

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa **CANAPE LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A.**, es una compañía que se dedica a la actividad de Administración de Bienes Inmuebles, etc., dirigido a personas naturales y jurídicas.

**CANAPE LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A.**, es una compañía Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública el 28 de marzo de 1980, con resolución de la Superintendencia de Compañías del 21 de abril de 1980, cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido puestos a consideración a la Junta General de Accionistas el 9 de marzo de 2020 a las 10H00, para su aprobación definitiva.

### 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes al 31 de diciembre de 2019.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2019  
Expresado en US Dólares

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

<b>NOTAS EXPLICATIVAS</b>		<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>249,980.19</b>	<b>239,581.50</b>
Efectivo Y Equivalentes	A	603.70	603.70
Cuentas Por Cobrar A Clientes	B	7,512.00	
Cuentas Por Cobrar Accionistas	C	1,500.00	1,500.00
Otras Cuentas Por Cobrar	D	26,775.24	30,276.97
Inventarios	E	208,303.50	200,165.08
Anticipo A Proveedores	F	1,250.00	3,000.00
Crédito Tributario I.R.	G	4,035.75	4,035.75

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2,595.95</b>	<b>1,378.95</b>
Cuentas Por Pagar Locales	H	1,000.00	
Obligaciones Adm. Tributaria	I	1,595.95	1,378.95
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>180,567.23</b>	<b>180,567.23</b>
Prestamos de Accionistas	J	180,567.23	180,567.23
<b>PATRIMONIO</b>		<b>66,817.01</b>	<b>57,635.32</b>
Capital Social	K	800.00	800.00
Reserva Legal	K	2,173.10	2,173.10
Otras Reservas	K	51,379.00	51,379.00
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	L	- 8,749.43	- 15,188.96
Utilidad No Distribuida ejercicios anteriores	K	8,089.72	8,089.72
Reserva Facultativa	K	19,564.15	19,564.15
Resultados del Ejercicio	M	- 6,439.53	- 9,181.69

### **POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE**

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- A. Se aplican a valores que constituyen efectivo o su equivalente en moneda (nacional o extranjera).
- B. La Cuenta por Cobrar Clientes disminuyó en \$ 7.512,00 quedando saldada dicha cuenta.
- C. Se aplican a valor razonable y realizable, en la Cuenta de los Accionista demostrando en la presentación por \$ 1.500,00 el cual se mantuvo en consideración al año anterior.
- D. Se aplican a valor razonable y realizable, en la Otras Cuentas por Cobrar demostrando un Incremento en la presentación por \$ 3.501.73.
- E. En las Cuentas de Activo (Inventarios) mostró cifras favorables en referencia de los años anteriores.
- F. Cuenta Anticipo a Proveedores un incremento por \$ 1.750,00 en relación al año de presentación.
- G. Valores recuperados.

- H. La Cuenta por Pagar Locales por \$ 1.000,00 disminuyó en consideración al año de presentación.
- I. En esta cuenta se ha contabilizado las retenciones efectuadas por las adquisiciones realizadas por la empresa, que se liquidará al siguiente mes.
- J. Las cuentas por pagar Accionista no presentó diferencia en relación a años anteriores. Aquí tenemos los valores prestados por los accionistas, con el fin de financiar el giro del negocio que serán devueltos con la generación de servicio. Se mantiene en el pasivo a largo plazo, ya que la devolución se la realizará de acuerdo al flujo de efectivo proveniente de la prestación del servicio.
- K. En las Cuentas del Patrimonio no mostró ninguna variación en referencia de los años anteriores.
- L. Su pérdida acumulada tuvo un incremento de \$ 6.439,53.
- M. El Balance refleja una Pérdida de \$ 9.181,69.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2019

Expresado en US Dólares

<b>VENTAS</b>	
INGRESOS POR VENTA	21,780.00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>21,780.00</b>
INVENTARIO INICIAL	208,303.50
COMPRAS	
INVENTARIO FINAL	200,165.08
<b>COSTO DE VENTA</b>	<b>8,138.42</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
HONORARIOS PROFESIONALES	13,447.19
MANTENIMIENTOS	3,522.50
SUMINISTROS DE OFICINA	154.75
IMPTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3,658.98
OTROS GTOS ADMINISTRATIVOS	2,039.85
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>22,823.27</b>
<b>TOTAL DE COSTOS (+) GASTOS</b>	<b>30,961.69</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	
IMPUESTO A LA RENTA	
<b>UTILIDAD/PERDIDA LIQUIDA</b>	<b>- 9,181.69</b>

Los registros de Ingresos y Costos o Gastos, se realizan sobre valor presente, y a medida que se incurren de acuerdo al principio del DEVENGO, sin situaciones relevantes que debe señalarse, de acuerdo a lo aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Entre el 31 de Diciembre de 2019 y a la fecha de presentación a la Junta General de Accionistas de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que a opinión de la Administración amerite una mayor exposición o se considere un efecto significativo.