

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIIF para las PYMES - Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades

PCGA - Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC - Normas internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Predios y Equipos PREQUI C. A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Predios y Equipos PREQUI C.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.



Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Predios y Equipos PREQUI C. A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF para las PYMES).

Asunto que se informa

Informes sobre otros requisitos legales

5. El Informe de Cumplimiento Predios y Equipos PREQUI C. A. al 31 de diciembre del 2013 se emite por separado.

Abril 12 del 2014
Guayaquil, Ecuador

Valarezo & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 578

Gicela J. Burgos
Gicela J. Burgos
Socia

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

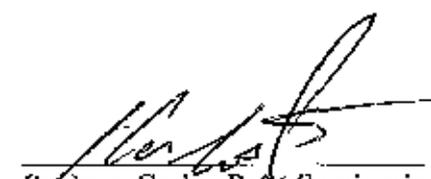
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	27,193	165,102
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	90	834
Gastos pagados por anticipado	6	1,683	-
Activos por impuestos corrientes	7	21,258	25,809
Total activos corrientes		50,224	191,745
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipo	8	2,030,328	2,045,052
Inversiones financieras	9	140,000	-
Total activos no corrientes		2,170,328	2,045,052
Total activos		2,220,552	2,236,797
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	10	6,541	-
Pasivos por impuestos corrientes	7	27,710	32,791
Total pasivos corrientes		34,251	32,791
PATRIMONIO:			
Capital social	12	7,640	7,640
Reservas		768,435	768,435
Resultados acumulados		1,337,931	1,343,984
Resultado del ejercicio		72,295	83,947
Total patrimonio		2,186,301	2,204,006
Total pasivos y patrimonio		2,220,552	2,236,797

Las notas adjuntas 1 a la 14 son parte integral de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Gerente General

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

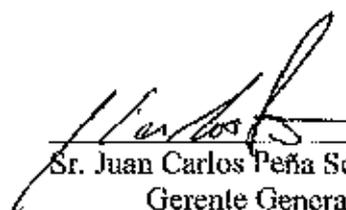
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2013	2012
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Prestación de servicios		213,792	206,292
COSTO DE VENTAS		-	-
Utilidad bruta		213,792	206,292
OTROS INGRESOS			
Rembolso		-	2,400
Otras rentas		63,405	41,123
GASTOS			
Administración		(180,201)	(136,414)
Financieros		(126)	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		96,870	113,401
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	7	(24,575)	(29,454)
Diferido		-	-
Total		(24,575)	(29,454)
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>72,295</u>	<u>83,947</u>

Las notas 1 a 14 son parte integral de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Gerente General

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas			Resultados acumulados			Total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de capital	Beneficios acumulados	Beneficios acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Resultado del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	7,640	3,820	764,615	-	1,337,588	106,396	2,220,059
Más (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	106,396	-	(106,396)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(100,000)	-	-	(100,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	83,947	83,947
Saldos al 31 de diciembre del 2012	7,640	3,820	764,615	6,396	1,337,588	83,947	2,204,006
Más (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	83,947	-	(83,947)	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(90,000)	-	-	(90,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	72,295	72,295
Saldos al 31 de diciembre del 2013	7,640	3,820	764,615	343	1,337,588	72,295	2,186,301

Las notas 1 a la 14 son parte integral de estos estados financieros.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Gerente General

PREDIOS Y EQUIPOS PREQUI C. A.

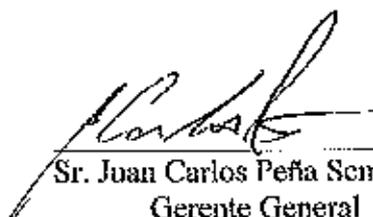
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES OPERACIÓN:	
Cobros a clientes	214,536
Pagos a proveedores	(159,592)
Pagos por primas	(1,683)
Pagos por impuestos	(24,575)
Ingresos por otros conceptos	63,405
Total de flujos neto de efectivo generado en actividades de operación	<u>92,091</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES INVERSIÓN:	
Inversiones a largo plazo	(140,000)
Total flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(140,000)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO:	
Dividendos pagados	(90,000)
Total de flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(90,000)</u>
 Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	 (137,909)
EFFECTIVO Y EQUIVALES AL EFFECTIVO:	
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	165,102
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>27,193</u>

Las notas 1 a la 14 son parte integral de este estado financiero.


Sr. Juan Carlos Peña Seminario
Gerente General