

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

**Predios y Equipos Prequi C.A.:**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Predios y Equipos Prequi C.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por errores significativos. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Predios y Equipos Prequí C.A. al 31 de diciembre del 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

### Informes sobre otros requisitos legales

5. El Informe de Cumplimiento Tributario de Predios y Equipo Prequí C. A. al 31 de diciembre del 2015 se emite por separado.

Marzo, 15 del 2016  
Guayaquil, Ecuador

*Valarezo & Asociados*  
No. de registro en la  
Superintendencia de  
Compañías, Valores y Seguros: 578



Gisela M. Burgos  
Socia  
Registro Profesional  
No. 0.30201

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

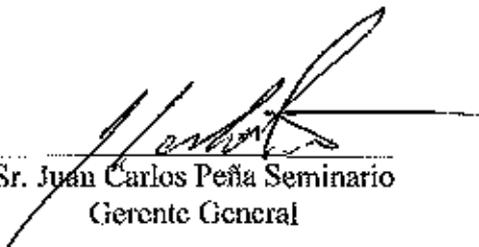
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	173,960	43,770
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	16,339	136,991
Gastos pagados por anticipado	6	1,679	1,675
Activos por impuestos corrientes	7	28,446	26,386
Total activos corrientes		220,424	208,822
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipo	8	2,034,549	2,053,481
Total activos no corrientes		2,034,549	2,053,481
Total activos		2,254,973	2,262,303
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	7,916	7,884
Pasivos por impuestos corrientes	7	40,080	36,372
Total pasivos corrientes		47,996	44,256
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	11	7,640	7,640
Reserva legal		3,820	3,820
Reserva capital		764,615	764,615
Resultados acumulados		1,337,588	1,340,226
Resultado del ejercicio		93,314	101,746
Total patrimonio		2,206,977	2,218,047
Total pasivos y patrimonio		2,254,973	2,262,303

Las notas adjuntas I a la 13 son parte integral de estos estados financieros.

  
Sr. Juan Carlos Peña Seminario  
Gerente General

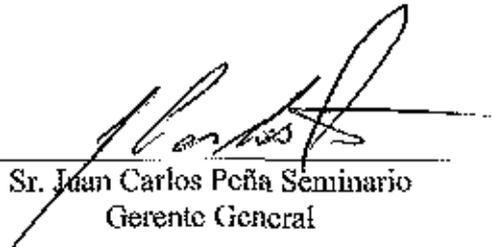
PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Prestación de servicios	226,600	219,354
Utilidad bruta	<u>226,600</u>	<u>219,354</u>
OTROS INGRESOS:		
Rendimiento financiero	2,993	2,999
Otras rentas	42,060	47,031
GASTOS		
Administrativos y ventas	(141,548)	(134,724)
Financieros	<u>(195)</u>	<u>(26)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	129,910	134,634
Menos gasto de impuesto a la renta:		
Corriente	(36,596)	(32,888)
Diferido	-	-
Total	<u>(36,596)</u>	<u>(32,888)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL	<u>93,314</u>	<u>101,746</u>

Las notas 1 a 13 son parte integral de estos estados financieros.

  
Sr. Juan Carlos Peña Seminario  
Gerente General

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

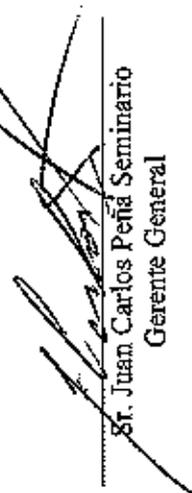
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas		Resultados acumulados			Total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de capital	Ganancias acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	
Saldos al 31 de diciembre del 2013	7,640	3,820	764,615	343	1,337,588	2,186,301
Mas (menos) transacciones durante el año-						
Traspaso del resultado	-	-	-	72,295	(72,295)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(70,000)	-	(70,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	101,746	101,746
Saldos al 31 de diciembre del 2014	7,640	3,820	764,615	2,638	1,337,588	2,218,047
Mas (menos) transacciones durante el año-						
Traspaso del resultado	-	-	-	101,746	(101,746)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(104,384)	-	(104,384)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	93,314	93,314
Saldos al 31 de diciembre del 2015	7,640	3,820	764,615	-	1,337,588	2,206,977

Las notas 1 a la 13 son parte integral de estos estados financieros.



Sr. Juan Carlos Peña Seminario  
Gerente General

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de prestación de servicio	347,252	82,453
Otros cobros por actividades de operación	42,060	47,031
Clases de pago por actividades de operación		
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(120,354)	(117,344)
Pagos de primas y otras obligaciones de primas	(2,234)	-
Pago de impuestos	(34,948)	(29,354)
Otros pagos en actividades de operaciones	(195)	(26)
Flujo neto de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación.	<u>231,581</u>	<u>(17,240)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de propiedades	-	(39,182)
Intereses recibidos	2,993	2,999
Flujo neto de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.	<u>2,993</u>	<u>(36,183)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pago de dividendos en efectivo	(104,384)	(70,000)
Flujo neto de efectivo utilizados en actividades de financiamiento.	<u>(104,384)</u>	<u>(70,000)</u>
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo:	130,190	(123,423)
<b>EFECTIVO O EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	43,770	167,193
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>173,960</u>	<u>43,770</u>

Las notas 1 a la 13 son parte integral del estado financiero.

  
Sr. Juan Carlos Peña Seminario  
Gerente General