

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 SERVICIO DE RENTAS Y AFINANZAMIENTO
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00072421

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
0990484805001	EXPEDIENTE 19126	RAZON SOCIAL: ECUATORIANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA (ELISA) S.A.	PROVINCIA GUAYAS	COD. PROVINCIA 09	CANTON GUAYAQUIL	COD. CANTON 390	CUIDAD GUAYAQUIL	CALLE CDLA. MAPASINGUE AVENIDA 1ERA. Y CALLE 1ERA	NUMERO 125	TELEF. 411158	FAX
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA	COD. ACTIVIDAD ECON. 81031	TIPO CONTRIBUYENTE 388	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL GALO NARANJO BADILLO	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0902594357	DIRECCION I	ADMINISTRACION	PRODUCCION	OTROS	AUDITOR EXTERNO	R.M.A.E.	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas gravadas con I.V.A.	401
Inversiones financieras temporales	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	Exportaciones	403
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404
Otras cuentas por cobrar	105	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	TOTAL INGRESOS	499
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119		46'341.000

ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	Compra de productos terminados	502
Vehículos	153	Importaciones de productos terminados	503
Otros activos fijos	154	(-) Inventario final de productos terminados	504
(-) Depreciación acumulada	155	Inventario inicial de materia prima	505
TOTAL ACTIVO FIJO	159	Compras de materia prima	506
	123'951.268	Importaciones de materia prima	507
	(35'426.824)	(-) Inventario final de materia prima	508
	88'524.444	Mano de obra directa	509
		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510
		Mano de obra indirecta	511
		Suministros y materiales	512
		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513
		Aportes IESS y beneficios sociales	514
		Mantenimiento y reparaciones	515
		Energía, agua y teléfono	516
		Otros gastos de fabricación	517
		Inventario inicial de productos en proceso	518
		(-) Inventario final de productos en proceso	519
		Inventario inicial de productos terminados	520
		(-) Inventario final de productos terminados	521
		TOTAL COSTO DE VENTAS	529

ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551
Gastos de organización y constitución	162	Comisiones, en ventas y publicidad	552
Gastos de investigación exploración y otros	163	Gastos de gestión	553
Aportaciones en asociaciones	164	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554
Otros activos no corrientes	165	Impuestos, contribuciones y otros	555
(-) Amortización acumulada	166	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557
		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558
		Intereses y comisiones	559
		Provisiones deducibles	560
		Otros gastos de administración y ventas	561
		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569
			40'338.381

PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar	201	Pérdida en venta de activos	571
Documentos por pagar	202	Pérdida por diferencias de cambio	572
Provisiones sociales por pagar	203	Otros gastos no operacionales	573
Obligaciones: IESS e impuestos	204	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580
Otros pasivos corrientes	206	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
	4'136.700	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
			6'002.619
		(-) Participación 15% de Trabajadores	585
		(-) 85% Dividendos percibidos	586
		(-) 85% Rentas con impuesto único	587
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590
			1'500.655
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591
			375.164
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592
			1'125.491

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		IMPUESTO UNICO	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	700
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	701
Obligaciones emitidas	213	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702
Otros pasivos a largo plazo	214	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	703
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		
	6'000.000		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		
	11'143.403		

PATRIMONIO NETO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
Capital suscrito y/o asignado	301	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706
Reservas	304	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707
Reserva por revalorización del patrimonio	305	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708
Reexpresión monetaria	306	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709
Otros superávits	307	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	712
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	713
	117'216.041	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	715
	128'359.444	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	716

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	718
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	719
	1'283.594	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720
	1'200.524	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	721
	706.572	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	722

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	712	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	713
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	715
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	716	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	718	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	719
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	721
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	722	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	723
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	724	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	725
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	726	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	727
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	728	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	730	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	731
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	732	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	733
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	734	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	735
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	736	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	737
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	738	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	740	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	741
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	742	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	743
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	744	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	745
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	746	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	747
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	748	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	750	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	751
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	752	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	753
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	754	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	755
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	756	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	757
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	758	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	761
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	762	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	763
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	764	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	765
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	766	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	767
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	768	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	769
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	790	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	791
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	792	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	793
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	794	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	796	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	797
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	798	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	799
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	800	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	801
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	802	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	803
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	804	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	805
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	806	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	807
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	808	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	809
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	810	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	811
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	812	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	813
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	814	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	815
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	816	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	817
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	818	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	819
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	820	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	821
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	822	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	823
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	824	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	825
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	826	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	827
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	828	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	829
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	830	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	831
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	832	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	833
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	834	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	835
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	836	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	837
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	838	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	839
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	840	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	841
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	842	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	843
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	844	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	845
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	846	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	847
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	848	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	849
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	850	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	851
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	852	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	853
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	854	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	855
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	856	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	857
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	858	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	859
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	860	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	861
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	862	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	863
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	864	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	865
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	866	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	867
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	868	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	869
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	870	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	871
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	872	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	873
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	874	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	875
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	876	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	877
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	878	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	879
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	880	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	881
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	882	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	883
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	884	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	885
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	886	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	887
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	888	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	889
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	890	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	891
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	892	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	893
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	894	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	895
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	896	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	897
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	898	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	899
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	900	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	901
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	902	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	903
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	904	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	905
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	906	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	907
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	908	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	909
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	910	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	911
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	912	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	913
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	914	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	915
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	916	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	917
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	918	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	919
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	920	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	921
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	922	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	923
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	924	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	925
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	926	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	927
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	928	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	929
RENTAS CON IMPUESTO			