

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa **CANAPE LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A.**, es una compañía que se dedica a la actividad de Administración de Bienes Inmuebles, etc., dirigido a personas naturales y jurídicas.

CANAPE LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A., es una compañía Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública el 28 de marzo de 1980, con resolución de la Superintendencia de Compañías del 21 de abril de 1980, cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido puestos a consideración a la Junta General de Socios el 29 de marzo de 2017 a las 16H30, para su aprobación definitiva.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes al 31 de diciembre de 2016.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2016
Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

NOTAS		2015	2016
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	A	4.043,25	4.043,25
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	B	1.752,13	
INVENTARIOS	C	243.393,81	243.393,81
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.R	D	3.930,78	4.871,37

PASIVOS CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	E	3.465,35	5.345,60
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	F	182.319,36	180.567,23
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	G	209,53	
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	H	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	H	2.173,10	2.173,10
RESERVA FACULTATIVA	H	19.564,15	19.564,15
OTRAS RESERVAS	H	51.379,00	51.379,00
PERDIDA ACUMULADA EJERC ANTERIORES	H	8.019,30	8.019,30
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIO ANTERIORES	I	485,89	1.228,78
RESULTADO DEL EJERCICIO	J	742,89	730,13

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- A. Se aplican a valores que constituyen efectivo o su equivalente en moneda (nacional o extranjera).
- B. Se aplican a valor razonable y realizable, en la Cuenta de los Accionista demostrando una Disminución en la presentación por \$ 1.752,13.
- C. En las Cuentas de Activo no mostró ninguna variación en referencia de los años anteriores.
- D. El crédito tributario, corresponden a impuesto que son retenidos en la fuente por nuestros clientes que serán recuperados en un periodo menor a 12 meses, y que son cruzados al momento de la liquidación del Impuesto a la Renta Anual. Cuando la administración crea o estime que no serán recuperados dichos valores se cargarán contra resultados.
- E. La Cuenta por Pagar tuvo un incremento de \$ 1.880,25.
- F. Las cuentas por pagar Accionista disminuyó en \$ 1.752,13. Aquí tenemos los valores prestados por los accionistas, con el fin de financiar el giro del negocio que serán devueltos con la generación de servicio. Se mantiene en el pasivo a largo plazo, ya que la devolución se la realizará de acuerdo al flujo de efectivo proveniente de la prestación del servicio.

- G. En esta cuenta se ha contabilizado las retenciones efectuadas por las adquisiciones realizadas por la empresa, que se liquidará al siguiente mes.
- H. En las Cuentas del Patrimonio no mostró ninguna variación en referencia de los años anteriores.
- I. El Balance reflejó una Utilidad No Distribuida de \$ 1.228,78.
- J. El Balance refleja una Perdida de \$ 730,13.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2015

Expresado en US Dólares

INGRESOS POR VENTA DE BIENES	0.00
TOTAL DE INGRESOS	0.00
INVENTARIO INICIAL	243,393.81
COMPRAS	
INVENTARIO FINAL	243,393.81
COSTO DE VENTA Y PRODUCCION	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
IMPTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	730.13
TOTAL COSTOS Y GASTOS	730.13
PERDIDA DEL EJERCICIO	730.13

Los registros de Ingresos y Costos o Gastos, se realizan sobre valor presente, y a medida que se incurren de acuerdo al principio del DEVENGO, sin situaciones relevantes que debe señalarse, de acuerdo a lo aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y a la fecha de presentación a la Junta General de Accionistas de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que a opinión de la Administración amerite una mayor exposición o se considere un efecto significativo.