

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 ~~93~~ 1992

RAZON O DENOMINACION SOCIAL PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C.A.			No. DE EXPEDIENTE 19118-80
CIUDAD Guayaquil	CALLE Av. 25 de Julio Km. 2 1/2	NUMERO s/n	TELEFONO 493400
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Víctor Maspons y Bigas	0903397321	Junín y Malecón
Vicepresidente			
Gerente(s)	Emma Murillo de Cevallos	0903900376	Av. 25 de Julio Km. 2 1/2
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Ing. Carlos San Andrés Rivadencia	0901361642	Junín y Malecón
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	7'125.600
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	31'393.646
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	556.457
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				39'075.703
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	33'542.440	10'748.462	1201	22'793.978
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	37'603.145	11'047.346	1205	26'555.799
Muebles, enseres y equipo de oficina	13'300.439	8'873.057	1206	4'427.382
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	8.653	-0-	1208	8.653
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	33'213.141
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros	122'620.994	72'560.197	1322	50'060.797
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				137'059.750
TOTAL DEL ACTIVO				176'135.453

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	17'460.385
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	965.761
Obligaciones IESS e impuestos		2107	3'249.979
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			21'676.125
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	1'150.000
Préstamos de accionistas o socios		2203	2.217
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			1'152.217
TOTAL DEL PASIVO			22'828.342
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	17'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	2'967.749
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	103'751.433
Reexpresión monetaria diferida		3302	19'362.499 (-)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	40'173.854
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	8'776.574
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			153'307.111
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			176'135.453

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

CLOP-113		B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS				
En el país			5001	76'932.790
En el exterior			5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			5003	
VENTAS NETAS				
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)				
Inventario Inicial			5101	
Compras de productos terminados en el país			5102	
Compras de productos terminados en el exterior			5103	
Menos: Inventario final			5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)				
Inventario inicial de materias primas			5201	
Compras de materias primas en el país			5202	
Compras de materias primas en el exterior			5203	
Menos: Inventario final de materias primas			5204	
Mano de obra directa			5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			5207	
Mano de obra indirecta			5208	
Suministros y materiales			5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica			5210	
Aportes IESS y beneficios sociales			5211	
Mantenimiento y reparaciones			5212	
Impuestos a la producción y otros			5213	
Energía, agua, teléfono			5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			5215	
Inventario inicial de productos en proceso			5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso			5217	
Inventario inicial de productos terminados			5218	
Menos: Inventario final de productos terminados			5219	
UTILIDAD BRUTA				76'932.790
53. GASTOS DE VENTAS				
Sueldos y salarios no incluidos en el costo			5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5302	
Comisiones a empleados y particulares			5303	
Publicidad y propaganda			5304	2'530.331
Depreciación bienes del departamento de ventas			5305	
Otros (Adjuntar detalle)			5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Sueldos y salarios			5401	6'623.164
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax			5403	5'679.735
Impuestos prediales, contribuciones y otros			5404	1'383.590
Cuentas incobrables y baja de inventarios			5405	
Depreciación de bienes, área administrativa			5406	5'021.693
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)			5407	15'177.954
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio			5408	
Otros (Adjuntar detalle)			5409	25'186.020
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION				15'330.303
55. GASTOS FINANCIEROS				
Intereses y comisiones			5501	
Otros gastos financieros			5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo			5602	
Ganancia en venta de activos fijos			5603	
Dividendos en efectivo			5604	
Ganancias por diferencia de cambio			5605	
Otros (Adjuntar detalle)			5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
Pérdidas en venta de activos			5701	
Pérdidas en diferencia de cambio			5702	2'322.689
Otros gastos (Adjuntar detalle)			5703	1'305.515
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta				11'702.099
Participación de los trabajadores (15 o/o)			5801	
Impuesto a la renta			5802	2'925.525
UTILIDAD NETA				8'776.574

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del de al de de 19

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1993 de 19

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>Emma Murillo de Cevallos</u></p> <p>Firma: <u><i>Emma de Cevallos</i></u></p> <p>C.I. <u>0903900376</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>María E. de Jara</u></p> <p>Firma: <u><i>María E. de Jara</i></u></p> <p>C.I. <u>0900554700</u> Matrícula: <u>19352</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center">  </p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

30 ABR 1993