

Guayaquil, 24 de Abril del 2006

Señores

ACCIONISTAS DE ECUATORIANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA EIISA S.A.
Ciudad

En cumplimiento a las funciones que ejerzo como Gerente General de Ecuatoriana Industrial Inmobiliaria EIISA S. A. y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías vigente y las respectivas resoluciones del Organismo de Control, presento a consideración de ustedes el Informe de Actividades del ejercicio económico por el año 2.005.

Los ingresos de la empresa son provenientes del arriendo de sus propiedades e instalaciones, dando lugar únicamente al pago de los gastos de administración por el mantenimiento y cuidado de sus bienes, lo que ha ocasionado que la situación económica y financiera del año 2005, la compañía obtenga un superávit de US\$ 3.714.17.

Es de señalar que se ha cumplido con todas las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas de conformidad con las disposiciones contenidas en las Escrituras y en la Ley de Compañías.

En cuanto a los aspectos laborales y legales se mantienen al día y sin ningún tipo de inconveniente ya que no mantenemos endeudamientos con terceros.

Es importante informar que como se está dando la situación económico en nuestro país, el ejercicio del año 2006 será también, la de atender como prioritario, los gastos de mantenimiento, conservación y buen funcionamiento de sus activos.

Con estos antecedentes presento a consideración de los señores Accionistas, el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y sus anexos, así como también el informe del Comisario. Con todos estos documentos se refleja la situación Económica y Financiera en la que se encuentra la Compañía.

Atentamente,


Galo Naranjo Badillo
Gerente General

