

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A00022033

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990484449001	02	EXERCICIO	19118-80	03	RAZON SOCIAL	PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CABEZAL	GUAYAQUIL
09	CALLE	AV. 25 JULIO KM. 2,5	10	NUMERO	S/N	11	TELEFONO	489400	12	FAX	489958	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	399	16	NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL	EMMA MURILLO DE CEVALLOS				17	COD. DE CANCELACION	0903903763
18	DIRECCION	---	19	ADMINISTRACION	---	20	PRODUCCION	---	21	OTROS	---	22	ANEXOS	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	105'439.190		Ventas gravadas con I.V.A.	101	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	286'959.823	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	136'463.199		Exportaciones	103	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	---	
Otras cuentas por cobrar	105	1'257.854		Dividendos percibidos	105	---	
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	106	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	107	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	108	47'240.168	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---		TOTAL INGRESOS	109	334'199.991	
Mercaderías en tránsito	110	---		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	111	---	
Impuestos anticipados	112	11'502.358		Compra de productos terminados	112	---	
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	113	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	254'662.601		(-) Inventario final de productos terminados	114	---	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	115	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	463'407.797		Compras de materia prima	116	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	25'773.477		Importaciones de materia prima	117	---	
Vehículos	153	---		(-) Inventario final de materia prima	118	---	
Otros activos fijos	154	---		Mano de obra directa	119	---	
(-) Depreciación acumulada	155	34'971.914		Depreciación de mano de obra indirecta y de la fra.	120	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	454'209.360		Mano de obra indirecta	121	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	122	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	62'900.483		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	123	---	
Gastos de organización y constitución INST.	162	447'231.594		Aportes IESS y beneficios sociales	124	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Mantenimiento y reparaciones	125	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Energía, agua y teléfono	126	---	
Otros activos no corrientes	165	6'512.994		Otros gastos de fabricación	127	---	
(-) Amortización acumulada	166	263'697.095		Inventario inicial de productos en proceso	128	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	252'947.976		(-) Inventario final de productos en proceso	129	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	961'819.937		Inventario inicial de productos terminados	130	---	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	131	---	
Cuentas por pagar	201	14'979.856		TOTAL COSTO DE VENTAS	132	---	
Documentos por pagar	202	216'050.000		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	201	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	5'343.680		Comisiones en ventas y publicidad HONORAR.	202	36'000.000	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Gastos de gestión MANTENIMIENTO	203	23'702.162	
Otros pasivos corrientes	206	839.528		Agua, luz, teléfono, télex y fax	204	28'533.577	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	237'213.064		Impuestos, contribuciones y otros	205	10'105.329	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	206	72'007.241	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	207	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	208	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Intereses y comisiones	209	33'869.757	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Provisiones deducibles VIGILANCIA	210	34'340.416	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Otros gastos de administración y ventas	211	5'966.347	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	212	244'524.829	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	50'000.000		Pérdida en venta de activos	301	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---		Pérdida por diferencia de cambio	302	33'350.000	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Otros gastos no operacionales	303	5'340.990	
Reservas	304	7'744.422		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	304	38'690.990	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	228'223.294		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	305	50'984.172	
Reexpresión monetaria	306	288'996.327		(+) Gastos no deducibles (en el país)	306	---	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	307	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	103'757.075		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	308	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	45'885.755		Utilidad Neta (580+581+582-583)	309	50'984.172	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	724'606.873		(-) Participación 15% de trabajadores	310	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	961'819.937		(-) 85% Dividendos percibidos	311	---	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	312	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	313	---	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	314	---	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586)	315	50'984.172	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	316	5'098.417	
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	317	45'885.755	
				IMPUESTO UNICO	318	5'098.417	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	8'138.544
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	4'078.734
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	---
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 761	---				---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
 Firma del contador				BALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre: MARIA MENDOZA				Interés por mora			
Matr. No. 19352				Multas			
Efectivo				TOTAL PAGADO			
Cheque No. 01931				Banco			
Si. 149.639				Notas de Crédito (cantidad)			
Si. PACIFICO				Si. 2'027.295			