

Guayaquil, Marzo 29 del 2013

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CANAPE, LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A.

Ciudad,

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A., me permito poner a consideración de ustedes, las actividades de mayor importancia, y los Estados financieros de la compañía correspondiente al Ejercicio Económico del 2012

LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A., durante el año 2012, reinicia sus actividades económicas de manera paulatina, pudiendo obtener ingresos propios por ventas mínimas de lotes de su inventario disponible. Espero que el año 2013, sea mejor que el año terminado; esto nos dará flujo de caja, facilitando de esta manera con el cumplimiento de las obligaciones estatales y Municipales, etc.

Como tema de mayor relevancia que se dio durante el año 2012, fue haber obtenido 85 lotes a través de adjudicación por Partición a favor de Canape S. A., aumentando de esta manera el inventario disponible.

Durante el año 2012, se continuo con la entrega de los títulos de propiedad (escrituras públicas), a los señores clientes que adquirieron lotes durante los años 1982-1987, previa confirmación de sus derechos adquiridos. Espero que ojalá durante el año 2013, se pueda concluir con este tema, a fin de sanear las obligaciones tributarias municipales por predios urbanos, los cuales constan todavía a cargo de CANAPE, LOTIZADORA CANALES DEL PEÑON S.A.

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza depositada en el ejercicio de mis funciones durante el año 2012, y espero que en el 2013, sea el año de la recuperación de la empresa.

Atentamente

FLAVIO ALDOES SALVATIERRA A.
Gerente General