

INFORME DEL COMISARIO

Señores Accionistas
INMOBILIARIA ZAJAR S.A.
Ciudad.-

Señores:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias, tengo a bien someter a vuestra consideración el presente informe que se resume en los siguientes puntos:

1.- He recibido y revisado el Balance General, Estado de Ganancias y Pérdidas, estado de gastos y anexos, correspondientes al año-1990.

2.- Las cifras contenidas en los balances concuerdan exactamente con los libros y documentos contables utilizados por la empresa.

3.- VARIACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO-89</u>	<u>AÑO-90</u>	<u>%</u>	
Activo Corriente	697.180	-	-	100 %
Activo Fijo	2'915.095	13'972.905	+	379 %
Activo Diferido	67.284	4'804.040		7.070 %
Pasivo Corriente	10.728	1'745.628		161 %
Pasivo No Corriente	-	13'342.126	+	100 %
Patrimonio	3'668.832	3'689.191	+	0,5%

4.- RESULTADOS:

Arriendos Ganados	750.000	1'800.000	140 %
Gastos	720.406	1'772.990	146 %
Utilidad Neta	18.865	20.257	7, %

5.- Como se puede apreciar en todos los rubros se han dado incrementos a excepción de los activos corrientes.

6.- Los Estados Financieros, han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, los libros y documentos son llevados y conservados de acuerdo a la ley.

Por todo lo expuesto aconsejo a los accionistas la aprobación de los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 1990

Atentamente,


Econ. Fátima Gallego
COMISARIO

