



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA " VALLE ROJO S. A. "		19102 - 80	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	329136
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
ARGUELLES Y O'CONNOR	424		510404
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
MARIA TERESA SEMINARIO DE BORJA		GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
2	1	-	-

A- ESTADO DE SITUACION		B- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Deudores de materias primas	105	7- TOTAL INGRESOS	960,000
Deudores de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Deudores de suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Invent. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108	Compras de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Herramientas, utensilios y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,397,965	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Materia de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipos y vehículos	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Materia de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2- TOTAL ACTIVO FIJO	3,431,194	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Plusvalías por cobrar e inversiones a l. p.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de marketing, exploración y otros	163	Materia prima inicial de productos en proceso	518
Suministros o suministros	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Plusvalías no corrientes	165	Materia prima inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,829,159	8- TOTAL COSTO DE VENTAS	960,000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	4,829,159	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)	960,000
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Salarios y salarios	530
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	531
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	532
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	533
Aportes recibidos de terceros, empresas o asociados	205	Agua, luz, teléfono y fax	534
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	535
4- TOTAL PASIVO CORRIENTE	76,270	Depreciación de bienes y amortizaciones	536
PASIVO A LARGO PLAZO		Cuentas controlables y hoja de inventario	537
Citas y depósitos por pagar largo plazo	221	Amortización perdidas por diferencial cambiario	538
Préstamos de accionistas o cara matriz	222	Intereses y comisiones	539
Obligaciones cambiarias	223	Otros gastos de administración y ventas	540
Otros pasivos a largo plazo	224	10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	708,393
5- TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	706,350	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	251,607
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o pagado	301	Pérdida en venta de activos	561
Reserva de socios o acc. capitalizables, libres	302	Pérd. diferida, cambio o por pasivo de resp. no realizadas	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Trámite	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	-
Reserva facultativa	305	13- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Men (11-12)	251,607
Otras reservas	306	Participación subsidiarios (15%)	571
Reserva por evaluación del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reserva por ajuste	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	188,705
DM cambio o por pasivo de resp. no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6- TOTAL PATRIMONIO NETO	4,752,889		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	4,829,159		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	ING. MARIA ELENA DE GUEVARA
C. I. o Pasaporte 09-03868938	Firma
	Matrícula C.C. 17151
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

