REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE:
INMOBILIARIA "ZAJAR" SOC. ANONIMA		0990491518001	19127-80

	CIUDAD:	CALLE Y No.	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	AGUIRRE # 320	320237	4152	—
SUCURSAL					

Período del Balance
Del 1Q. de ENERO de 19 86. al 31. de DICIEMBRE de 19 86. Fecha de vencimiento, plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	EMILIA SAAB DE ZAJAR	0901343326	ECUAT.
Vicepresidente			
Gerente(s)	NORBERTO J. ADUM CH.	0901906586	"

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) NORBERTO J. ADUM CHEDRAUI. Nacionalidad: ECUATORIANO
Cargo(s) GERENTE.
Fecha de Nombramiento: JULIO 11/85 Período: 5 AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA ARRENDAMIENTOS.

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica

ENRIQUE PEÑAFIEL V. ECUATORIANO
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

DIRECCION M. GALECIO # 1310

Revalorización activos - Indice de ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☒ NO ☐

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .... a las .....
de la ..... con ..... anexos constantes en: .....
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

.....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL 4 MAYO 1987

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 198 6.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			157.253,87
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			157.253,87
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones INMUEBLES.	996.000,00	129.480,00	866.520,00
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos			
	REVALORIZACIONES	**Valor de reavalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios	603.500,00	78.460,92	525.039,08
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de investigación y desarrollo X CONSTITUCIÓN.	128.639,45	83.615,68	45.023,77
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1'436.582,85
	TOTAL DEL ACTIVO			1'593.836,72

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Cuentas por pagar	
2102	Documentos por pagar moneda nacional	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106	Impuesto a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes	
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Documentos por pagar moneda nacional	
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	99.868,64
2204	Otros pasivos de largo plazo	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	99.868,64
	TOTAL PASIVO	99.868,64
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL SOCIAL**	
3101	Aportaciones	1'000.000,00
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVIT**	
3201	Revalorización de activos fijos	573.319,08
3202	Donaciones y subsidios recibidos	
3203	Otros superávit	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal	
3302	Otras reservas	
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio PÉRDIDA	-(79.351,00)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	1'493.968,08
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1'593.836,72

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

A.	**~~UTILIDADES~~**	
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio	
B.	**DISTRIBUCION**	
20.01	Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02	Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03	Otras reservas	
20.04	Para dividendos de socios	
20.05	Utilidades no distribuídas	
	TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º **de** ENERO **al** 31 **de** DICIEMBRE **de 19** 86

50.	**VENTAS BRUTAS** ARRIENDOS GANADOS.		132.000,00
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	**COSTO DE VENTAS** (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	**COSTO DE PRODUCCION** (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		132.000,00
53.	**GASTOS DE VENTAS**		
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		211.351,00
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION PÉRDIDA		(- 79.351,00
55.	**GASTOS FINANCIEROS**		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO PÉRDIDA		(- 79.351,00)
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**		
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(-79.351,00)
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
58.	**UTILIDAD NETA**		-----

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA ZAJARSA

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2227