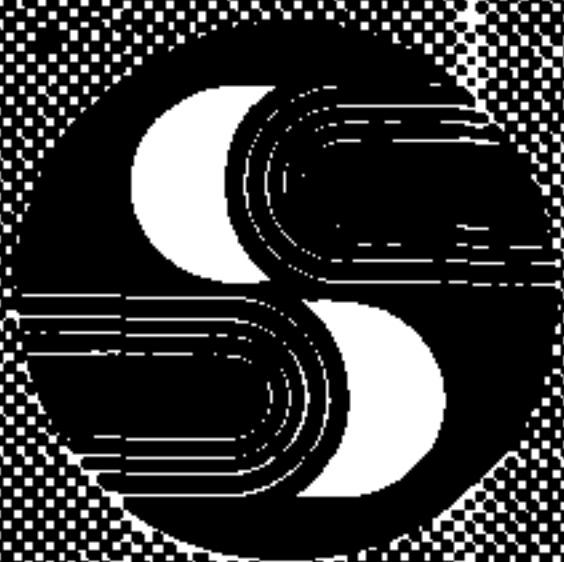




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

|                                                                                          |                               |                               |                                            |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>PREDIOS I EQUIPOS PREQUI C.A.</b>                      |                               |                               | Número del Expediente<br><b>19118 - 80</b> |                              |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                            | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax<br><b>496958</b>                    |                              |
| 05 CALLE<br><b>Av. 25 de Julio Km. 2 1/2 Vía. Pto. Marítimo</b>                          |                               | 06 Número<br><b>S/N</b>       | 07 Casilla<br><b>1226</b>                  | 08 Teléfono<br><b>493400</b> |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>EMMA YOLANDA MURILLO DE CEVALLOS</b> |                               |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>                 |                              |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                                      |                               |                               | 12 Auditor Externo                         |                              |
| Directivo<br><b>2</b>                                                                    | Administrativo                | Producción                    | Otros                                      | 13 R.N.A.E.                  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |             | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces    | INGRESOS                                              |     | En Suces   |
| Caja, bancos                                       | 101 | 14'501.844  | Ventas en el país                                     | 401 | 88'107.968 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |             | Exportaciones                                         | 402 |            |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 53'302.070  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |            |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |             | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 1'611.274  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |             | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 89'719.242 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |             | COSTO DE VENTAS                                       |     |            |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |             | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |            |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |             | Compras de productos termin. en el país               | 502 |            |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |             | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |            |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |             | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |            |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 3'356.185   | Inventario inicial materia prima                      | 505 |            |
| Otros activos corrientes                           | 112 |             | Compra de materias primas en el país                  | 506 |            |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 71'160.099  | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |            |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |            |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 276'244.086 | Mano de obra directa                                  | 509 |            |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 28'267.109  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |            |
| Vehículos                                          | 153 |             | Mano de obra indirecta                                | 511 |            |
| Otros activos fijos                                | 154 |             | Suministros y materiales                              | 512 |            |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 157'455.658 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |            |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 147'055.537 | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |            |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |            |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 | 44'521.114  | Energía, agua y teléfono                              | 516 |            |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 557.389     | Otros gastos de fabricación                           | 517 |            |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |             | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |            |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |             | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |            |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |             | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |            |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 557.391     | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |            |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 44'521.112  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |            |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 262'736.748 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 89'719.242 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |            |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 2'264.894   | Sueldos y salarios                                    | 550 |            |
| Documentos por pagar                               | 202 | 2'115.761   | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |            |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |             | Comisiones en ventas                                  | 552 |            |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 3'944.166   | Gastos de publicidad                                  | 553 |            |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |             | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 8'703.811  |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |             | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 3'475.353  |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 8'324.821   | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 28'240.467 |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |            |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |             | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |            |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |             | Intereses y comisiones                                | 559 | 164.797    |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |             | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 33'490.156 |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |             | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 74'074.584 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |             | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 15'644.658 |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |            |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 17'000.000  | Pérdida en venta de activos                           | 561 |            |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |             | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |            |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |             | Otros gastos no operacionales                         | 563 | 1'987.884  |
| Reserva legal                                      | 304 | 3'845.406   | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | 1'987.884  |
| Reserva facultativa                                | 305 |             | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 13'656.774 |
| Otras reservas                                     | 306 |             | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |            |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 84'105.281  | Impuesto renta                                        | 572 | 3'414.193  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 75'618.383  |                                                       |     |            |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |             |                                                       |     |            |
| Otros superávits                                   | 310 |             |                                                       |     |            |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | 63'600.276  |                                                       |     |            |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 10'242.581  |                                                       |     |            |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 254'411.927 |                                                       |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 262'736.748 |                                                       |     |            |

|                                       |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) |  | 10'242.580 |
|---------------------------------------|--|------------|

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994.

|                                                  |    |                                           |             |
|--------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado<br> |    | Nombre del Contador: MARIA ESTHER MENDOZA |             |
| C. I. o Pasaporte 0903900376                     |    | Firma<br>Matricula C.C.: 19352            |             |
| Anexos presentados                               |    | Fecha de recepción:                       |             |
| Informe del Gerente                              | Si | No                                        | 25 ABR 1994 |
| Informe del Comisario                            |    |                                           |             |
| Informe de Auditoria Externa                     |    |                                           |             |
|                                                  |    | Funcionario responsable Firma Sello       |             |