

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

|   |                            |                                  |                                       |
|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>ECUATORIANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A.</b> | SIGLAS:<br><b>E.I. ISA</b> | R.U.C. :<br><b>0990484805001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>19126-80</b> |
|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|

|   |                     |                                     |                          |          |
|---|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: <b>INMOBILIARIA</b> |                     |                                     |                          |          |
| PRINCIPAL   | CIUDAD: <b>GUIL</b> | CALLE Y No. <b>CDLA. MAPASINGUE</b> | TELÉFONO: <b>591-656</b> | CASILLA: |
| SUCURSAL  |                     | <b>CALLE 1RO. AVE. 1RO. #125</b>    |                          | TELEX:   |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **S/. 29'110.993,00**

Período del balance  
Del **1ra.** de **Enero** de 19 **90.** Al **31.** de **Diciem** de 19 **90.**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                            | C.I. o PASAPORTE   | NACIONALIDAD                       |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| Presidente                       | <b>Sr. Gonzalo Nuñez del Salto</b> | <b>09-0066117</b>  | <b>Ecuatoriano</b>                 |
| Vicepresidente                   |                                    |                    |                                    |
| Gerente(s)                       | <b>Ing. Ivan B Nuñez Lombeida</b>  | <b>09-08392162</b> | <b>Ecuatoriano</b>                 |
| Directores o vocales principales |                                    |                    |                                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                    |                    |                                    |
| <b>COMISARIOS</b>                |                                    |                    |                                    |
| Principales                      | <b>Sr. Carlos Vera Benavides</b>   |                    | <b>Huancav. #2919 y P. Pazmiño</b> |
| Suplentes                        |                                    |                    |                                    |
| <b>3. COMITE DE VIGILANCIA</b>   |                                    |                    |                                    |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
| NOMBRE(S)<br><b>Ing. Ivan Nuñez Lombeida</b> | NACIONALIDAD<br><b>Ecuatorino</b> | DIRECCION DOMICILIARIA<br><b>Soyaca # 1666 C. Ballen</b> |
|--|-----------------------------------|--|

Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 .....

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

|           |              |                        |
|-----------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|           |              |                        |

Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

No. Directivos: **1** PERSONAL OCUPADO No. Empleados: **2**

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Sra. Mariana de Fiallos**

**Cdla. Albatros Avda. C.L. Plaza Dañin y 1ra.** Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: \_\_\_\_\_

Auditoría Externa:  SI  NO No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

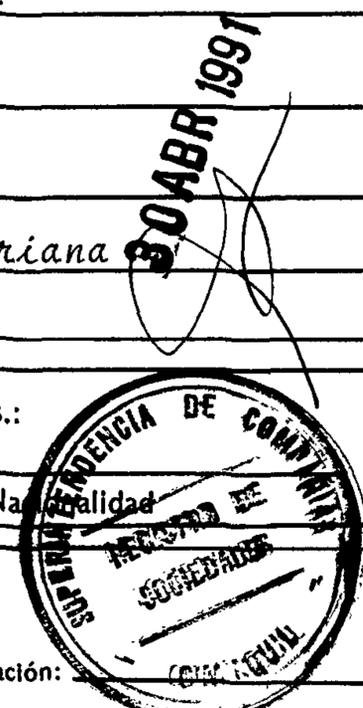
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N. :  SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia)  SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:  SI  NO  Emite obligaciones:  SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |  |                          |                      |
|---|--|--------------------------|----------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                          |                      |
| 1101  | Caja-Bancos, moneda nacional   |                          | 691.260,74           |
| 1102  | Caja-Bancos, moneda extranjera   |                          |                      |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                          |                      |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                          |                      |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                          | 952.068,45           |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                          |                      |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                          |                      |
| 1108  | Inventario materia prima   |                          |                      |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                          |                      |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                                      |                          |                      |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                          |                      |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                          |                      |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                          |                      |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                          |                      |
| 1115  | Obras en ejecución   |                          |                      |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                          |                      |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                          |                      |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                          |                      |
| 1119  | Depósitos previos  |                          |                      |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                          | 488.655,00           |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                          |                      |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                          |                      |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                          |                      |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                          | 894.988,09           |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                          |                      |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                          | 5'680.625,00         |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                          | <b>8'707.597,28</b>  |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                          |                      |
|   | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Deprec. Acumulada</b> |                      |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                          | 1'855.325,91         |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                          |                      |
| 1203  | Construcciones en curso  |                          |                      |
| 1204  | Edificios e instalaciones  | 1'316.268,22             | 4'517.620,28         |
| 1206  | Maquinaria y equipo  | 514.800,24               | 141.949,76           |
| 1208  | Muebles y enseres  | 1'134.476,57             | 323.881,98           |
| 1210  | Vehículos  |                          |                      |
| 1212  | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                          |                      |
| 1214  | Semovientes  |                          |                      |
| 1216  | Plantaciones   |                          |                      |
| 1218  | Otros activos fijos  |                          |                      |
|   | <b>Valor de revalorización</b>   | <b>Deprec. Acumulada</b> |                      |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                          |                      |
| 1222  | Revalorización de edificios  |                          |                      |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    | 8'292.937,59             | 2'473.524,09         |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    | 21'333.276,14            | 5'927.939,99         |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                          |                      |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                          |                      |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                          |                      |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                          |                      |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                          |                      |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                          |                      |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                          |                      |
|   | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Amort. Acumulada</b>  |                      |
| 1401  | Patentes y marcas  |                          |                      |
| 1403  | Otros  |                          |                      |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                          |                      |
|   | <b>Valor inicial</b>   | <b>Amort. Acumulada</b>  |                      |
| 1501  | Gastos de organización   |                          |                      |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                          |                      |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                          |                      |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                          |                      |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                          |                      |
| 1511  | Otros activos diferidos  | 1'193.606,20             | 1'187.582,92         |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                          |                      |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                          |                      |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                          |                      |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                          |                      |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                          | <b>16'427.824,93</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                          | <b>25'135.422,21</b> |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>   |  |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |  |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |  | 987.869,00           |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |  |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |  | 700.000,00           |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |  | 911.076,81           |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |  |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |  |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |  |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |  |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |  |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |  | 227.304,96           |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |  |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |  | 45.868,00            |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |  | 20.757,00            |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |  |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |  |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |  |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |  |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |  |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |  |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |  | <b>2'892.875,77</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |  |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |  |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |  |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |  |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |  |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |  |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |  |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |  |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |  |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |  |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |  |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |  |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |  |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |  | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  |  | <b>2'892.875,77</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>  |  |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>   |  |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |  | 7'000.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |  |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |  |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>  |  |                      |
| 3201 Reserva legal   |  | 137.811,42           |
| 3202 Reservas facultativas                                       |  |                      |
| 3203 Otras reservas  |  |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>   |  |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |  |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |  |                      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |  | 16'693.621,49        |
| <b>34. RESULTADOS</b>  |  |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |  | 849.213,87           |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |  |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 2'438.100,34         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |  | <b>22'242.546,41</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |  | <b>25'135.422,21</b> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |  |
| 4003 Avals o garantías                     |  |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de Enero..... al 31. de Diciembre..... de 1990.....

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |                       |
| 5001 En el país  | 14'628.652,58         |
| 5002 En el exterior  |                       |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                       |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                       |
| <b>VENTAS NETAS</b>  | <b>14'628.652,58</b>  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |                       |
| 5101 Inventario inicial  |                       |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  |                       |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |                       |
| 5104 Menos: Inventario final   |                       |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |                       |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |                       |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                       |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                       |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                       |
| 5205 Mano de obra directa  |                       |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                       |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                       |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                       |
| 5209 Suministros y materiales  |                       |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                       |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                       |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                       |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                       |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                       |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                       |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                       |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                       |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                       |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                       |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <b>14'628.652,58</b>  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                       |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos   |                       |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                       |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   |                       |
| 5304 Publicidad y propaganda   |                       |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |                       |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  |                       |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |                       |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo   | 3'072.103,62          |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 4'130.936,82          |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  | 2'478.139,33          |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            | 1'463.547,52          |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Mant. Rep. Varias                               | 1'689.936,00          |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  | 3'519.803,59          |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 462.394,29            |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                       |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  | 1'310.260,74          |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   | <b>(3'498.469,33)</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                       |
| 5501 Intereses y comisiones  | 11.348,25             |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                       |
| 5503 Otros gastos financieros  |                       |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |                       |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                       |
| 5602 Subsidios recibidos   |                       |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                | 2'259.298,24          |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                       |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |                       |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  |                       |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |                       |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                       |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |                       |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   | 1.187.581,00          |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                 | <b>(2'438.100,34)</b> |
| 5801 Participación de los trabajadores   |                       |
| 5802 Impuesto a la Renta   |                       |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   | <b>(2'438.100,34)</b> |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20. de Marzo.....

..... de 19... 27/3/90  
 f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Mouchoub  
 f.) CONTADOR

No. REG. 0.12412

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>E.I.I.S.A. | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE 80 |
|---|----------|-------------------|

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |                |                      |
|---|----------------|----------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                            |                | 20'612.150,00        |
| 6001 Capital  | 550.000,00     |                      |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |                |                      |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |                |                      |
| 6004 Reserva legal  | 137.811,42     |                      |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 2'293.730,24   |                      |
| 6006 Otras reservas                                       |                |                      |
| 6007 Superávit de capital                                 | 16'781.394,56  |                      |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 849.213,87     |                      |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |                |                      |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>     |                | 6'450.000,00         |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>   |                | 2'381.503,21         |
| 6201 Reserva legal  |                |                      |
| 6202 Reserva facultativa                                  | 2'293.730,24   |                      |
| 6203 Otras reservas                                       |                |                      |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        | 87.773,03      |                      |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |                |                      |
| <b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |                | (2'438.100,34)       |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | (2'438.100,34) |                      |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |                |                      |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |                |                      |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |                |                      |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |                |                      |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |                |                      |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                | <b>22'242.546,44</b> |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |                     |                   |
|---|---------------------|-------------------|
| <b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                            |                     | 5'185.152,19      |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |                     |                   |
| Más:  |                     |                   |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 3'519.803,59        |                   |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 462.394,29          |                   |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                     |                   |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     | 5'142.925,00        |                   |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |                     |                   |
| 7007 Aumento de capital social  |                     |                   |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                     |                   |
| 7009 Otros ajustes o aumentos   |                     |                   |
| Menos:  |                     |                   |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      | 1'680.672,45        |                   |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      | 2'259.298,24        |                   |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |                     | 4'731.830,58      |
| 7201 Dividendos pagados   | 2'293.730,24        |                   |
| 7202 Compra de activos fijos  |                     |                   |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                     |                   |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |                     |                   |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                     |                   |
| 7206 Reducción del capital social   |                     |                   |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   | 2'438.100,34        |                   |
| 7208 Otros  |                     |                   |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |                     | <b>453.321,61</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            | <b>5'814.721,51</b> |                   |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    | <b>5'361.399,90</b> |                   |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |                     | <b>453.321,61</b> |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Reserva legal                                 |  |  |
| Reservas facultativas                         |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos en efectivo                        |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades acumuladas                         |  |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| <b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>          |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |

A N E X O 1

|  |             |                                |
|--|-------------|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><br>E.I.I.S.A | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br><br>19126-80 |
|--|-------------|--------------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del .1<sup>ro.</sup> de Enero..... al .31... de Diciembre de 19.90.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA   |            | TOTAL         |
|----------------------------|---------------|------------|---------------|
|                            | NACIONAL      | EXTRANJERA |               |
| 10. COMPRAS:               | 0.00          | 0,00       | 0,00          |
| 10.0 Materia Prima         |               |            |               |
| 10.1 Mercaderías           |               |            |               |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |               |            |               |
| 10.3 Donaciones realizadas |               |            |               |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |               |            |               |
| 20.0 Patentes y Marcas     |               |            |               |
| 20.1 Asistencia Técnica    |               |            |               |
| 20.2 Otros                 |               |            |               |
| 30. VENTAS:                | 14'628.652,58 | 0,00       | 14.628.652,58 |
| 30.0 Materias Primas       |               |            |               |
| 30.1 Productos Terminados  |               |            |               |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |               |            |               |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |               |            |               |
| 40.1 Patentes y Marcas     |               |            |               |
| 40.2 Asistencia Técnica    |               |            |               |
| 40.3 Otros                 |               |            |               |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|                      | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|                      | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|                      |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos         | 1                 | 1'222500     | 2               | 900090       | --       | -----        | --          | -----    | -           | -----      |
| Extranjeros          |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| 15 o/o Participación |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |



30 ABR 1991