intang. y diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio)

5407

Amortización de pérdidas por diferencia de cambio

5408

Otros (Adjuntar detalle)

5409

UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION

- 0 -

55. GASTOS FINANCIEROS

Intereses y comisiones

5501

Otros gastos financieros

5502

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

Intereses por inversiones temporales y de largo plazo

5601

Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo

5602

Ganancia en venta de activos fijos

5603

Dividendos en efectivo

5604

Ganancias por diferencia de cambio

5605

Otros (Adjuntar detalle)

5606

57. GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdidas en venta de activos

5701

Pérdidas en diferencia de cambio

5702

Otros gastos (Adjuntar detalle)

5703

58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 13 o/o trabajadores e impuesto a la renta

Participación de los trabajadores (13 o/o)

5801

Impuesto a la renta

5802

UTILIDAD NETA

- 0 -

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUQUES)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1984.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica	SIN MOVIMIENTO		
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Enero de 1985.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: <u>Sr. Luis Guzmán</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>Agencia Ward</u> GERENTE	CONTADOR Nombre: <u>Bertha Panchana</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>0905032843</u> Matrícula: <u>011607</u>
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☐ INFORME DEL GERENTE ☐ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 No. de

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS