



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

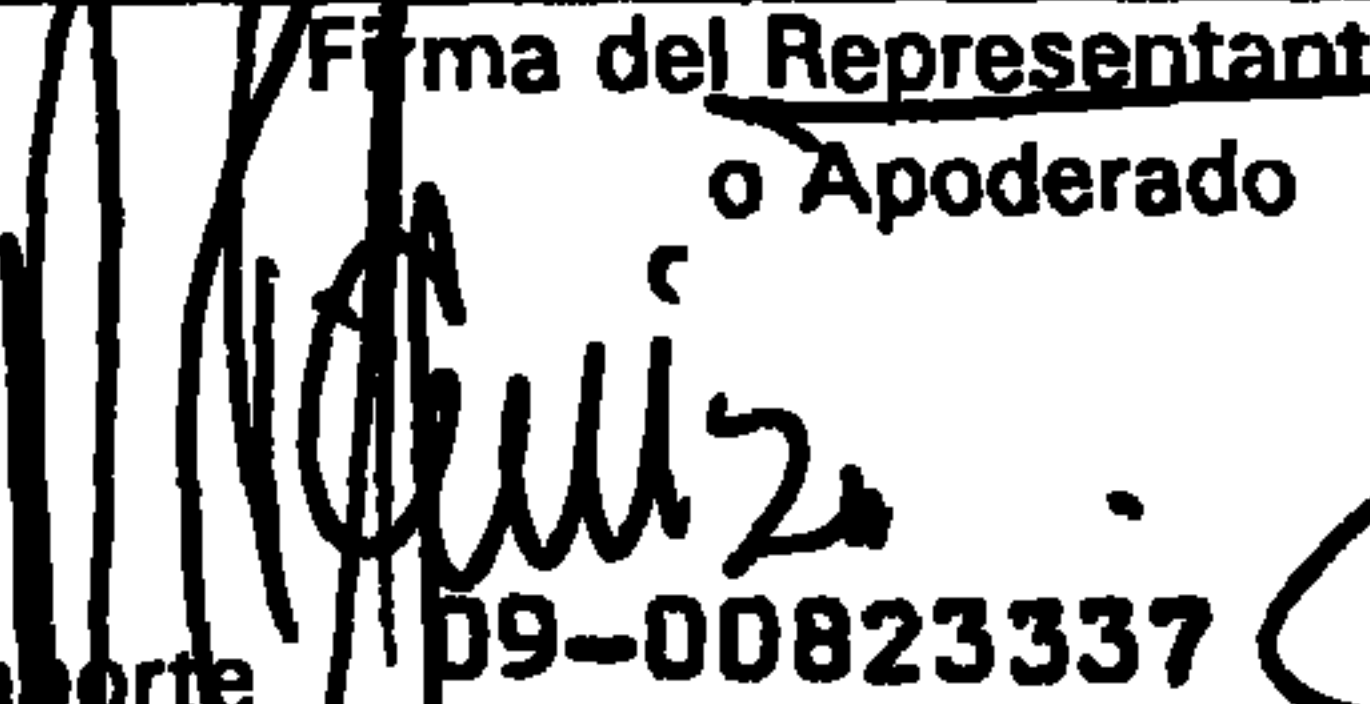
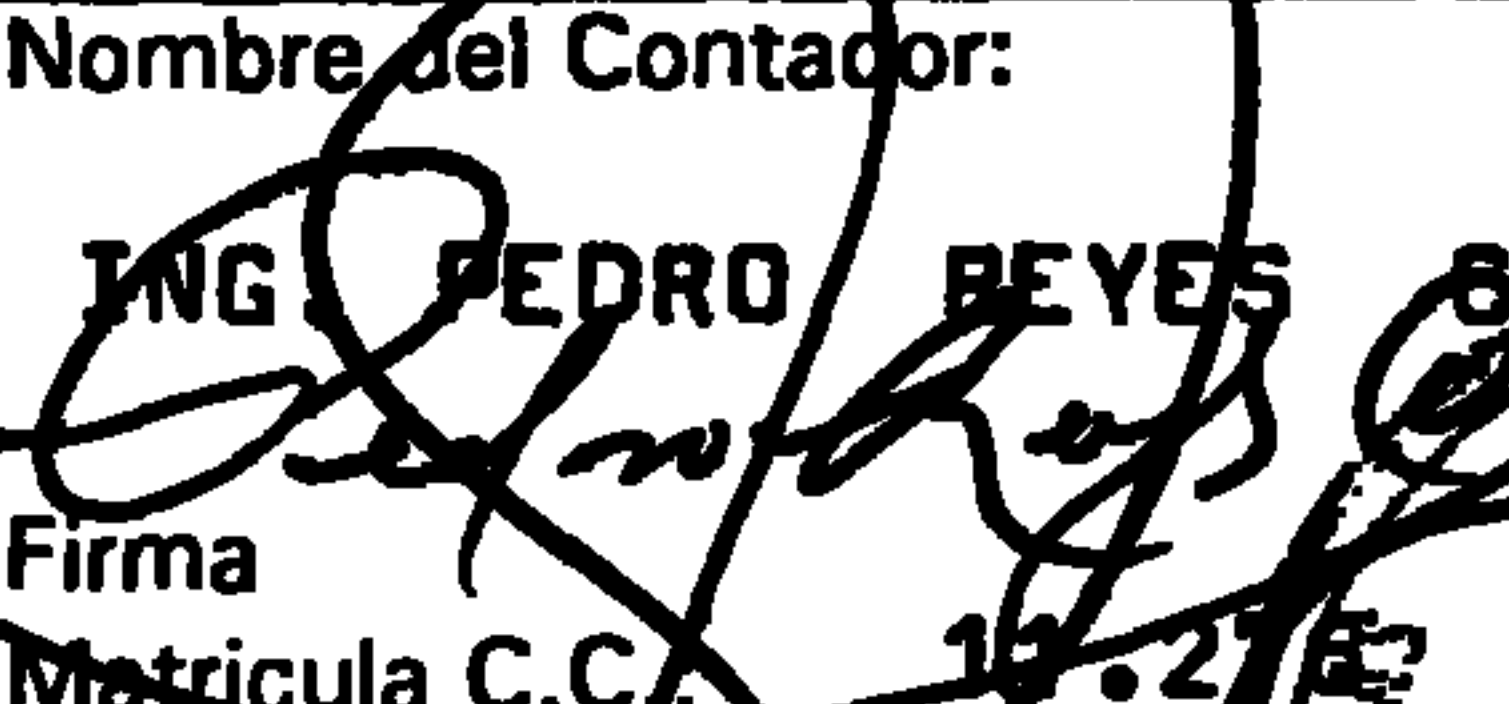
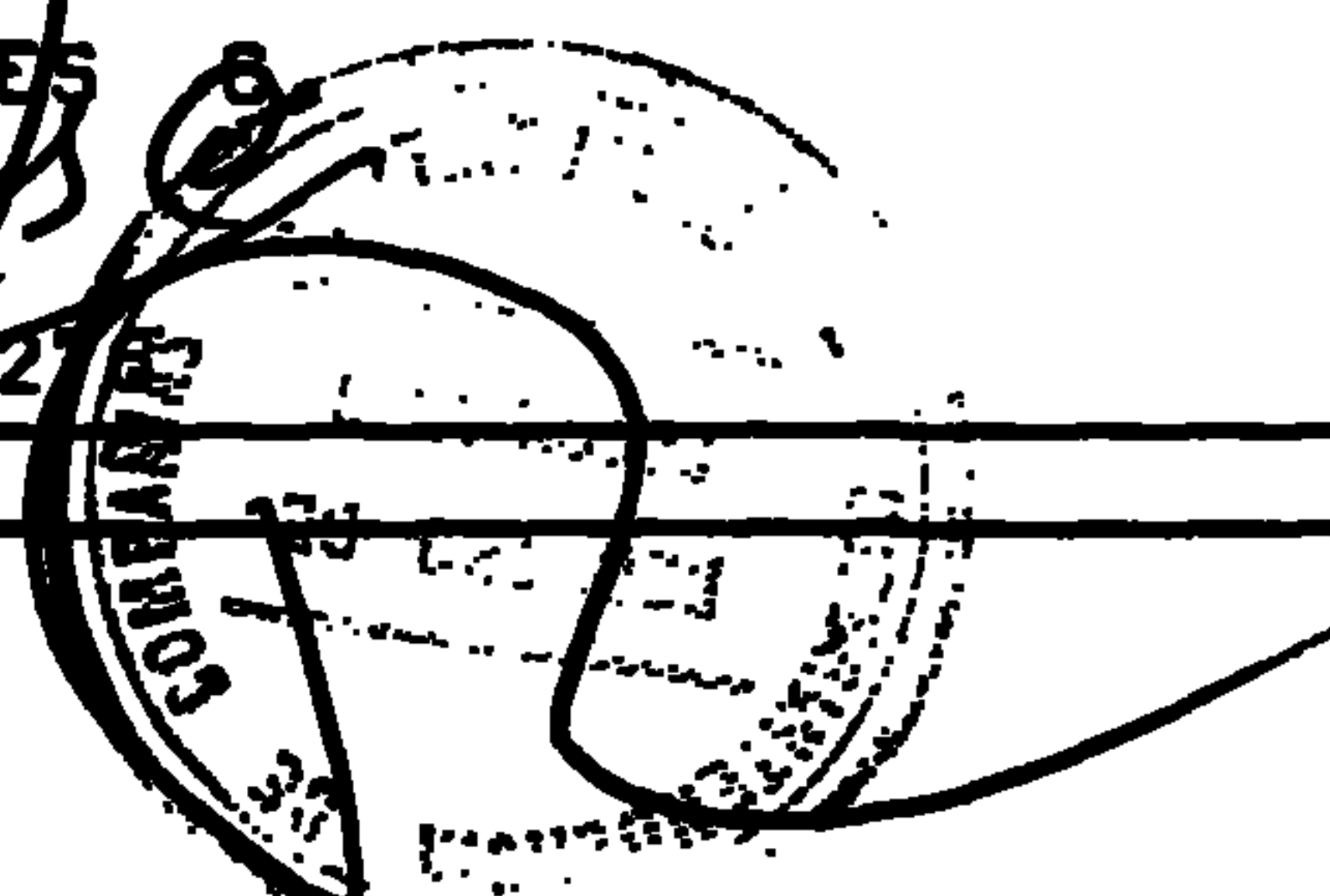
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LUIS ENRIQUE (SAINSA) S.A.			Número del Expediente 19.105 - 80	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE Cedros y V. Emilio Estrada		06 Número 107	07 Casilla	08 Teléfono 881.625
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. Reynaldo Cañizares Castillo			10 Cargo presidente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 1	Producción	Otros	
			13 R.N.A.E.	

A - ESTADO DE SITUACIÓN			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucesos	INGRESOS		En Sucesos
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	3.040.100.	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105				S
Inventario de productos en proceso	106		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario suministros y materiales	107		COSTO DE VENTAS		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	I
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos termin. en el país	502	N
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	7.643.128.	Menos: inventario final productos terminados	504	
Otros activos corrientes	112		Inventario inicial materia prima	505	
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10.683.228.	Compra de materias primas en el país	506	
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	99.629.666.	Menos: inventario final materia prima	508	M
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	7.470.201.	Mano de obra directa	509	O
Vehículos	153		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Otros activos fijos	154		Mano de obra indirecta	511	V
Menos: Depreciación acumulada	155	(17.050.567.)	Suministros y materiales	512	
2-TOTAL ACTIVO FIJO		90.049.300.	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514	I
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Mantenimiento y reparaciones	515	
Gastos de organización y constitución	162		Energía, agua y teléfono	516	M
Gastos de investig. exploración y otros	163		Otros gastos de fabricación	517	
Aportaciones en asociaciones	164		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	I
Otros activos no corrientes	165		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Menos: amortización acumulada	166		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	E
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			Menos: Inventario final de productos terminados	521	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		100.732.528.	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		N
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
Cuentas por pagar	201	81.822.	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Documentos por pagar	202		Sueldos y salarios	550	
Provisiones sociales por pagar	203		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	O
Obligaciones IESS e impuestos	204		Comisiones en ventas	552	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Gastos de publicidad	553	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono y fax	554	
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		81.822.	Impuestos, contribuciones y otros	555	
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	22.279.716.	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Obligaciones emitidas	223		Intereses y comisiones	559	
Otros pasivos a largo plazo	224		Otros gastos de administración y ventas	560	S
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		22.279.716.	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		I
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		N
Capital suscrito o asignado	301	4.800.000.	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérdida en venta de activos	561	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	M
Reserva legal	304	17.177.	Otros gastos no operacionales	563	O
Reserva facultativa	305		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		V
Otras reservas	306	25.557.599.	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		I
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	37.798.261.	Participación trabajadores (15%)	571	M
Reexpresión monetaria	308	10.722.989.	Impuesto renta	572	I
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				E
Otros superávits	310				T
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(525.036.)			O
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		78.370.990.			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		100.732.528.			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-00823337		Nombre del Contador: ING. PEDRO BEYES Firma  Matricula C.C. 15.27	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 76 DIC 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			