

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa **CANAPE LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A.**, es una compañía que se dedica a la actividad de Administración de Bienes Inmuebles, etc., dirigido a personas naturales y jurídicas.

CANAPE LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A., es una compañía Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública el 28 de marzo de 1980, con resolución de la Superintendencia de Compañías del 21 de abril de 1980, cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2017, han sido puestos a consideración a la Junta General de Accionistas el 28 de marzo de 2018 a las 14H00, para su aprobación definitiva.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes al 31 de diciembre de 2017.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2017
Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

NOTAS EXPLICATIVAS		2016	2017
ACTIVO CORRIENTE		252,308.43	256,520.44
Efectivo Y Equivalentes	A	4,043.25	603.70
Cuentas Por Cobrar Accionistas	B		14,927.26
Otras Cuentas Por Cobrar	C		13,500.00
Inventarios	D	243,393.81	222,118.11

Anticipo A Proveedores	E		500.00
Credito Tributario I.R.	F	4,871.37	4,871.37
PASIVO CORRIENTE		185,912.83	183,263.90
Cuentas Por Pagar Locales	G	5,345.60	
Prestamos de Accionistas	H	180,567.23	180,567.23
Obligaciones Adm. Tributaria	I		761.53
Impuesto a la renta por pagar	J		1,935.14
PATRIMONIO		66,395.60	73,256.54
Capital Social	K	800.00	800.00
Reserva Legal	K	2,173.10	2,173.10
Otras Reservas	K	51,379.00	51,379.00
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	L	- 8,019.30	- 8,749.43
Utilidad No Distribuida ejercicios anteriores	K	1,228.78	1,228.78
Reserva Facultativa	K	19,564.15	19,564.15
Resultados del Ejercicio	M	- 730.13	6,860.94

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- A. Se aplican a valores que constituyen efectivo o su equivalente en moneda (nacional o extranjera).
- B. Se aplican a valor razonable y realizable, en la Cuenta de los Accionista demostrando un Incremento en la presentación por \$ 14.927,46.
- C. Se aplican a valor razonable y realizable, en la Otras Cuentas por Cobrar demostrando un Incremento en la presentación por \$ 13.500,00.
- D. En las Cuentas de Activo (Inventarios) mostró cifras favorables en referencia de los años anteriores.
- E. Cuenta Anticipo a Proveedores por \$ 500,00.
- F. El crédito tributario, corresponden a impuesto que son retenidos en la fuente por nuestros clientes que serán recuperados en un periodo menor a 12 meses, y que son cruzados al momento de la liquidación del Impuesto a la

Renta Anual. Cuando la administración crea o estime que no serán recuperados dichos valores se cargarán contra resultados.

- G. La Cuenta por Pagar tuvo una Disminución de \$ 5.345,60.
- H. Las cuentas por pagar Accionista no presentó diferencia en relación a años anteriores. Aquí tenemos los valores prestados por los accionistas, con el fin de financiar el giro del negocio que serán devueltos con la generación de servicio. Se mantiene en el pasivo a largo plazo, ya que la devolución se la realizará de acuerdo al flujo de efectivo proveniente de la prestación del servicio.
- I. En esta cuenta se ha contabilizado las retenciones efectuadas por las adquisiciones realizadas por la empresa, que se liquidará al siguiente mes.
- J. El Valor del Impuesto a la Renta por Pagar fue de \$ 1.935,14.
- K. En las Cuentas del Patrimonio no mostró ninguna variación en referencia de los años anteriores.
- L. El Balance reflejó un incremento Pérdida Acumulada años anteriores de \$ 730,13.
- M. El Balance refleja una Utilidad de \$ 6.860,94.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2017

Expresado en US Dólares

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL		
31/12/2017		
	VENTAS	
	TOTAL DE INGRESOS	50,132.64
	COSTO DE VENTA Y PRODUCCION	
	INVENTARIO INICIAL	243,393.81
	COMPRAS	
	INVENTARIO FINAL	222,118.11
	COSTO DE VENTA Y PRODUCCION	21,275.70
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	HONORARIOS PROFESIONALES	9,749.09
	MANTENIMIENTOS	6,915.40
	IMPTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3,202.39
	OTROS GTOS ADMINISTRATIVOS	193.98
	TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	20,060.86
	TOTAL COSTOS + GASTOS	41,336.56
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	8,796.08
	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	
	UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	
	IMPUESTO A LA RENTA	1,935.14
	UTILIDAD LIQUIDA	6,860.94

Los registros de Ingresos y Costos o Gastos, se realizan sobre valor presente, y a medida que se incurren de acuerdo al principio del DEVENGO, sin situaciones relevantes que debe señalarse, de acuerdo a lo aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y a la fecha de presentación a la Junta General de Accionistas de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que a opinión de la Administración amerite una mayor exposición o se considere un efecto significativo.