

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Predios y Equipos PREQUI C. A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Predios y Equipos PREQUI C.A. (una sociedad anónima Ecuatoriana) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



**VALAREZO &
ASOCIADOS CIA.
LTDA.**
Audidores y Consultores

VALAREZO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Parque Empresarial Gal
Elli, Cota 3 primer piso Cota
Teléfonos: 5944 390 3077 - 3390 30
C.O. Box 09 03 30
Email: info@valarezo.com.ec
www.valarezo.com.ec
Guayaquil, Ecuador

4. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

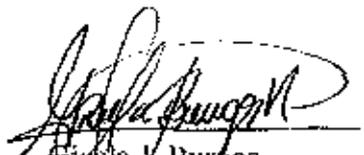
5. *En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Predios y Equipos PREQUI C. A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF para las PYMES).*

Informes sobre otros requisitos legales

4. El Informe de Cumplimiento Predios y Equipos PREQUI C. A. al 31 de diciembre del 2014 se emite por separado.

Marzo 13 del 2015
Guayaquil, Ecuador

Valarezo & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 578


Gisela J. Burgos
Socia

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

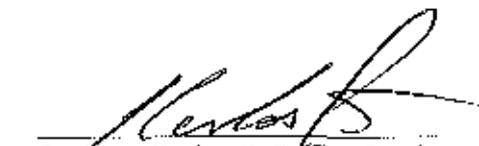
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	43,770	27,193
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	136,991	90
Gastos pagados por anticipado	6	1,675	1,683
Activos por impuestos corrientes	7	26,386	21,258
Total activos corrientes		208,822	50,224
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipo	8	2,053,481	2,030,328
Inversiones financieras	9	-	140,000
Total activos no corrientes		2,053,481	2,170,328
Total activos		2,262,303	2,220,552
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	10	7,884	6,541
Pasivos por impuestos corrientes	7	36,372	27,710
Total pasivos corrientes		44,256	34,251
PATRIMONIO:			
Capital social	12	7,640	7,640
Reservas		768,435	768,435
Resultados acumulados		1,340,226	1,337,931
Resultado del ejercicio		101,746	72,295
Total patrimonio		2,218,047	2,186,301
Total pasivos y patrimonio		2,262,303	2,220,552

Las notas adjuntas 1 a la 14 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Gerente General

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Prestación de servicios		219,354	213,792
COSTO DE VENTAS		-	-
Utilidad bruta		219,354	213,792
OTROS INGRESOS			
Rendimiento financiero		2,999	-
Otras rentas		47,031	63,405
GASTOS			
Administración		(134,724)	(180,201)
Financieros		(26)	(126)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		134,634	96,870
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	7	(32,888)	(24,575)
Total		(32,888)	(24,575)
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>101,746</u>	<u>72,295</u>

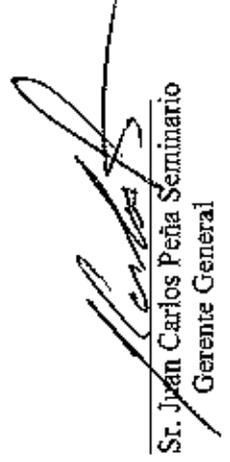
Las notas 1 a 14 son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Gerente General

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUIC, A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas			Resultados acumulados			Total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de capital	Ganancias acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Resultado del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2012	7,640	3,820	764,615	6,396	1,337,588	83,947	2,204,006
Mas (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	83,947	-	(83,947)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(90,000)	-	-	(90,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	72,295	72,295
Saldos al 31 de diciembre del 2013	7,640	3,820	764,615	343	1,337,588	72,295	2,186,301
Mas (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	72,295	-	(72,295)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(70,000)	-	-	(70,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	101,746	101,746
Saldos al 31 de diciembre del 2014	7,640	3,820	764,615	2,638	1,337,588	101,746	2,218,047

Las notas 1 a la 14 son parte integrante de estos estados financieros.


 Sr. Juan Carlos Peña Seminario
 Gerente General

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

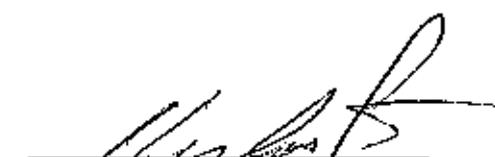
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	82,453	214,536
Pagos a proveedores	(117,370)	(161,275)
Pagos de impuestos	(29,354)	(24,575)
Otros ingresos	50,030	63,405
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(14,241)</u>	<u>92,091</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de equipos	<u>(39,182)</u>	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(39,182)</u>	-
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos en efectivo	<u>(70,000)</u>	<u>(90,000)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(70,000)</u>	<u>(90,000)</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN FLUJO DE EFECTIVO	(123,423)	2,091
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DE EFECTIVO:		
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>167,193</u>	<u>165,102</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>43,770</u>	<u>167,193</u>

Las notas 1 a la 13 son parte integral del estado financiero.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Gerente General