

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIOS Y EQUIPOS - PREQUI C.A.		SIGLAS PREQUI	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990484449001	No. EXPEDIENTE 19118-80	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Av. 25 de JULIO S/N.	Teléfono: 433018.	Casilla 1226.	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **7** de **FEBRERO** de 19 **80** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidenta:	VICTOR MASPONS Y BIGAS	09-0339732	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. LUIS A. TRUJILLO B.	09-02502921	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ING. CARLOS SAN ANDRES R.	09-01361642	ECUATORIANA
Suplente	JAIME SANTILLAN		ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) DE LA COMPAÑIA		Inspección y Análisis
Nombre (s).	ING. LUIS ALBERTO TRUJILLO BUSTAMANTE	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE GENERAL	
Fecha del nombramiento	Mayo 29 de 1.980	Período 2 años

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		Denominación de la persona jurídica:
MARIA ELENA LOOR POSLIGUA	ECUATORIANA	
Nombres y apellidos (persona natural)		Dirección: TULCAN 2608 y FCO. DE MARCOS.

La compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐	Clasificación:	Fecha:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		No.	
AFILIACION A LA CAMARA DE			

Recibido hoy día 29 de ABR de 19 80 a las	
de la 29 anexos constantes en	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			80.762,00	10.00
10.01	Caja y bancos	80.762,00			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			75.231,81	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	75.231,81			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	155.993,81		155.993,81	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		155.993,81		155.993,81	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			14'246.797,68 20'726.797,68	20.00
20.01	XXXXX ADECUACIONES DE EDIFICIO		107.125,00		
20.02	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX A. FIJO INMUEBLE		9'480.000,00		
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables OBRAS ADICIONALES (EDIF. Y TERRENOS)		11'139.272,68	→ 14'246.797,68	
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	9'480.000,00	22.00
22.01	Edificios	9'480.000,00		9'480.000,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	247.809,12	26.00
26.01	Gastos de constitución	267.901,80	20.092,68	247.809,12	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			20'974.606,80		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				21'130.600,61	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			4'289.505,89	11.00
11.01	Proveedores en el país	141.919,63			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	278.354,43	3'868.751,83		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	480,00			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	12'000.000,00		12'000.000,00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	420.754,06	3'868.751,83	4'289.505,89	
	PATRIMONIO NETO	12'420.754,06		16'289.505,89	
27.00	CAPITAL SOCIAL			17'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		5'000.000,00	5'000.000,00	
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias en circulación Trámite aumento Capital		12'000.000,00		
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(158.905,28)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		(158.905,28)		
	TOTAL PATRIMONIO NETO		4'841.094,72	16'841.094,72	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			21'130.600,61	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	600.000,40
1010	EN EL PAIS	600.000,40
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario Inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	600.000,40
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	459.811,08
5010	Sueldos y jornales HONORARIOS	434.500,00
5011	Gastos de viaje	
	Gastos de transporte Gastos de Movilización	200,00
5012	Gastos de teléfono Papelería y Util. Oficina	2.008,40
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	20.092,68
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10,00
5016	Contribución a la Seguridad Social Cuotas y Suscripc.	3.000,00
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	939.708,40
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	140.189,32
6000	OTROS INGRESOS	140.189,32
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	299.094,60
7010	Intereses pagados	256.366,80
7011	Otros gastos financieros (Comisiones Bancarias)	42.727,80
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(158.905,28)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ING. LUIS A. TRUJILLO BUSTAMANTE
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

MARIA ELENA LOOR POSLIGUA
EL CONTADOR
Reg. No. 17151

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

ING.COM. CARLOS SAN ANDRÉS R.
Comisario

JAIME SANTILLAN
Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril de 1.981.

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				
10.0 Materias primas				
10.1 Inventario de mercaderías				
10.2 Terrenos	3	11'139.272,68		11'139.272,68
10.3 Edificios				
10.4 Maquinaria y equipo				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 XXXXXX		107.125,00		107.125,00
10.7 Otros activos fijos		9'480.000,00		9'480.000,00
10.8 Primas de seguro				
10.9 Inversión en Acciones de Empresas				
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones				
10.11 Donaciones realizadas				
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños Industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
20.4 Otros servicios adquiridos				
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0 XXXXXXXXXX				
30.1 Inventario de mercaderías				
30.2 Asistencia Técnica				
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año				
30.4 Donaciones recibidas				
30.5 Otros servicios adquiridos		600.000,40		600.000,40
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños Industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
			Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador	2								2	
10.00 Países del Area Andina										
10.00 Resto de Países de ALALC										
10.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS				
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)				
10.04 Fondo de reserva de trabajadores				
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)				
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie				
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
TOTAL				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐