

Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre 2016

La empresa **INMOBILIARIA ZAJAR S. A.** constituida el treinta de marzo del año dos mil uno, con un capital autorizado de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, y un capital suscrito y pagado de DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en diez mil ochocientos acciones de un dólar cada de ellas.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS:

Valores de efectivo o equivalentes de efectivo

Son registros monetarios producto de la actividad comercial de la empresa existiendo los recursos para el normal desenvolvimiento de su actividad.

Cuentas y Documentos por cobrar no relacionadas

el saldo de la cuenta es producto de la emisión de facturas en el mes de diciembre 2016 con un plazo no mayor a treinta días.

Activos por Impuestos Corrientes

Se presentan a valor razonable el crédito por retenciones de iva que le realizaron los clientes de la empresa

Edificios y otros Inmuebles

Las propiedades se presentan a su valor histórico antes de re-expresiones o revaluaciones al cierre del presente ejercicio este rubro asciende a 315.743,62 dólares de los estados unidos de américa.

La vida útil estimada es la siguiente:

Edificios	20 años
Equipos de computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años

PASIVOS:

El pasivo representa obligaciones por pagar a instituciones crediticias que brindaron el apoyo para el proceso de inversión de la empresa, además de las correspondientes obligaciones con la administración tributaria, iess y el personal.

Obligaciones con Instituciones Bancarias Locales

No tiene obligaciones con Instituciones Bancarias

Obligaciones con la Administración Tributaria

Al cierre del ejercicio económico 2016 se presentan las retenciones en la fuente realizada a los proveedores de bienes y/o servicios, además de la diferencia del impuesto a la renta producto de las operaciones realizadas por la empresa.

PATRIMONIO:

Este grupo de cuentas presenta su capital social y la acumulación de resultados de ejercicios anteriores.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Prestaciones Locales de Servicios

Los ingresos provienen por la venta de servicios y asesoramiento a clientes estas actividades ordinarias están conformada de la siguiente forma

Gravadas con tarifa 0%

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos son reconocidos con base a lo causado o cuando se incurren, existen los diferentes tipos existentes en toda organización

Gastos por beneficios a empleados

Gastos por depreciaciones

Otros gastos

Gastos financieros

Atentamente;

Ing. Jorge Peralta T.
Contador General