REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA ZAJAR S/A/			19127-80
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE		06 Número / 07 Casilla	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
ALFREDO ADUM			GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
2	1				

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos. herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36'920.337,=
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	9'408.941,=
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		27'511.396,=
ACTIVOS NO CORRIENTES		27'511.396,=
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	335.510,=
Gastos de investig. exploración y otros	163	8'280.100,=
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	2'464.935,=
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6'150.675,=
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		33'662.071,=
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	9.769
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	9'954.235,=
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		9'964.004,=
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,=
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	5.819,=
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	14'170.351,=
Reexpresión monetaria	308	7'464.083,=
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	2.455,=
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	55.359,=
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		23'698.067,=
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		33'662.071,=

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	7'680.000,=
7.- TOTAL INGRESOS		7'680.000,=
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'680.000,=
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'846.016,=
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	2'694.281,=
Impuestos, contribuciones y otros	555	291.983,=
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'677.980,=
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	104.610,=
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'614.872,=
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		65.128,=
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		65.128,=
Participación trabajadores (15%)	571	9.769,=
Impuesto renta	572	13.839,=
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		41.520,=

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de Agosto de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
ALFREDO ADUM	EDITA ESPINEL M/
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C. 04593

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: 15 SEP 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL