

# INMOBILIARIA TRESIS C.A.

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

## NOTA 1 - OPERACIONES

INMOBILIARIA TRESIS C.A., es Compañía Anónima cuyo domicilio social es la ciudad de Guayaquil, fue constituida el 14 de mayo de 1980 y su actividad principal es compra, venta alquiler de bienes inmuebles.

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) El estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 fue elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), presentados en dólares estadounidenses. En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011.

### b) Cambio en la política contable

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 14 de octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, la cual establece, entre otros temas, que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda.

### c) Juicios y estimaciones contables

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado juicios de valor, los cuales sustentan algunas estimaciones registradas en los estados financieros.

Las estimaciones significativas con relación a los estados financieros comprenden: estimación de provisiones de corto plazo, estimación de la obligación relacionada con pensiones de jubilación y bonificación por desahucio, estimación de la provisión para pago de impuesto a la renta (corriente y diferido), cuyos criterios contables se describen más adelante.

## NOTA 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

Los instrumentos financieros se reconocen en la fecha en que son originados y se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo se registran como gastos o ingresos en el estado de ganancias y pérdidas.

### Efectivo y sus equivalentes

(1) Comprende efectivo en caja y saldos en cuentas bancarias, cuyos valores a criterio de la Administración no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(2) Comprende al Crédito tributario por las retenciones del impuesto a la renta efectuadas por los clientes las cuales serán devengados en el pago del impuesto a la Renta en Abril del 2015.

**Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comprenden a clientes, inversiones temporales, crédito tributario por el impuesto al valor agregado generado en la compra a proveedores y a las retenciones en la fuente del impuesto a la renta. La medida inicial de este tipo de activos es el valor razonable, su medida inicial menos los cobros, menos cualquier disminución o incobrabilidad.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Para efectos de implementación de las NIIF para PYMES, la Administración de la Compañía realizó estimaciones de las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos, con el fin de presentar adecuadamente su valor en libros, acorde con los beneficios económicos futuros que estos generarán para la Compañía.

**Cuentas por Pagar**

- (1) Comprende cuentas por pagar a proveedores, las cuales no devengan intereses por pagar y sus vencimientos no superan los 30 días.
- (2) Comprende el impuesto a la renta establecido sobre la utilidad del ejercicio del 2014.

**NOTA 5. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Según la sección 23, los ingresos comprenden el valor de la prestación del servicio de arrendamiento de inmuebles. Se reconocen cuando la Compañía recibe la cancelación del valor del canon de arrendamiento.

**NOTA 6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre de 2014, el capital suscrito es de US\$800.00 a un valor por acción de US\$1, al inicio del periodo de transición aumento el patrimonio por efectos de la implementación de las NIIFs.

**NOTA 7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General y por la Junta General de Accionistas el 20 de Marzo del 2015.

  
Yessica Lino Alvarado  
CBA Yessica Lino Alvarado  
Registro N° G.0.16969