

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

26 I

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>ECUATORIANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A.</b>		SIGLAS <b>ETISA.</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990484805091</b>	No. EXPEDIENTE <b>19126.80</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>Cdla. MAPASINGUE</b>	Teléfono: <b>351.656</b>	Casilla <b>4764</b>
SUCURSALES				

Periodo del Balance: De: ENERO de 1981; Al: 31 de DICIEMBRE de 1981

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>DEL NÚÑEZ SALTO BOLIVAR</b>	<b>09.03354357</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	<b>ING. NÚÑEZ GARCÉS MILTON</b>	<b>09.02994532</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

  

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	<b>Ing. Com. XAVIER MADRO DELGADO</b>	<b>AYACUCHO y 6/MARZO 515655</b>
Suplente	<b>VICENTE CHICA FLORES</b>	<b>Cdla. Profesores 28 de MAYO</b>

**3.- COMITE DE VIGILANCIA**

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **SOLUS**

Nombre (s). **ING. MILTON NÚÑEZ GARCÉS**      Nacionalidad **ECUATORIANA**

Fecha del nombramiento **JUNIO 24/80**      Período **5 AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **ARRENDAMIENTO INMUEBLES SUMA**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**CARLOS GABRIEL RODRIGUEZ LAZO**      Denominación de la persona jurídica: **ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural)      Nacionalidad

Dirección **Sta. ELENE 1230 y AGUIRRE**

La Compañía está amparada por: **OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Jurídico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION**      Plazo No. **RJ-221**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

No.  Especialista en Inspección y Análisis  
No.  Jefe Anónimas

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ anexos constantes \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO.

Fojas útiles.- CERTIFICO. 1

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

30 ABR. 1982



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			54.722,84	10.00
10.01 Caja y bancos	54.722,84			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			921.482,45	18.00
18.01 Intereses	133.176,4			
18.02 Seguros, impuestos	57.928,00			
18.03 Otros	730.378,00			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	976.205,29			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			4.831.663,93	24.00
24.01 Edificios	4.034.401,15	60.516,02	3.973.885,13	
24.02 Instalaciones en Edificios	646.416,69	64.641,66	581.775,03	
24.03 Maquinarias y equipos	15.000,00	1.500,00	13.500,00	
24.04 Muebles y enseres	403.852,00	141.348,23	262.503,77	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES				26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS			64.277,44	28.00
28.01 Gastos de constitución	42.530,50	4.253,06	38.277,44	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	26.000,00	--	26.000,00	
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.895.941,37	
<b>TOTAL DEL ACTIVO ( A + B )</b>			<b>5.872.146,66</b>	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3'142.008,83	11.00
11.01 Proveedores en el país	1'334.079,56			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera	1'675.000,00			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	132.929,27			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	1.080,21		1.080,21	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	2'242.553,06		2'242.553,06	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>5'385.642,10</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
31.00 CAPITAL SOCIAL			550.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		550.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(63.495,44)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(55.727,93)		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(7.767,51)		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>5'872.146,66</b> ✓	
<b>TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

**A. UTILIDADES**

realizada el 22 DE MARZO DE 1982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL</b>		

ESTADO DE RESULTADOS

I

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1981

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1.230.000,00
1010	EN EL PAÍS	1.230.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			524.905,57
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	38.723,93	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	22.106,15	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Amortización de intangibles y diferidos	83.727,06	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	207.428,08	
5017	Otros	172.920,35	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			705.094,43
6000 OTROS INGRESOS			68.140,72
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales	68.140,72	
7000 OTROS GASTOS			781.002,66
7010	Intereses pagados	781.002,66	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000 <del>EXCEDENTE</del> (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			(7.767,51)
- 15 o/o para Trabajadores			
- Impuesto a la renta			
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ECUATORIANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A.  
(E. I. I. I. S. A.)  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. N.º REG. FED. 13.999

Exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha GUAYAQUIL, 29 de ABRIL/1982

I

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>ECUATORIANA INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A.</b>	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE <b>19126 - 80</b>
---	-------------	-------------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador											1
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	38.723,93		
10.02 Aportes patronales al IESS	3.678,77		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	3.485,15		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	14.942,23		
<b>TOTAL</b>	<b>60.830,08</b>		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION      
 RACIONALIZACION      
 REPOSICION