

Guayaquil, 16 de Abril del 2007

Señores

ACCIONISTAS DE ECUATORIANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA EIISA S.A.
Ciudad

En cumplimiento a las funciones que ejerzo como Gerente General de Ecuatoriana Industrial Inmobiliaria EIISA S. A. y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente y las respectivas resoluciones del Organismo de Control, presento a consideración de ustedes el Informe de Actividades del ejercicio económico por el año 2.006.

Los ingresos de la empresa son provenientes del arriendo de sus propiedades e instalaciones, dando lugar únicamente al pago de los gastos de administración por el mantenimiento y cuidado de sus bienes, lo que ha ocasionado que la situación económica y financiera del año 2006, la compañía obtenga un superávit de US\$ 2.994.52.

Es de señalar que se ha cumplido con todas las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas de conformidad con las disposiciones contenidas en las Escrituras y en la Ley de Compañías.

En cuanto a los aspectos laborales y legales se mantienen al día y sin ningún tipo de inconveniente ya que no mantenemos endeudamientos con terceros.

Es importante informar que como se está dando la situación económico en nuestro país, el ejercicio del año 2007 será también, la de atender como prioritario, los gastos de mantenimiento, conservación y buen funcionamiento de sus activos.

Con estos antecedentes presento a consideración de los señores Accionistas, el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos, así como también el informe del Comisario. Con todos estos documentos se refleja la situación Económica y Financiera en la que se encuentra la Compañía.

Atentamente,

Caio Naranjo Badillo
Gerente General





CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL

CONTRIBUYENTE ESPAÑOL SEGUN RESOLUCION NO. 831 DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2003

Lo Gorzola Sector 3 Mz. 47 - RUC. No. 0992316284001

AUTORIZACION S.R.L. 1104115819 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2007

FACTURA No.

002-001 8911368

141

Mes ABRIL 07

Facturas por Pagar # 1

Fecha de Emisión 25 ABR 07

Fecha de Vencimiento

06 MAY 07

NOMBRE: PACFISH S.A.
CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
Calle Gorzola, Sector 3 Mz. 47 - RUC. No. 0992316284001
compartir el servicio, según Resolución No. 0992316284001
que establece que se autoriza el servicio de electricidad en el sector 3 del barrio Gorzola, para el periodo de 01/01/2003 al 31/12/2007.

NO. DE FACTURA: 002-001 8911368
CODIGO DE CUENTA: 823910
RUTA: 35-01-051-1450

PACFISH S.A. TOTAL MES US\$
823910 1,419.45

TALON DE CAJA
NO DESPRENDER

TOTAL A PAGAR US\$
1,419.45



INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: PACFISH S.A.
CI/RUC: 0992142022001-
Dirección Notificación MAPASINGUE L.O. AV.1RA.1O. 0125 1RA.CALLE-JTO.ALCRIS
Dirección del Servicio MAPASINGUE L.O. AV.1RA.1O. 0125 1RA.CALLE-JTO.ALCRIS
Plan / Ciclo 35
Provincia - Cantón Guayas
Parroquia URBANO

Suministro (Código): 823910-K

Geocódigo C.T.CTA.664912-2 CRUZADA-C.T.9520-0 VIA A DAULE FR
C.T.CTA.664912-2 CRUZADA-C.T.9520-0 VIA A DAULE FR
Ruta 35-01-051-1450
Piso PB
Dpto.

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO

INFORMACION CONSUMOS

Medidor No. 597477	Fact. Ajustic.	80	Constante	1
Desde: 21 MAR 07	Hasta: 20 ABR 07	30	Días	
Fac. Potencia (FP)	.80	Penalización por bajo FP: 1.15	Fact. corrección Demanda:	1.00

LECTURAS

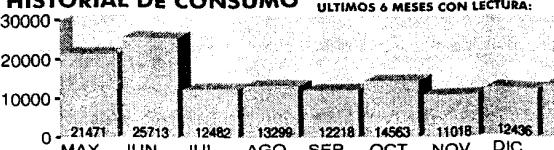
DESCRIPCION	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO	UNIDAD	VALORES
Energia Activa 07h00 - 22h00	5155	4991	13549	kWh	704.55
22h00 - 07h00				kWh	
Energia Reactiva	3723	3598	10000	kWhr	248.19
Demanda Facturable			62	kW	
Máxima			3.20	kW	
Máxima Pico			3.20	kW	
Tarifa C-D	429		Comercialización Subsidio	7.07	
KWH TRANSFORMADOR			Penalización Bajo Factor de Potencia	142.91	

TOTAL SERVICIO ELECTRICO 1 | 1,102.72

MENSAJES

PARA REPORTAR EMERGENCIAS COMUNIQUESE AL 2-412353
EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

HISTORIAL DE CONSUMO



DETALLE DE VALORES DE TERCEROS

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa de Alumbrado Público	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	65.74
Tasa Recolección de Basura	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	136.96
Contribución Bomberos	Ley de Defensa Contra Incendios	2.55
FERUM	Convenio de Cooperación del Sector Eléctrico	110.27

TOTAL VALORES DE TERCEROS REGISTRO DE SOCIEDADES

OTROS CONCEPTOS: INTERESES A CREDITO
Tasa Bomberos

- 1 JUN 2007

Roddy Constante L.

TOTAL PENDIENTE DE PAGO

TOTAL A PAGAR

1,419.45

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERESES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	1,419.45
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	1,419.45
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00

TOTAL PENDIENTE DE PAGO

1,419.45