

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas  
INMOBILIARIA ZAJAR S.A.  
Ciudad.-

Señores:

De conformidad a las disposiciones legales y estatutarias me complace someter a vuestra consideración el presente informe, El Balance General, Estado de Ganancias y Pérdidas, y demás estados anexos correspondientes al ejercicio económico de 1990.

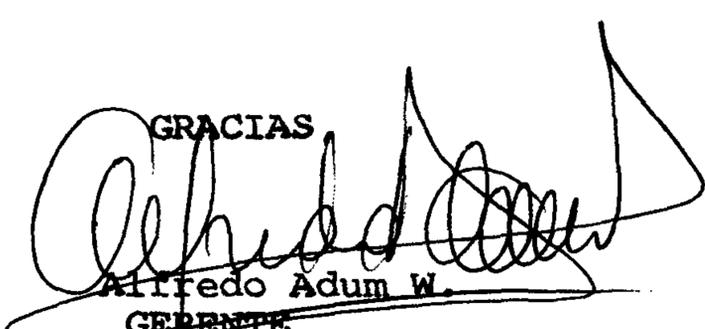
Es para mi muy satisfactorio informales que en el año terminado el 31 de diciembre de 1990, fue posible concretar la adquisición de un departamento en propiedad horizontal, en el sexto piso del edificio Giralda, ubicado en el cantón Salinas por el valor de \$/ 11'689.053, con lo cual se incrementan los activos fijos propiedad de la empresa.

Los activos diferidos se incrementaron como resultado de la operación de compra del departamento referido anteriormente dado que se suscribió una hipoteca con el banco de Guayaquil, por el saldo de \$/ 3'511.028,78 a 6 años semestralmente desde julio 1,90 hasta dic.31-95, lo que asciende a \$/ 6'960.024,96, por esta misma razón se incremento el pasivo en relación al año-89.

Por otro lado los ingresos por renta arrendamiento alcanzaron a cubrir los gastos generados por los impuestos y otros cargos sobre las propiedades de la empresa.

Espero haber satisfecho las expectativas de todos ustedes y con mucho optimismo les aseguro que en el próximo ejercicio la situación y resultados de la empresa serán mejores.

GRACIAS

  
Alfredo Adum W.  
GERENTE

26 ABR 1991

