



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA TRESIS C.A.				Número del Expediente 19120-80	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 396065		
05 CALLE AVENIDA DEL EJERCITO.Y LUIS URDANETA		06 Número 431	07 Casilla 10076	08 Teléfono 287288	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING.HARRY HUERTAS GUERRA				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 0	Administrativo 2	Producción 0	Otros 0	13 R.N.A.E. 0	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	2'904.877
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	301.300
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'319.755
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'525.932
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	98'350.392
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3'327.471
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(22'731.662)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		78'946.201
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	325.000
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		325.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		83'797.133
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	240.394
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		240.394
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	68.340.371
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		68'340.371
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'800.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'481.729
Reexpresión monetaria	308	3'057.163
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	3'855.801
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'021.675
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		15'216.368
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		83'797.133

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	40'368.234
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		40'368.234
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		40'368.234
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2'484.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'104.830
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	5'301.530
Impuestos, contribuciones y otros	555	4'867.653
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'768.713
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	3'500.000
Otros gastos de administración y ventas	560	10'738.881
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		38'765.607
11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'602.627
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'602.627
Participación trabajadores (15%)	571	240.394
Impuesto renta	572	340.558
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'021.675

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Auditor: MIGUEL RODRIGUEZ N
C. I. o Pasaporte 0904152782	Firma Mácula C.C.: 15904
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello