

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 No. A00023296

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	0990484449001	02	DEPENDIENTE	19118-08	03	RAZON SOCIAL	PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	DEL PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	DEL CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AV.25 DE JULIO KM. 2,5					10	NUMERO	S/N11	11	TELEF.	489400	12	COD.	489958			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	WFO CONTRIBUYENTE	399						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL					FMA MURILLO DE CEVALLOS					17	COD. DE GUARDA O PARAPORTE				0903903763		
PERSONAL	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	REAL	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	11'110.505	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	508'234.954
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	13'478.224	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	TOTAL INGRESOS	409	142'642.795
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Impuestos anticipados	112	30'553.904	Compra de productos terminados	502	
Otros activos corrientes	113	557.854	Importaciones de productos terminados	503	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	55'700.487	(-) Inventario final de productos terminados	504	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	580'048.000	Compras de materia prima	506	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	59'110.362	Importaciones de materia prima	507	
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	
Otros activos fijos	154	296.143	Mano de obra directa	509	
(-) Depreciación acumulada	155	36'919.851	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	602'534.654	Mano de obra indirecta	511	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	140'624.494	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
Gastos de organización y constitución	162	1.108'692.482	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	
Otros activos no corrientes	165	-----	Otros gastos de fabricación	517	
(-) Amortización acumulada	166	535'068.286	Inventario inicial de productos en proceso	518	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	714'248.690	(-) Inventario final de productos en proceso	519	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.372'483.831	Inventario inicial de productos terminados	520	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	
Cuentas por pagar	201	51'145.768	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	
Documentos por pagar	202	328'500.000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Contribuciones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	10'178.566	Comisiones en ventas y publicidad	532	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	533	34'049.890
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	35'428.898
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	389'824.334	Impuestos, contribuciones y otros	535	19'892.131
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	113'522.302
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	539	46'157.126
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	540	37'347.560
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	Otros gastos de administración y ventas	541	125'447.416
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	389'824.334	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	411'845.323
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	91'000.000	Pérdida en venta de activos	571	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencia de cambio	572	148'009.498
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	60'349.867
Reservas	304	12'332.997	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	208'359.365
Reserva por revalorización del patrimonio	305	705'476.467	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	30'673.061
Reexpresión monetaria	306	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	150'845.237	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	23'004.796	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	30'673.061
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	982'659.497	(-) Participación 15% de trabajadores	589	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.372'483.831	(-) 85% Dividendos percibidos	590	
			(-) 85% Rentas con impuesto único		

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	30'673.061
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-----	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	7'668.265

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

[illegible]

(-) TOTAL COMPENSACIONES	770	
(-) Anticipos pagados	770	5'217.060
(-) Intereses pagados	771	18'783.264
SALDO A FAVOR	772	16'332.059
IMPUESTO A PAGAR	773	10.000
Interés por mora	774	
Multas	775	
TOTAL PAGADO	780	10.000

Nombre	800	MARIA MENDOZA
Matr. No.	801	19352

Notas de Crédito (cantidad)